



# AANBOUW

Met 'aanbouw' bedoelen we ook: serre, carport, garage, overkapping, bijkeuken en schuur.

### LET OP!

Voor deze verandering moet u eerst toestemming krijgen van WonenBreburg.

U moet zich houden aan de regels uit de algemene klusvoorwaarden én deze extra klusvoorwaarden bij het plaatsen van een aanbouw. Krijgt u toestemming voor de aanbouw? Dan mag u beginnen met klussen.

### Hier moet u zich aan houden bij het plaatsen van een aanbouw:

#### ■ Vraag aan uw gemeente of u een omgevingsvergunning nodig hebt

WonenBreburg vraagt om een kopie van de aanvraag. Daarop moeten we kunnen zien wat u indiende. En ook wat het antwoord van de gemeente is op uw aanvraag.

#### ■ U moet de aanbouw (laten) bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit

#### ■ Wilt u elektriciteit, water en/of gas aanleggen? Dan moet een erkend installateur dat doen

Dat moet volgens de wetten en regels die daarvoor gelden, zoals de NEN-normen.

#### ■ U moet een bouwtekening aanleveren

Daarop moet WonenBreburg kunnen zien dat de aanbouw aan de regels en wetten voldoet.

### Ook belangrijk voor u:

- U bent verantwoordelijk voor (laten) plaatsen, onderhouden, vervangen en vernieuwen van de aanbouw. WonenBreburg doet dat niet. Denk dan aan het schilderwerk en het dakonderhoud.
- Zorg voor een constructie van het plat dak die goed begaanbaar is. Bijvoorbeeld voor onderhoud aan de dakgoot en de kozijnen boven.
- WonenBreburg stelt voor sommige woningen of buurten extra eisen aan de veranderingen aan uw woning. Bijvoorbeeld aan materiaalkeuzes of afmetingen.

- Een aanbouw kan gevolgen hebben voor het schilderwerk dat WonenBreburg doet. Buitendeuren die na de bouw binnen zitten, zien wij als binnendeur. Binnendeuren schilderen wij niet. Verplaatst u het kozijn van de oude buitenmuur naar de nieuwe buitenmuur van uw aanbouw? Dan schildert u die zelf.

### Om te beoordelen of u de aanbouw mag plaatsen, kijken we ook hiernaar:

- Voldoet de aanbouw aan de wetten en regelgeving?
- Voldoet de aanbouw aan eventuele speciale regels die voor uw woning of buurt gelden?
- Past de aanbouw bij de doelen die wij voor duurzaamheid willen halen?
- Kan WonenBreburg nog steeds onderhoud aan de woning uitvoeren?
- Staat er onderhoud gepland?
- Is de woning nog goed te verhuren?
- Wordt de woning minder waard?

### ASBEST

Is uw woning voor 1994 gebouwd? Dan kan er asbest in zitten. Neem contact op met WonenBreburg vóórdat u gaat klussen. We geven u advies over asbest. Asbest kan gevaarlijk zijn als u erin gaat boren of zagen. Zolang u er niet mee werkt, is het niet gevaarlijk. Meer weten over asbest? Kijk op [www.wonenbreburg.nl/ik-huur/veiligheid/asbest/](http://www.wonenbreburg.nl/ik-huur/veiligheid/asbest/)



## Heeft u nog vragen?

Bel dan onze klantlijn op 088 - 496 00 00. Dat kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9 uur en 17 uur. Of stuur ons een e-mail: [contact@wonenbreburg.nl](mailto:contact@wonenbreburg.nl).

[www.wonenbreburg.nl/zelfklussen](http://www.wonenbreburg.nl/zelfklussen)