

Aan de eigenaar van
Adres
Postcode Plaats

Nieuwsbrief 1: Voornemen van WonenBreborg voor het uitvoeren van Groot Onderhoud in Geeren Noord.

WonenBreborg heeft besloten om groot onderhoud uit te gaan voeren aan haar woningen in Geeren Noord. Het gaat om bijna 150 woningen. Hier zijn we heel blij mee! Het gaat om woningen in de Joris Nempestraat, Willem van Heesstraat, Gilbert van Zinnikstraat, Leon van Heilstraat, Wensel Cobergherstraat, Joseph Poelaartstraat, Lodewijk Roelandtstraat, Pieter Densstraat, Henri Partoesstraat, Bruno Renardstraat, Jan Anneessenstraat en de Willem de Bruynstraat.

Wat houdt het groot onderhoud in?

Het wordt een flinke verbouwing. De binnenzijde wordt opgeknapt, gevels en daken worden flink aangepakt en installaties worden aangepast. Ook wordt geïnvesteerd in duurzaamheid en besparingsmaatregelen zoals goede gevel- en dakisolatie.

Wanneer beginnen?

Een project waar bijna 150 woningen bij betrokken zijn, vraagt een goede en dus lange voorbereiding. Dit betekent dat we op zijn vroegst het tweede kwartaal van 2024 starten met de uitvoering. In het tweede kwartaal van 2024 willen we een modelwoning opleveren waarin onze huurders kunnen zien hoe de woningen eruit komen te zien na het onderhoud. Omdat het gaat om het onderhouden van zo'n 150 woningen is niet iedere straat tegelijk aan de beurt. Het onderhoud zal als een "treintje door de wijk rijden." Op dit moment is nog niet bekend in welke volgorde we door de wijk gaan.

Wat merkt u ervan als particuliere eigenaar?

Hoewel u geen huurder van ons bent gaat u er natuurlijk wel iets van merken. Er zal in de straat gewerkt worden aan de woningen van WonenBreborg. Dit betekent dat er bouwgeluid zal zijn en ook zullen spullen aan en afgevoerd moeten worden. Dit zorgt voor extra verkeer in de wijk.

Kan ik meedoen?

Voor u is er een mogelijkheid om met het onderhoud mee te doen! Het kan zijn dat u ook overweegt om uw woning te verduurzamen. Bepaalde onderdelen uit het onderhoud gaat de bouwer die voor WonenBreborg de huurwoningen in de wijk opknapt ook aanbieden aan alle woningeigenaren. U betaalt hier dezelfde prijs voor als WonenBreborg. Op dit moment zijn de prijzen nog niet bekend. Deze volgen pas begin 2024. De onderdelen die de aannemer aanbiedt zijn:

- Dakisolatie aan de buitenzijde incl. nieuwe dakpannen
- Spouwmuurisolatie
- Vervangen van de voordeur
- Vervangen van het glas voor HR++ glas
- Vervangen van de borstweringspanelen

Kosten en subsidie

Een verbouwing of het aanpassen van uw huis brengt kosten met zich mee. Er zijn verschillende subsidiemogelijkheden voor de kosten die u moet maken. Zo kunt u tot 31 december 2023 subsidie aanvragen bij de gemeente Breda voor het verduurzamen van uw woning. Het bedrag dat u kunt aanvragen is maximaal 50% van het totale bedrag van de werkzaamheden met een maximum van € 19.000,-. U betaalt minstens de helft van de werkzaamheden zelf.

De gemeente heeft de intentie om de komende jaren deze subsidie door te zetten. Dit besluit ligt bij de gemeenteraad tijdens het vaststellen van de begroting op 9 november 2023. De gemeente zal u daarna per brief duidelijkheid geven of u deze subsidie kunt benutten voor deelname aan het onderhoud van WonenBreda in 2024. Wel is al duidelijk dat u slechts eenmaal subsidie kunt aanvragen, heeft u in 2023 al subsidie aangevraagd, dan zal dat bij een eventuele doorzetting van de regeling in 2024 niet nogmaals kunnen.

Voor de helft die u zelf betaalt, kunt u mogelijk een andere subsidie aanvragen. Bijvoorbeeld de landelijke investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE). Ook zijn er diverse duurzaamheidsleningen beschikbaar. Voor meer informatie kijkt u op www.breda.nl/subsidiehogevucht.

Heeft u interesse om mee te doen?

Wanneer u interesse heeft en één of meerdere onderdelen van het onderhoud kunt u contact opnemen met de woonconsulent van Geeren-Noord, Michiel Reijntjes via e-mail: m.reijntjes@wonenbreda.nl. Uw gegevens zullen dan aan de aannemer worden doorgegeven zodat deze aan u een offerte kan aanbieden. Op dit moment is nog niet bekend wie de aannemer is die het werk gaat uitvoeren. Dit zal in oktober 2023 gaan gebeuren. Het aanbieden van een offerte vanuit de aannemer zal later volgen.

Meer informatie over de subsidiemogelijkheden vindt u op www.breda.nl/subsidiehogevucht. Hier vindt u ook informatie over de informatiepunten energie bij u in de wijk en de contactgegevens van de Gemeente Breda, waar u met uw vragen over de subsidie terecht kunt.

Tot een volgende nieuwsbrief!