

## **Nieuwsbrief 2: uitslag enquête groot onderhoud Achtervang e.o.**

Een aantal weken geleden heeft u een enquête in uw brievenbus gevonden. Hierin werd gevraagd wat u onder andere van de technische staat van uw woning vindt.

Voor degene die de enquête hebben teruggestuurd: hartelijk dank dat u hier de moeite voor heeft genomen.



### **Wat viel in de enquête op?**

Van de 198 woningen hebben 51 bewoners, dat is toch 26%, de enquête ingestuurd. Duidelijk kwam naar voren dat de meeste bewoners vinden dat hun woning een goede opknopbeurt kan gebruiken. Hieronder ziet u verder hun mening:

- ❖ 90% vindt dat de woning beter geïsoleerd kan worden.
- ❖ 51% vindt de kwaliteit van de ramen en de kozijnen slecht.
- ❖ 71% heeft klachten over de ventilatie van de woning.
- ❖ 90% heeft last van kou, tocht en vocht.
- ❖ 57% is niet tevreden over de verwarming. Het duurt te lang voor het warm is.
- ❖ 90% is niet tevreden over de badkamer. Dit komt onder andere door de slechte ventilatie en schimmel.
- ❖ 76% is niet tevreden over de toilet.
- ❖ 52% vindt dat de keuken oud is en aan vervanging toe.
- ❖ 61% heeft klachten over de elektrische installatie zoals een verouderde groepenkast en te weinig stopcontacten.

We herkennen deze zaken en al deze aspecten worden meegenomen in het groot onderhoud.



### **Klankbordgroep**

13 Bewoners hebben in de enquête aangegeven mee te willen doen in een klankbordgroep. Zij kunnen meekijken en meepraten tijdens dit groot onderhoudsproject.

Binnenkort worden zij uitgenodigd en krijgen zij uitleg wat de bedoeling is van deze klankbordgroep.

### **Wie zie ik lopen in de wijk?**

Wij hebben 'de Loods architecten en adviesbureau bv' de opdracht gegeven om onderzoeken uit te voeren. Zij brengen de bestaande situatie in kaart en werken het plan verder uit. Vanaf begin december zult u hen misschien tegen komen in de wijk. Het is mogelijk dat zij u vragen even binnen te mogen kijken. Zij kunnen zich legitimeren en hebben deze nieuwsbrief bij zich. Ook is het mogelijk dat zij u van tevoren bellen voor een inspectie in uw woning. Wij hopen dat u hieraan mee wilt werken.



### **Wanneer beginnen?**

Een project waar 198 woningen bij betrokken zijn, vraagt een goede en dus lange voorbereiding. Dit betekent dat we in ieder geval niet eerder starten dan eind 2024. Ook heel 2025 zijn we zeker nog bezig met dit project.

Door middel van onder andere nieuwsbrieven zullen we u zo goed mogelijk op de hoogte houden.

### **Wanneer komt de volgende nieuwsbrief?**

We zijn nu druk bezig met de voorbereidingen voor dit groot onderhoud. Het kan even duren, maar als we u weer zaken te melden hebben ontvangt u weer een nieuwsbrief.

### **Heeft u vragen?**

De vorige nieuwsbrief heeft u van woonconsulent Michiel Reijntjes ontvangen. Vanaf nu is Annet den Hollander uw aanspreekpunt voor dit project. Heeft u nu al vragen dan kunt u haar bereiken via het nummer 076-5308423 of via de mail, [a.denhollander@wonenbreburg.nl](mailto:a.denhollander@wonenbreburg.nl)



Tot een volgende nieuwsbrief!