

SCHETSONTWERP

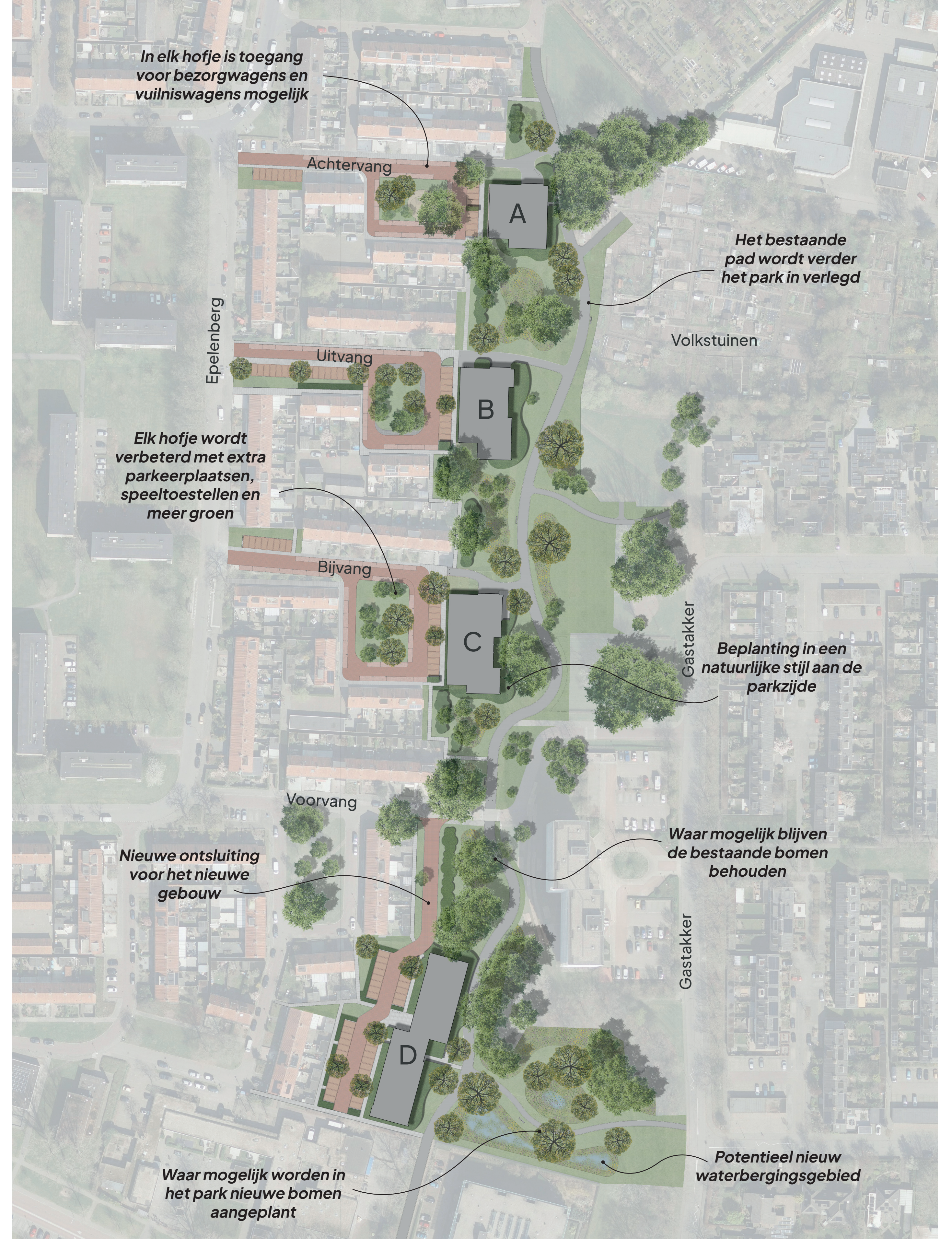
KLAVIER, BREDA

14 01 2026

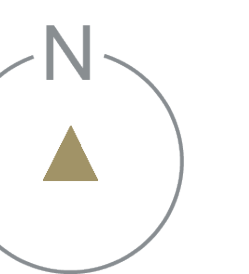
Bestaande situatie



Impressie Klavier



Legenda



Stedenbouwkundige opzet

Het plan Klavier sluit aan bij de bestaande structuur van de wijk. Drie blokken met gezinswoningen worden gesloopt en vervangen door nieuwe woningen. Aan de rand van het groen komt één extra woongebouw. De gebouwen zijn drie of vier lagen hoog en krijgen groene daken met kruiden. Er komt een nieuw type gebouw, waardoor woningen zowel aan de rustige hofjes als aan het park liggen. Het nieuwe gebouw langs het groen vormt samen met de omliggende gebouwen een duidelijke rand van de wijk. Er is een verschil tussen de hofzijde en de parkzijde. Aan de hofzijde sluit het ontwerp aan bij de huidige inrichting van het hof. Aan de parkzijde is het natuurlijk ingericht en past het bij het park.

