

Nieuwsbrief 7: Stand van zaken groot onderhoud

Eind september 2023 hebben wij u voor het laatst geïnformeerd over het groot onderhoud. Wij vertelde u dat het groot onderhoud definitief door gaat. Hoewel u even niets van ons heeft gehoord, hebben wij niet stil gezeten. Omdat hier nu ook meer zekerheid over is, ontvangt u deze brief met informatie.

Wat is er in de tussentijd gebeurd?

De voorbereidende werkzaamheden zijn opgestart. Inmiddels hebben wij een aannemer geselecteerd, maar ook was het even spannend op het gebied van flora en fauna.

Wie is de aannemer?

Hazenberg Bouw BV uit Vught is de aannemer die het groot onderhoud gaat uitvoeren. Zij kijken ernaar uit om met u kennis te maken.

Wat gebeurt er op het gebied van de flora en fauna?

In 2022 is er al een flora en fauna onderzoek geweest. En vorig jaar hebben we ontheffing bij de provincie aangevraagd. Helaas hebben wij eind maart bericht gehad dat de noodzakelijke ontheffing niet voor alle woningen is verleend. De ontheffing is alleen afgegeven voor 49 woningen van deelgebied B (zie hiervoor bijgevoegde kaartje). Voor de overige woningen is dit geweigerd. De ontheffing is nodig om de buitenzijde van de woningen te mogen uitvoeren.

Dat betekent dat extra aanvullend onderzoek nodig is in de periode april t/m september 2024. Dit gebeurt zowel overdag als 's nachts door ecologen van de firma BrabantEco en Natuurinclusief. De onderzoekers van BrabantEco en Natuurinclusief kunnen zich altijd legitimeren en zullen deze brief ook bij zich hebben. Als de onderzoeken gereed zijn, gaan we opnieuw ontheffing aanvragen. En we hopen dan wel op een positief resultaat.

Wat betekent dit voor de planning?

Deze ontheffing is alleen belangrijk voor de buitenwerkzaamheden. Dit betekent dat we starten met de binnenwerkzaamheden. Om de planning voor de werkzaamheden zo goed mogelijk te laten doorlopen, beginnen we bij de woningen waarvoor we wel een ontheffing hebben gekregen. Hier starten we naar verwachting vanaf oktober 2024. Op de achterkant van de brief kunt u zien, in het rood omrande stuk, in welk gebied we starten. En daarna gaan we verder met de binnenaanpak van de overige woningen.

Enkele maanden later starten we met de buitenkant (=dak, gevel en kozijnen vervangen). Ook hierbij starten we bij deelgebied B. En als alles dan goed verloopt voor de nieuwe ontheffing, kunnen we de rest van de woningen vanaf mei 2025 verder aanpakken. Naar verwachting zijn we dan begin 2026 klaar met alle woningen.

Ongeschikt maken

De 49 woningen van deelgebied B worden in augustus ongeschikt gemaakt voor het invliegen van vogels. We voorkomen dan dat vogels zich nestelen of niet meer uit kunnen vliegen vanuit de spouw. Dit zijn verplichte werkzaamheden ter bescherming van de vogels. U krijgt hierover nog nader bericht wat we precies gaan doen. De overige woningen worden pas op een later moment ongeschikt gemaakt.

Opnames

Om u te kunnen vertellen wat we in uw woning gaan doen en voor ons om de materialen te kunnen bestellen, komt de projectopzichter van WonenBreborg en de uitvoerder van Hazenberg bij u op huisbezoek voor een opname. Zij zullen samen met u alle ruimtes doorlopen.

Vanaf juni starten we met het bezoeken van de 49 woningen van deelgebied B. Eind mei krijgen de bewoners van deze woningen de brief met een datum voor het huisbezoek. De opnames van de rest van de woningen doen we op een later moment. U krijgt daarover natuurlijk tijdig bericht.

Modelwoning

Voor we met het onderhoud starten, maken we een modelwoning. Dit doen we om te kijken wat we allemaal tegenkomen tijdens de werkzaamheden en ook om het proces voor te bereiden. Daarnaast gebruiken we deze woning om aan u te kunnen laten zien wat u kunt verwachten. Het liefst maken we de modelwoning zowel aan binnenkant alsook buitenkant geheel af. We hopen dan ook dat er een geschikte woning leegkomt in deelgebied B zodat we die in september kunnen uitvoeren.

Vervolg

We snappen dat er nog veel onduidelijk voor u is. Zoals bij welke straten we starten, hoe lang de werkzaamheden duren en wanneer we bij u aan het verbouwen zijn. Wij hebben nu nog niet alle antwoorden, maar wilden u alvast informeren over de laatste stand van zaken. Vanaf nu wordt u vaker geïnformeerd over het groot onderhoud door zowel WonenBreborg als door de aannemer Hazenberg Bouw.

Hebt u nog vragen?

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief die echt niet kunnen wachten, kunt u contact opnemen met Cindy Wong via c.wong@wonenbreborg.nl of via telefoonnummer 088-496 00 00.

