Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

OVERZICHT INPASSING

ACHTERVANG, UITVANG, BIJVANG & VOORVANG

WonenBreburg

maas jacobs

4 JUNI 2025

Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

PROCES EN PLANNING

ACHTERVANG, UITVANG, BIJVANG & VOORVANG

WonenBreburg

maas jacobs

Onderzoeksvragen

Bestaand groen versterken en verbeteren. Verdwenen groen kwalitatief en kwantitatief compenseren.

De vormgeving van het pad, van noord naar zuid, door de groenstrook.

De inrichting van de groenstrook tussen de twee buurten.

De vorm van het dak van de nieuwbouw: plat, groen dak versus een schuine kap.

De herverkaveling van het volkstuinencomplex.

De (her)inrichting van parkeerplaatsen ter plaatse van de entree van de hofjes en de Epelenberg.

De manier waarop het afval van de nieuwbouwwoningen wordt ingezameld.

De uitstraling van de nieuwbouw en de wijze waarop deze aansluit op de hofjes en de rest van de buurt.

De manier waarop de waterberging binnen het gebied wordt ingericht.

Het verbeteren van de achterkantsituatie van de bestaande woningen aan de groenstrook.

Efficiëntere route naar de parkeerplaatsen. Minder verharding in het groen.

Indicatieve planning

NU - 4 juni 2025
Inloopmoment voor vragen vanuit de omwonenden van het onderzoeksgebied.

Q2 / Q3 2025
Opstellen sociaal plan huurders WonenBreburg.

Q3 / Q4 2025
Vaststellen sociaal plan huurders WonenBreburg.

Q3 2025 - Q2 2026
Procedure wijziging omgevingsplan.

Q3 2026
Omgevingsvergunning

Q4 2026
Sloop en bouwrijp maken (fase 1).

Q1 2027
Start bouw (fase 1)