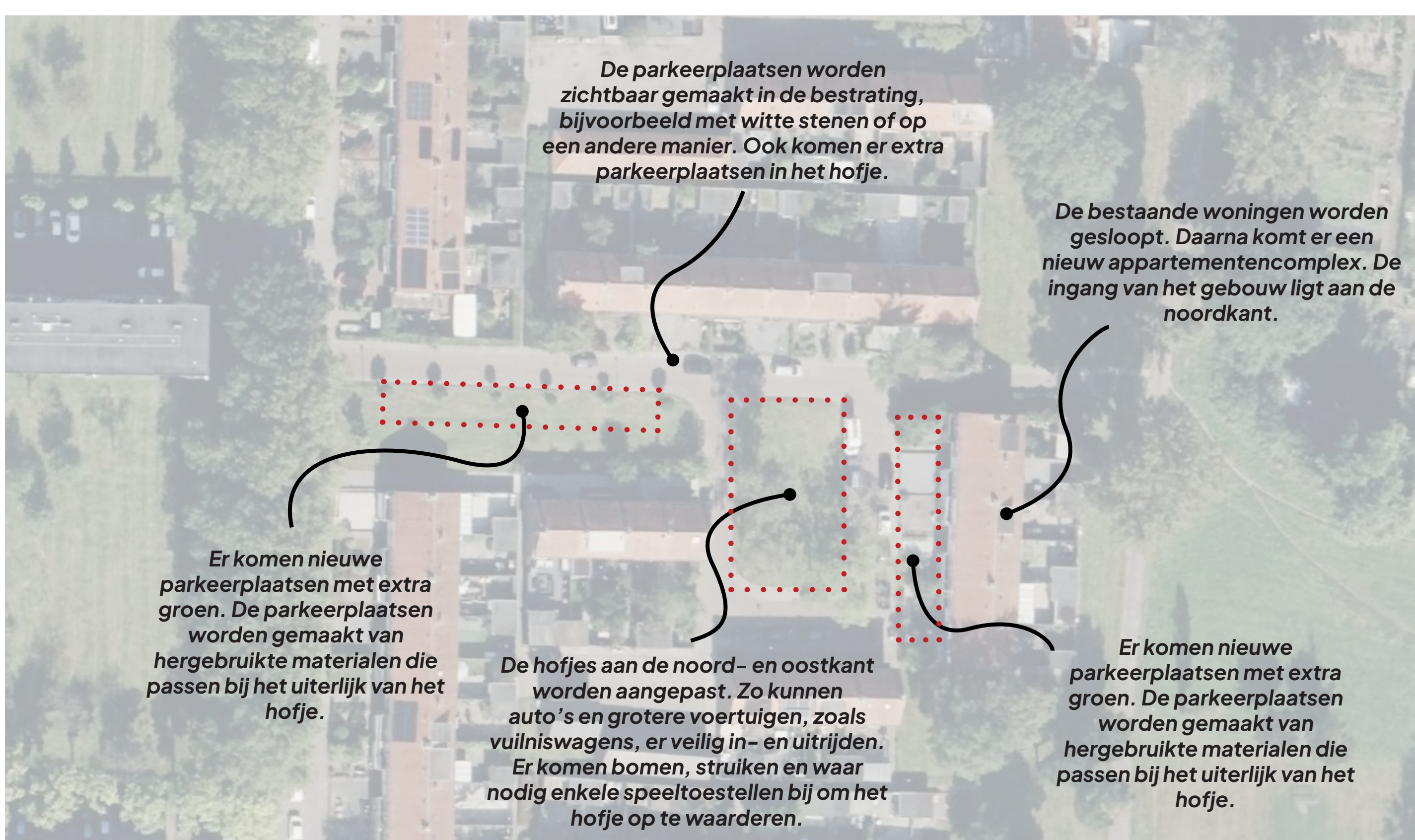
De hofjes van Klavier vormen de overgang tussen de wijk en het park. De bestrating past bij de bestaande materialen. In het midden van de hofjes komt extra groen en/of speeltoestellen. Zo blijven de hofjes herkenbaar als gezamenlijke groene plekken om te verblijven en elkaar te ontmoeten. De extra parkeerbehoefte wordt opgelost door meer parkeerplaatsen aan te leggen in de bestaande straten

Park

De parkzone blijft het hart van het gebied. Het is een groene ruimte die de hofjes verbindt met de omgeving. Bestaande en nieuwe bomen, gras en kleine hoogteverschillen zorgen voor een open en prettige sfeer. De nieuwe gebouwen en de inrichting van het groen sluiten hier goed op aan.

Bestaande paden worden vernieuwd en verlegd. Er komt een duidelijke looproute met open zichtlijnen en veel groen. Zo ontstaat een park dat goed te gebruiken is en uitnodigt om elkaar te ontmoeten, er te verblijven en van de natuur te genieten.

Nieuwe woningen, verblijfsplekken en gezamenlijke voorzieningen zorgen voor meer variatie en levendigheid in de wijk. De volkstuinen worden deels vervangen en krijgen een nieuwe plek. Naast het groen is ook water belangrijk in het plan. Dit bestaat uit groene daken, wadi's en plekken waar water in de grond kan zakken. Dit helpt bij het omgaan met regen en maakt het gebied groener en aantrekkelijker.



Veranderingen in de hofjes
Bron: Studio REDD



Vogelvlucht principe nieuwe situatie
Bron: KAW