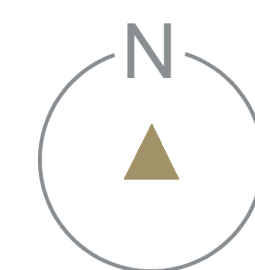


SCHETSONTWERP

KLAVERHOF, BREDA

07 01 2026



Legenda

- Rijbaan
- Voetpad
- Voetpad
- Fietsenstalling
- Parkeerplaatsen
- Bomen
- Gras
- Hagen
- Zitgedeelte
- Volkstuin

Plankaart Klaverhof
Bron: Studio REDD

Verborgene kwaliteit

De locatie van het plan Klaverhof onderscheidt zich door haar afgeschermdde ligging: omringd door private kavels met slechts enkele toegangen tot het openbaar gebied. Wat in eerste instantie een ruimtelijke uitdaging lijkt, vormt juist een kracht: Aardenhoek wordt een verborgen hof, een intieme, rustige wijk met een eigen identiteit midden in de stad.

Drie Hoven als ruimtelijk concept

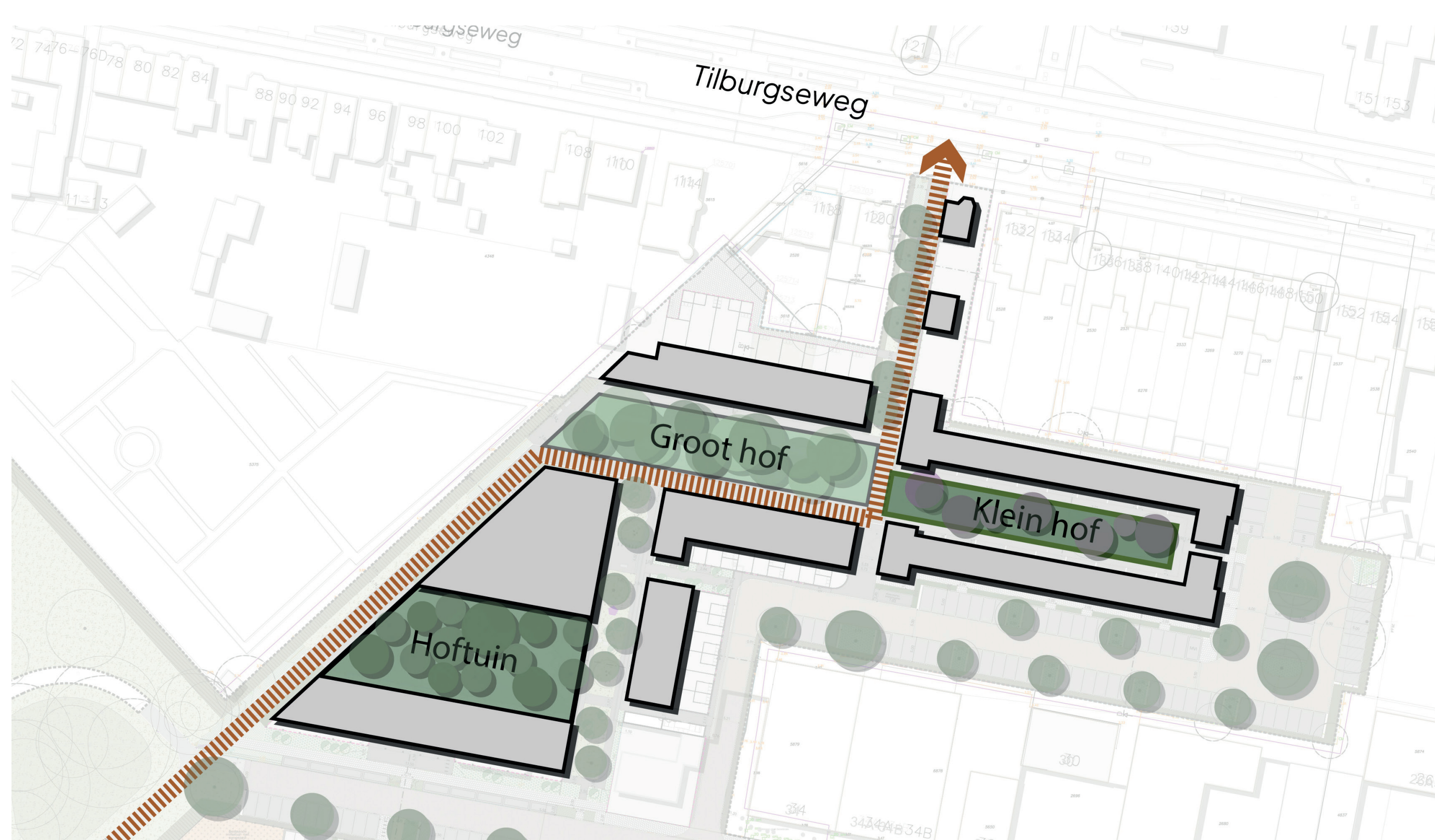
Het stedenbouwkundig plan is opgebouwd rond een hovenstructuur met drie centrale hoven. Deze hoven zijn verbonden via groene, autovrije woonstraten, geïnspireerd op de historische hofjestradiatie van de Lage Landen. Ze stimuleren ontmoeting, versterken het gemeenschapsgevoel en maken van Aardenhoek een herkenbare en menselijke woonwijk.

