



Plangebied

Plangebied

Functies

- B Bedrijf
- G Groen
- R Recreatie
- V Verkeer
- W-G Wonen - Gestapeld
- W-GG Wonen - Grondgebonden
- WR-A Waarde - Archeologie
- WR-C+ Waarde - Cultuurhistorie

Aanduidingen

- bouwvlak
- overige zone - gezamenlijk geluid - 62dB
- overige zone - woningen Klaverhof
- (bw) bedrijfswoning
- (sw-dak) specifieke vorm van wonen - dakterras
- (sw-gr) specifieke vorm van wonen - gemeenschappelijke ruimte
- [bg] bijgebouwen
- [ond] onderdoorgang
- [sba-uu] specifieke bouwaanduiding - aan- en uitbouwen uitgesloten
- [sba-co] specifieke bouwaanduiding - carports en overkappingen
- [sba-dg] specifieke bouwaanduiding - doorgang
- [sba-gel] specifieke bouwaanduiding - geluidsscherm
- [sba-ngg] specifieke bouwaanduiding - niet-geluidgevoelig geveldeel
- [sba-tm] specifieke bouwaanduiding - tuinmuur
- [sba-vbu] specifieke bouwaanduiding - vergunningvrij bouwen uitgesloten
- 1 maximum aantal wooneenheden
- 90% maximum bebouwingspercentage (%)
- 10.5 maximum bouwhoogte (m)

GEMEENTE BREDA
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Heusdenhout, Klaverhof

PROJECT 20240669
 FORMAAT A2
 SCHAAL 1:1000
 KAART 1/1
 GETEKEND L. Prenger
 IDN NL.IMRO.0758.TAM2025202011-C001

Vastgesteld
 Ontwerp 03-12-2025
 Concept 21-10-2025

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
 www.rho.nl

