



## BADKAMER & TOILET

### LET OP!

Voor deze verandering moet u eerst toestemming krijgen van WonenBreburg.

U moet zich houden aan de regels uit de algemene klusvoorwaarden én deze extra klusvoorwaarden bij het veranderen van uw badkamer en/of toilet. Krijgt u toestemming voor de veranderingen? Dan mag u beginnen met klussen.

### Hier moet u zich aan houden bij het veranderen van uw badkamer en/of toilet:

- De verandering moet gebeuren volgens de regels van het Bouwbesluit
- Wilt u elektriciteit, water en/of gas aanleggen?  
Dan moet een erkend installateur dat doen  
Dat moet volgens de wetten en regels die daarvoor gelden, zoals de NEN-normen.
- U moet een bouwtekening aanleveren  
Daarop moet WonenBreburg kunnen zien dat de veranderingen aan de regels en wetten voldoen.

### Ook belangrijk voor u:

- U bent verantwoordelijk voor (laten) plaatsen, onderhouden, vervangen en vernieuwen van de veranderingen. WonenBreburg doet dat niet. Denk dan aan het schilderwerk, lekkende kranen of kapotte tegels.

### Om te beoordelen of u een verandering mag doen kijken we ook hiernaar:

- Voldoen de veranderingen aan de wetten en regelgeving?
- Kan WonenBreburg nog steeds onderhoud aan de woning uitvoeren?
- Staat er onderhoud gepland?
- Is de woning nog goed te verhuren?
- Wordt de woning minder waard?

### ASBEST

Is uw woning voor 1994 gebouwd? Dan kan er asbest in zitten. Neem contact op met WonenBreburg vóórdat u gaat klussen. We geven u advies over asbest. Asbest kan gevaarlijk zijn als u erin gaat boren of zagen. Zolang u er niet mee werkt, is het niet gevaarlijk. Meer weten over asbest? Kijk op [www.wonenbreburg.nl/ik-huur/veiligheid/asbest/](http://www.wonenbreburg.nl/ik-huur/veiligheid/asbest/)



### Heeft u nog vragen?

Bel dan onze klantlijn op 088 - 496 00 00. Dat kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9 uur en 17 uur. Of stuur ons een e-mail: [contact@wonenbreburg.nl](mailto:contact@wonenbreburg.nl).