

Nieuwsbrief 6: Groot onderhoud gaat definitief door!

Groot onderhoud aan de woningen in de volgende straten: Hoogeind, Epelenberg, Papenhof, Geertshof, Giraffestraat, Hermelijnstraat, Achtervang, Uitvang, Bijvang, Voorvang, Landheining, Elandstraat, Naundorffstraat, Eekhoornstraat, Tijgerhof, Leeuwenhof en St. Ignatiusstraat.

In juli vertelden wij u over het percentage van huurders wat heeft getekend voor het groot onderhoud. Deze was op dat moment 57,6%. Na met verschillende collega's de wijk in te zijn gegaan kunnen wij u melden dat we met een mooie **74%** aan handtekeningen het groot onderhoud definitief kunnen laten doorgaan.

Wat betekent dit voor u?

Groot onderhoud gaat door voor alle woningen. Ook als u niet getekend hebt moet u mee doen.

Wat gaan we ook alweer doen?

In nieuwsbrief 3 is u verteld welke werkzaamheden wij gaan doen. Inmiddels kunnen wij u ook laten zien wat dit voor uw woning betekent. De architect heeft een nieuw ontwerp gemaakt dat ook is goedgekeurd door afdeling Welstand van de gemeente.

Voorzijde woning

- Alle kozijnen, ramen en deuren worden vervangen. De kozijnen worden wit en de panelen worden donkergrijs. Er komen voldoende ventilatieroosters in de kozijnen. De nieuwe kozijnen zijn voorzien draaikiepramen die naar binnen open gaan.
- Er komt een draaikiepraam in het woonkamerkozijn aan de voorzijde.
- De smalle ramen ter hoogte van de badkamer en slaapkamer worden vervangen door 2 dichte panelen en 1 raam. (woningtype A).
- De gevels worden gereinigd en opnieuw gevoegd.
- Het dak wordt geïsoleerd en wordt daarmee hoger.
- De voordeur en het kozijn worden ook vervangen. Naast de voordeur komt er een groot raam van ondoorzichtig glas. Dit geeft meer licht in de hal.

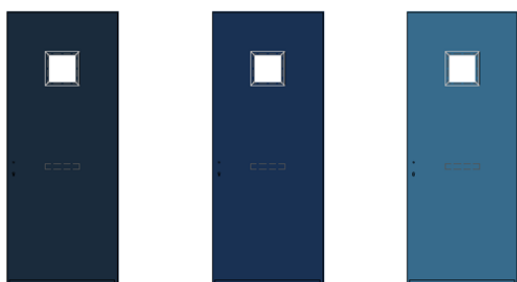


Woningtype A



Woningtype B

Kleuren keuze



Model keuze



- Alle voordeuren worden blauw. U mag zelf kiezen welke kleur blauw de voordeur wordt.
- Ook krijgt u de keuze tussen 3 modellen voordeuren. Het verschil zit in de grootte van de glasopening.

Bovenstaande keuzes mag u later maken wanneer de opzichter met de aannemer bij u op huisbezoek komen. Dit is enkele maanden voor het groot onderhoud in uw woning start.

Achterzijde woning

- Indeling ramen van de slaapkamer is iets anders.
- De smalle horizontale ramen worden dichtgezet.
- De openslaande deuren in de woonkamer hebben meer glas en erboven komt een glasplaat.
- Ook hier komen voldoende ventilatieroosters in de kozijnen.



Woningtype A



Woningtype B

Hoe nu verder?

Voor het groot onderhoud eind volgend jaar kan starten moet er vooral achter de schermen veel gedaan worden. Zo worden er nog wat onderzoeken uitgezet en zullen we op zoek gaan naar een aannemer die de werkzaamheden uit gaat voeren. Ook de aannemer heeft de nodige voorbereidingstijd nodig om de werkzaamheden zo goed mogelijk te kunnen uitvoeren. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het maken van een modelwoning waar wij u later uitnodigen om te komen kijken. Wij zullen u in elke stap meenemen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Cindy Wong via 076-530 84 08 of c.wong@wonenbreburg.nl

Tot een volgende nieuwsbrief!