Duurzaam, gezond en verbonden

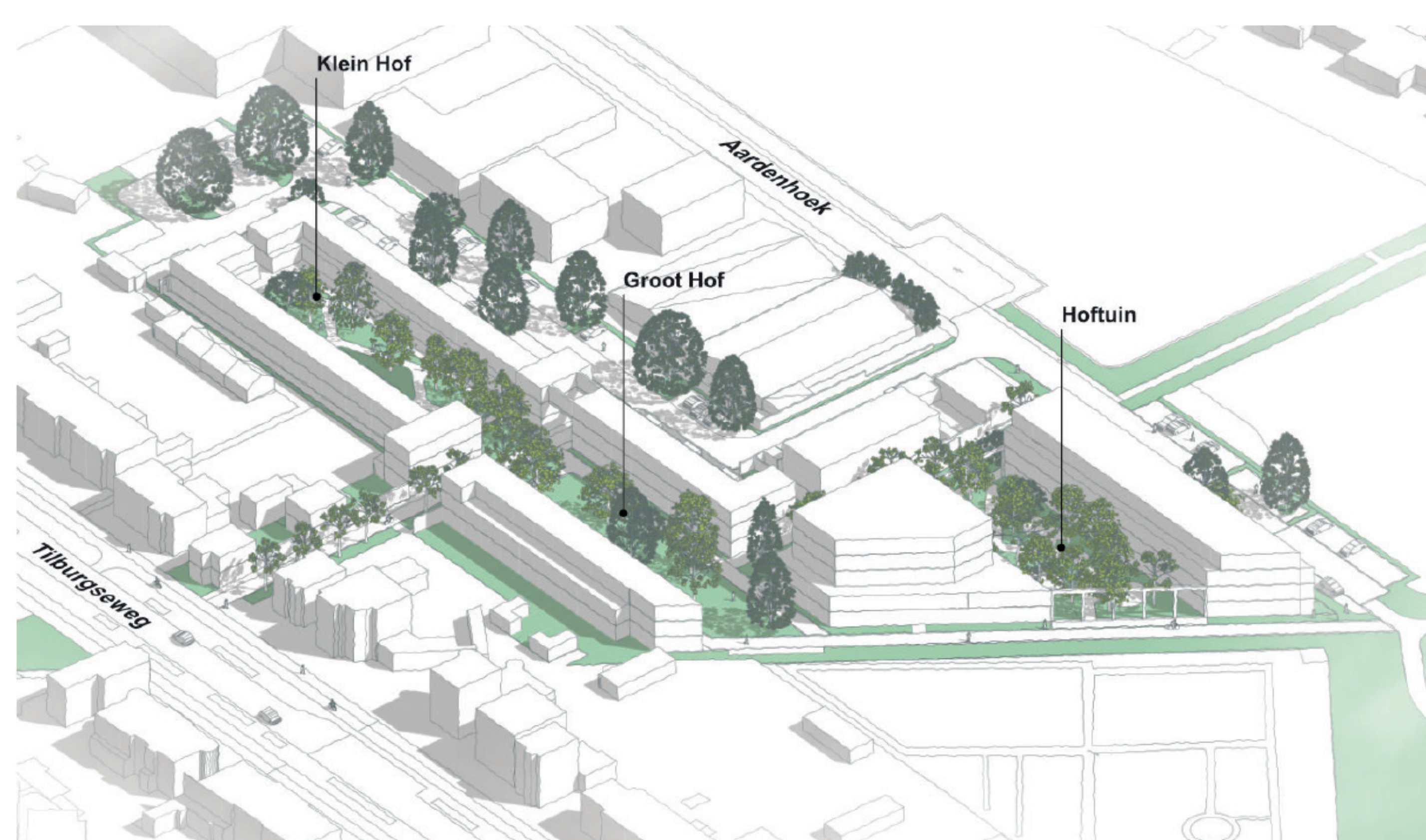
Aardenhoek staat voor duurzaam bouwen, met bijna energieneutrale woningen, gedeelde mobiliteit en klimaatadaptieve inrichting. De wijk is natuurinclusief ontworpen, met een parkachtige opzet waarin groenstructuren, wateropvang en biodiversiteit samenkomen. Door de ligging nabij de Tilburgseweg en het Brabantpark is er een goede aansluiting op het openbaar vervoer en de bestaande stedelijke voorzieningen. Door middel van nieuwe verbindingen met de omgeving vormt Klaverhof een nieuwe schakel in de wijk voor fietser en voetgangers.

Woonkwaliteit en diversiteit

Het woningaanbod is gevarieerd: van compacte grondgebonden woningen tot appartementen, met aandacht voor betaalbaarheid, diverse doelgroepen en sociale cohesie. Gemeenschappelijke tuinen, informele routes en groene erfafscheidingen zorgen voor een hoogwaardige leefomgeving waarin groen letterlijk verweven is met het dagelijks leven.



Drie hoven
Bron: Studio REDD



Stedenbouw
Bron: BA-AS