

Epelenberg Breda



03 juli 2024

BEWONERSAVOND

3 JULI 2024

WAT HEBBEN WE OPGEHAALD

BEWONERSAVOND

WAT HEBBEN WE OPGEHAALD?

Sociaal

- “krijgen de bewoners uit de buurt voorrang als nieuwe huurder van de woonblokken?”
- “straatje achter laatste blok zorgt voor veel overlast + rommel.”
- “Hoe houden we het hofje veilig (zowel mobiliteit als sociaal).”
- “Angst voor veel meer drukte in de hofjes (zowel op het gebied van auto’s als mensen).”
- “Meer mensen, meer zwerfaval?”

BEWONERSAVOND

WAT HEBBEN WE OPGEHAALD?

Nieuwbouw

- "maximaal 3 bouwlagen (aan het hofje)."
- "als het gebeurt, bouw snel."
- "Als je nieuwbouw / nieuwe bewoners optelt, kom je aan veel meer overlast + wordt het hierdoor (het parkeerprobleem) niet opgelost."
- "Parkeren in groene parkeerkoffers = positief."
- "te veel sociale huur. Betere mix koop en huur is goed."
- "Geen plat dak."
- "Wel een kap, maar geen dakkapellen; ook niet in de toekomst."
- "4/5 bouwlagen is best al hoog."
- "Uitzicht vanuit Laurentiusflat. Gaat dit goed?"
- "Flat Voorvang is een geluidswal aan beide zijden."
- "Veel te veel woningen in het zuidelijke gebouw."
- "Privacy. Hoe lijkt dit zo; meer inzicht?"
- "4 bouwlagen is te hoog."
- "Appartementen Achtervang verder naar achter."

BEWONERSAVOND

WAT HEBBEN WE OPGEHAALD?

Nieuwbouw

- “Maximaal 3 bouwlagen.”
- “Sedum daken!”

BEWONERSAVOND

WAT HEBBEN WE OPGEHAALD?

Mobiliteit / parkeren

- “voetpad door het park wordt gebruikt als fietspad. Er wordt erg hard gefietst en dat is gevaarlijke”
- “parkeren onder de grond.”
- “parkeernorm is veel te laag.”
- “Veel verkeersbewegingen”
- “Er wordt heel veel geparkeerd door mensen van de Epelenberg (in de hofjes).”
- “Ondergrondse parkeergarage betekent sparen natuur.”
- “Parkeervakken achter flat betekent groen weg en overlast van de weg ernaartoe. Voor de natuur + overlast/niet rustig wandelen op het wandelpad.”
- “Het zal druk worden. Niet veilig.”
- “Wandelpad moet wandelpad blijven!”
- “Parkeren blok Voorvang via het bestaande appartementen complex.”
- “Parkeren bij gebouw zuid niet wenselijk.”
- “weg opheffen? (Voorvang door het park).”
- “Parkeerprobleem oplossen is heel erg belangrijk.”
- “ondergronds parkeren lost veel op.”

BEWONERSAVOND

WAT HEBBEN WE OPGEHAALD?

Mobiliteit / parkeren

- “Veiligheid? Verkeer: parkeren en snelheid.”
- “Veiligheid? Er wordt veel gedeald. Handhaving schiet erbij in.”
-

BEWONERSAVOND

WAT HEBBEN WE OPGEHAALD?

Groen

- "Niet te veel orde, haal je eigen "ideeën?" (*kon het woord niet goed lezen*) weg."
- "Mooie referenties. Park beter inrichten is goed."
- "Akostiek geluid van park; overlast."
- "Veel plezier van hondenveldje = groot omheind."
- "Hondenveldje verplaatsen ivm geluidsoverlast."
- "Veel overlast van de honden uitlaatplek qua geluid. Vooral in de flat."
- "Heel veel bomen toevoegen voor groen strook + struiken."
- "Houdt svp rekening met de egeltjes; schuilen + voeding + drinken."
- "wandelpad moet blijven."
- "Wandelpad moet wandelpad blijven."

BEWONERSAVOND

WAT HEBBEN WE OPGEHAALD?

Proces / participatie

- “Brief met terugkoppeling van de avond + link naar project pagina.”
- “Komt er een site – voor alle informatie – ook terugkoppeling + resultaten onderzoek?”
- Het zou fijn zijn als alle informatie op één plek is terug te vinden. Ook is het fijn als er na elke bijeenkomst een terugkoppeling komt waarin duidelijk te zien is wat er allemaal gezegd is.
- Sommige mensen zouden het fijn vinden als er ook een moment komt waarop de bewoners met elkaar kunnen reageren op de plannen ipv dat er een markt is. Dit kan ook allebei, zodat mensen kunnen kiezen wat ze fijner vinden. Mensen zouden graag horen wat andere ervan vinden.