

Nieuwsbrief 3: doet u mee aan het groot onderhoud?

We hebben 70% toestemming nodig!

Groot onderhoud voor de woningen in de Bruno Renardstraat, Gilbert van Zinnikstraat, Henri Partoesstraat, Jan Anneessensstraat, Joris Nempestraat, Joseph Poelaertstraat, Leon van Heilstraat, Lodewijk Roelandtstraat, Pieter Densstraat, Wensel Cobergherstraat, Willem de Bruynstraat, Willem van Heesstraat.

WonenBregburg gaat in medio 2024 starten met grootonderhoud aan 143 eengezinswoningen in uw wijk. We pakken daarbij de binnenkant en de buitenkant van uw woning helemaal aan. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u:



- wat er ongeveer gaat gebeuren,
- nodigen we u uit om uw handtekening te zetten om toestemming te geven en
- melden we data van de informatiedagen.

Wat gaat WonenBregburg doen tijdens het groot onderhoud?

U krijgt een goed geïsoleerde, comfortabele woning en een woning zonder tocht en vocht. En met een nieuwe frisse uitstraling. Na het groot onderhoud heeft uw woning minimaal energielabel A+.

Dit gaan we in ieder geval doen:

- opknappen van de gevels aan de buitenkant zoals reinigen en vervangen van het voegwerk
- nieuwe dakpannen en vervangen dakramen, nieuwe goten en opknappen schoorstenen
- Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren
- Schilderwerk houten delen bij het dak
- Vervangen voordeur
- Asbestsanering van onder andere de ventilatiekanalen
- vernieuwen toilet, badkamer, keuken (indien nodig en alleen als huurder dit wil). Let op: in diverse woningen is er ook een asbesthoudend riool aanwezig. In die woningen kan dit dan alleen gecombineerd uitgevoerd worden

We willen nog meer doen, maar daar hebben we uw toestemming voor nodig:

- Spouwmuurisolatie
- Dakisolatie
- HR++ glas met zelfregelende roosters
- Vraaggestuurde afzuiging
- Aanbrengen afleverset voor warm water en verwijderen geiser
- Elektrisch koken

Wat merkt u van de extra werkzaamheden?

- uw woning wordt meer comfortabel: uw woning koelt minder snel af en blijft dus langer warm,
- er is minder tocht meer in uw woning,
- door alle isolatie bespaart u op uw stookkosten
- de verbeteringen komen het milieu ten goede.

U gaat hierdoor naar verwachting ongeveer € 48,00 per maand **besparen**.

Komen er ook zonnepanelen?

Ja, we bieden een pakket van 8 zonnepanelen aan. Zonnepanelen kunnen niet op elk dak gelegd worden. Er moet genoeg zon op het dak kunnen schijnen en er mogen geen bomen in de weg staan. Bij de meeste woningen lijkt dit wel mogelijk te zijn. Of uw dak geschikt is, hoort u tijdens het gesprek met de opzichter en aannemer vlak voordat het onderhoud gaat starten. Het is daarnaast een individuele keuze, dus geen onderdeel van het verplichte pakket. Let op: u betaalt wel servicekosten voor de zonnepanelen, maar de besparing op elektra is groter.

We hebben uw toestemming nodig!

De extra werkzaamheden gaan alleen door als minimaal 70% van de huurders instemt. Alle huurders zijn daarna (wettelijk) verplicht om mee te doen. Als de 70% toestemming niet gehaald wordt, gaat het hele onderhoudsproject misschien gedeeltelijk of helemaal niet door. Alles wordt dan opnieuw bekeken.

We rekenen dus op uw akkoord om de woningen geheel op te knappen en goed te isoleren.



Wat is de planning?

We willen voor 8 september 2023 weten of 70% van de huurders akkoord is.

We zijn het project aan het voorbereiden. Voordat we gaan starten zullen we ook een proefwoning maken. We gaan deze woning begin 2024 maken. U krijgt tegen die tijd nader bericht om deze te bezoeken. Zoals we nu verwachten starten we de tweede helft van 2024 met het project. Omdat het een groot project is van 143 woningen, verwachten we pas eind 2025 alle woningen gereed te hebben. Op dit moment weten we nog niet waar we precies beginnen en wat de volgorde van het project is.



Is er een vergoeding voor huurders?

U krijgt een vast bedrag per dag dat de aannemer bij u bezig is. We berekenen dit voor u als het project definitief door gaat en de plannen nog concreter zijn.

Komt u naar het wijkkantoor aan de Wensel Cobergherstraat?

Onder het genot van een bakje koffie of thee nodigt WonenBreburch u uit om uw vragen te beantwoorden.

De projectleider Karlijn en woonconsulent Michiel staan voor u klaar om uitleg te geven over het project en de aanvullende huurovereenkomst.

U hebt dan ook de kans om te tekenen, zodat we tot 70% akkoord komen van de huurders.

- Maandag 24 juli 14.00 uur – 18.30 uur
- Dinsdag 25 juli 14.00 uur – 18.30 uur
- Donderdag 31 augustus 14.00 uur – 18.30 uur

Heeft u geen vragen en bent u al akkoord?

Dan mag u bijgevoegde akkoordverklaring ondertekenen en opsturen. De akkoordverklaring is in tweevoud bijgesloten. U hoeft maar één exemplaar ondertekend terug te sturen. Het andere exemplaar is voor uzelf.

Heeft u andere vragen?

Stuur dan een mail naar woonconsulent Michiel Reijntjes via m.reijntjes@wonenbreburg.nl of bel 088 – 496 00 00 of 076 - 530 84 27.