

Nieuwsbrief 3: Doet u mee aan het groot onderhoud? We hebben toestemming nodig van 70% van de bewoners!

WonenBreburch gaat in 2024 starten met groot onderhoud aan de twee flats aan de Rubinsteinstraat. We zorgen ervoor dat u comfortabeler gaat wonen in een duurzame en goed geïsoleerde woning. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. De huurdersbelangenorganisatie (HBO Wonen 99) en de klankbordgroep hebben **positief advies** gegeven op onze plannen. In deze nieuwsbrief leest u wat er gaat gebeuren en nodigen we u uit om uw handtekening te zetten om toestemming te geven en melden we data van de informatiemomenten.

Inlooppmomenten in de flats

We begrijpen dat alle informatie die u leest vragen bij u oproept. Daarom organiseren we verschillende inlooppmomenten waar u met uw vragen terecht kunt. Aan het eind van deze nieuwsbrief vindt u de geplande inlooppmomenten.

Wat gaat WonenBreburch doen tijdens het groot onderhoud?

U krijgt een goed geïsoleerde en comfortabele woning, een woning zonder tocht en vocht. Na het groot onderhoud heeft uw woning minimaal energielabel A. **Deze verbeteringen zijn voor u gratis.**

Ook plaatsen we zonnepanelen. Daar staat een kleine verhoging van de servicekosten tegenover, maar het levert u uiteindelijk geld op:

Aantal panelen per huurder	Besparing per maand	Servicekosten per maand	Voordeel huurder
4 panelen	€ 27,70	€ 8,60	€ 19,10

De lijst met werkzaamheden is toegevoegd als bijlage van deze brief.

We hebben uw toestemming nodig!

De werkzaamheden gaan alleen door als minimaal 70% van de huurders van de twee flats aan de Rubinsteinstraat instemt met het groot onderhoud. Is minstens 70% akkoord, dan gaan we deze werkzaamheden bij alle huurders uitvoeren. Als de 70% niet wordt gehaald, dan gaat het onderhoudsproject misschien gedeeltelijk of helemaal niet door.

Wat is de planning?

- We willen vóór 8 maart 2023 weten of 70% van de huurders akkoord is. **Hiervoor is uw ondertekende AHOK en ASOK (zie bijlage) van belang. Deze kunt u ondertekend retour sturen of meenemen naar een van de inlooppmomenten.**
- Start van de werkzaamheden is naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024.
- Eind 2024 is het gehele project klaar.

De aannemer is ongeveer vier werkweken in uw woning bezig met alle werkzaamheden.

Is er een vergoeding voor huurders?

U ontvangt een tegemoetkoming voor de ongemakken. Dit is een vast bedrag per dag dat de aannemer bij u bezig is. We berekenen dit voor u als het project definitief doorgaat en de plannen nog concreter zijn.

Kopje koffie en tijd voor vragen

U bent van harte welkom op de inloopmomenten in de hal van de flats. Met een kop koffie in de hand beantwoorden we uw vragen graag zo goed mogelijk en luisteren we naar eventuele zorgen die u heeft over het groot onderhoud.

U kunt langskomen op:

- **Maandag 27 februari** 16:00u-19:00u Flat met lage nummers (147-253)
- **Dinsdag 28 februari** 14:30u-17:00u Flat met lage nummers (147-253)
- **Maandag 6 maart** 16:00u-19:00u Flat met hoge nummers (257-363)
- **Dinsdag 7 maart** 10:00u-12:30u Flat met hoge nummers (257-363)



Kunt u op geen van deze momenten langskomen, neem dan contact op met uw woonconsulent Léonie Vos.

Heeft u hulp nodig?

We begrijpen het als u vragen heeft. We gaan u daar uiteraard bij helpen. Later dit jaar zullen Maïke en Léonie alle bewoners bezoeken om samen naar de mogelijkheden te kijken. En we kunnen natuurlijk vragen daarover ook beantwoorden tijdens de inloopmomenten.

Heeft u geen vragen en bent u al akkoord?

Dan mag u beide bijgevoegde aanvullende overeenkomsten (AHOK en ASOK) ondertekenen. De aanvullende overeenkomsten zijn in tweevoud bijgesloten. Een van deze exemplaren is voor uzelf. Van beide exemplaren hoeft u maar één exemplaar terug te sturen in de bijgevoegde envelop.

Mocht u er toch nog vragen over hebben, dan kunt u uw AHOK en ASOK meenemen naar een inloopmoment. Wanneer uw vragen beantwoord zijn, kunt u de formulieren daar ondertekenen en inleveren.



Heeft u vragen?

Wanneer u vragen heeft kunt u contact opnemen met uw woonconsulent Léonie Vos, via het nummer 013-5399712 of via de mail, L.Vos@wonenbreburg.nl.