

## Nieuwsbrief 2: uitslag enquête groot onderhoud Gilbert van Zinnikstraat e.o.

Enige tijd geleden heeft u een enquête ontvangen van ons in verband met het groot onderhoud. Hierin werd gevraagd wat u, onder andere, van de technische staat van uw woning vindt. Voor degene die de enquête hebben teruggestuurd: hartelijk dank dat u hier de moeite voor heeft genomen.



### Wat viel in de enquête op?

Van de 142 woningen hebben 82 bewoners, dat is toch 57,7%, de enquête ingestuurd. Duidelijk kwam naar voren dat de meeste bewoners vinden dat hun woning een goede opknapbeurt kan gebruiken. De top 3 van zaken die volgens de bewoners aangepakt moet worden zijn:

1. Isoleren
2. Plaatsen van dubbel glas
3. De badkamer

Verder hebben we de volgende dingen uit de enquête gehaald:

- ❖ 80% vindt dat de woning beter geïsoleerd kan worden.
- ❖ 71% is tevreden over de grootte en indeling van de ramen. Wel is er vaak aangegeven dat mensen (nieuw) dubbel glas in de woning willen.
- ❖ 43% heeft klachten over de ventilatie van de woning.
- ❖ 50% is niet tevreden over de verwarming. Het duurt te lang voor het warm is.
- ❖ 61% is niet tevreden over de badkamer. Dit komt onder andere door de slechte ventilatie en schimmel.
- ❖ 54% is niet tevreden over de toilet.
- ❖ 45% vindt dat de keuken oud is en aan vervanging toe.

We herkennen deze zaken en al deze aspecten worden meegenomen in het groot onderhoud.



### **Klankbordgroep**

Meerdere bewoners hebben in de enquête aangegeven mee te willen doen in een klankbordgroep. Inmiddels hebben we meerdere overleggen gehad met de klankbordgroep. Zij worden ook ondersteund door het Bewonersplatform WonenBredburg Breda.

### **Wie zie ik lopen in de wijk?**

Wij hebben 'de Loods architecten en adviesbureau bv' de opdracht gegeven om onderzoeken uit te voeren. Zij brengen de bestaande situatie in kaart en werken het plan verder uit. Vanaf begin december kunt u ze al tegengekomen zijn in de wijk. Het is mogelijk dat zij u vragen even binnen te mogen kijken. Zij kunnen zich altijd legitimeren. Ook is het mogelijk dat zij u van tevoren bellen voor een inspectie in uw woning. Wij hopen dat u hieraan mee wilt werken.



### **Wanneer beginnen?**

Een project waar 142 woningen bij betrokken zijn, vraagt een goede en dus lange voorbereiding. Dit betekent dat we in ieder geval niet eerder starten dan mei 2024. We zijn dan zeker tot juli 2025 bezig.

Door middel van onder andere nieuwsbrieven zullen we u zo goed mogelijk op de hoogte houden.

### **Wanneer komt de volgende nieuwsbrief?**

De volgende nieuwsbrief ontvangt u nog voor de zomervakantie

### **Heeft u vragen?**

Heeft u nog vragen over deze nieuwsbrief? Dan kunt u contact opnemen met Michiel Reijntjes, woonconsulent. U kunt hem bereiken via het nummer 088 – 496 00 00 of 076 – 530 84 27 u kunt ook een e-mail sturen naar: [m.reijntjes@wonenbreburg.nl](mailto:m.reijntjes@wonenbreburg.nl)



Tot een volgende nieuwsbrief!