Asbest in de woning

Heeft u de huur van uw woning opgezegd of wilt u gaan klussen? En is uw woning voor 1994 gebouwd? Dan kan er asbest in de woning zitten.

In deze folder leggen wij uit wat dat betekent.

Hoe oud is mijn woning?

Weet u niet hoe oud uw woning is, dan kunt u dat gratis opzoeken op de website van het Kadaster. Ga naar https://bagviewer.kadaster.nl/. Vul links bovenaan uw adres in en u ziet allemaal gegevens over uw woning zoals het bouwjaar.

Zit er asbest in mijn woning?

Natuurlijk zit niet in elke woning van voor 1994 asbest. En meestal zit het ook maar op een paar plekken in de woning. Op de achterkant van deze folder ziet u foto's van voorbeelden waar in uw woning asbest kan zitten.

Wat te doen bij verhuizing?

Om ervoor te zorgen dat u uw woning veilig leeg kunt halen als u de huur heeft opgezegd, komt altijd eerst de opzichter bij u langs. Dat noemen wij een inspectie. De opzichter weet waar asbest kan zitten in uw woning en vertelt u wat u wel en niet mag weghalen uit de woning. Als u weet waar ooit vloerzeil heeft gelegen, kunt u dat doorgeven aan de opzichter. Ook kunt u afspreken of u laminaat of vloerbedekking meeneemt of laat liggen in de woning. Neemt u laminaat mee? Dan moet u de folie of harde platen eronder laten liggen. Als de opzichter niet goed kan zien of er asbest in uw woning zit, schakelt WonenBreburg een bedrijf in dat expert is in asbest. U krijgt daarover vooraf informatie.

Kan ik klussen in mijn woning?

Wilt u iets veranderen aan uw woning en denkt u dat er asbest in uw woning zit? Of denkt u dat u asbest hebt beschadigd? Neem dan geen risico en ga niet klussen, maar neem eerst contact op met WonenBreburg. Wij weten waar in een woning asbest kan zitten en kunnen u adviseren.

WonenBreburg

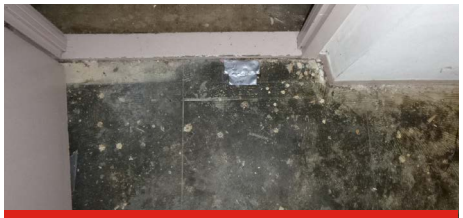
Bloembak

Vloerzeil, diverse motieven, witte papieren onderlaag

Beplating op zolder

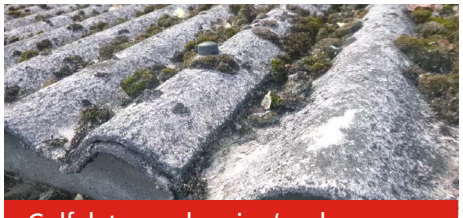
Vensterbanken

Vloerluiken



Colovinyltegels + zwarte lijmlaag

Buizen als ventilatie of riolering



Golfplaten op berging/aanbouw

Heeft u zelf asbest in uw woning geplaatst?

Volgens de regels van de overheid bent u dan zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld vloerbedekking met asbest, bekleding op wanden tegen hitte van kachels of radiatoren of golfplaten op het dak van de schuur. WonenBreburg neemt die verantwoordelijkheid van u over. Wij halen asbest op een veilige manier en gratis weg als dat nodig is zodat er geen risico is voor uw gezondheid.

Is asbest gevaarlijk?

Asbest is niet gevaarlijk zolang u er niet mee werkt. Pas als u erin boort of zaagt, kunnen schadelijke deeltjes vrijkomen. Deze zijn alleen schadelijk voor de gezondheid als u ze inademt. Niet iedereen die deze deeltjes inademt, wordt ziek. Het risico op longkanker hangt af van hoeveel deeltjes iemand inademt en hoe lang.

Welke soorten asbest zijn er?

Asbest is te verdelen in twee hoofdsoorten:

- Asbest waarbij de deeltjes (vezels) in een basismateriaal zitten, bijvoorbeeld golfplaten, buizen of bloembakken. Dit noemen we hechtgebonden asbest.
- Asbest waarbij de deeltjes (bijna) niet in een basismateriaal zitten en makkelijk los kunnen gaan. Voorbeelden hiervan zijn vloerzeil, platen om brand tegen te gaan en isolatie. Deze soort heet losgebonden asbest.

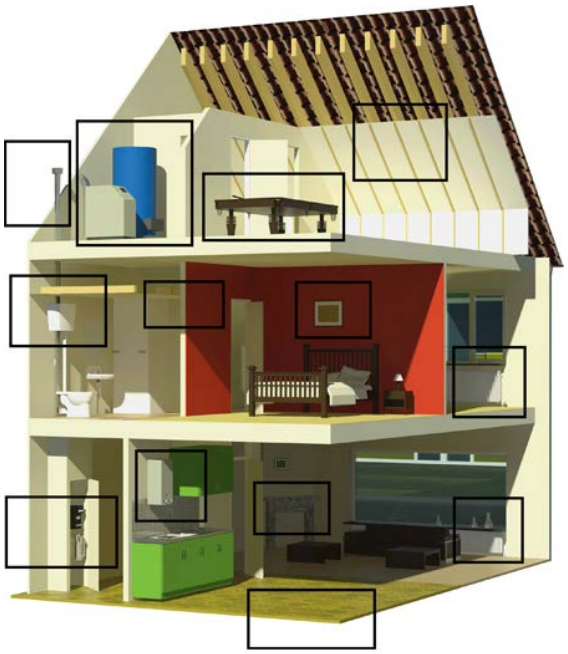
Is mijn woning veilig na weghalen asbest?

Er gelden strenge regels voor het weghalen van asbest. De bedrijven die wij hiervoor vragen, werken volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken helemaal af. Daardoor blijven er geen deeltjes asbest in uw woning achter. Om helemaal zeker te zijn, komen medewerkers van een laboratorium dit controleren als alles klaar is.
U weet dus zeker dat uw woning veilig is.

Waar kan asbest zitten in mijn woning?

Op de foto's ziet u voorbeelden van waar asbest in uw woning kan zitten.

Op de tekening ziet u een overzicht van plekken waar asbest kan voorkomen in uw woning.



www.wonenbreburg.nl