

## Nieuwsbrief Groot onderhoud gaat door!!!

Een aantal weken geleden heeft u een enquête in uw brievenbus gevonden. Hierin werd gevraagd wat u o.a. van de technische staat van uw woning en uw flatgebouw vindt.

Van de 160 bewoners hebben 57 bewoners, dat is toch 36%, de enquête teruggestuurd.

Hartelijk dank dat u met zovelen hier de moeite voor heeft genomen.



### Wat viel er in de enquête op?

De meeste bewoners (77%) vinden de uitstraling van de flats zeer gedateerd is en dat deze wel een opknapbeurt kan gebruiken

83% is van mening dat de isolatie van de woningen veel beter kan.

Er is veel ontevredenheid over de verwarming, de ventilatie en ook over de deuren en kozijnen. Ook vinden er veel verstoppingen van leidingen en lekkages plaats.

77% is ontevreden over de Keuken en 86% over de badkamer en toilet.

Een ruime meerderheid geeft aan blij te zijn met het gegeven dat de flats opgeknapt gaan worden. Alles wat hierboven genoemd is zal in de plannen worden meegenomen en gaan we verder uitwerken.

### Klankbordgroep



20 bewoners hebben in de enquête aangegeven mee te willen doen in een klankbordgroep. Dit is wel een erg grote groep om mee te overleggen. Van deze 20 bewoners zal een groep van maximaal 10 bewoners worden uitgenodigd deel te nemen aan de klankbordgroep. Deze bewoners zijn verdeeld over alle acht de flatgebouwen. Zij kunnen meekijken en meepraten tijdens dit groot onderhoudsproject.

Binnenkort worden zij uitgenodigd en krijgen zij uitleg wat de bedoeling is van deze klankbordgroep.



## Wanneer beginnen?

Een project waar 160 woningen bij betrokken zijn, vraagt een goede en dus lange voorbereiding. Dit betekent dat we in ieder geval niet eerder starten dan na de bouwvakvakantie van 2023. Door middel van onder andere nieuwsbrieven zullen we u zo goed mogelijk op de hoogte houden.

## Stalen poorten voor de bergingsgangen:

Deze vraag kwam ook regelmatig terug in de enquête vanwege soms de aanwezigheid van ongenode gasten in de bergingsgangen. Wij zijn blij om u op voorhand al mede te mogen delen dat deze poorten begin 2022 geplaatst zullen worden bij de complexen waar ze nog niet hangen. De planning voor de exacte datum volgt nog. Houdt uw mededelingenbord bij de voordeur in de gaten hiervoor.

## Heeft u een reparatieverzoek?

In de enquêtes kwamen we regelmatig een wens van iemand tegen wat voor ons een reparatieverzoek is. Bij voorbeeld een toilet dat lekt. Hiervoor mag u altijd een reparatieverzoek indienen. Dit kan via de website [www.wonenbreburg.nl](http://www.wonenbreburg.nl), maar u mag ook bellen naar 088 – 4960000.

## Wanneer komt de volgende nieuwsbrief?

We zijn nu druk bezig met de voorbereidingen voor dit groot onderhoud. Het kan zijn dat u regelmatig mensen van bedrijven ziet lopen. In ieder geval geven wij de architect Bouwhulpgroep opdracht om zaken te onderzoeken en het plan verder uit te werken. Zij kunnen zich altijd legitimeren en we hopen op uw medewerking als ze bij u binnen moeten zijn.

## Heeft u vragen?

Wanneer u zich nu al zorgen maakt of al vragen heeft dan kunt u contact opnemen met uw woonconsulent Bianca Vrolijk, via het nummer 013-5478132 of via de mail, [b.vrolijk@wonenbreburg.nl](mailto:b.vrolijk@wonenbreburg.nl)



Of met uw buurtbeheerder Andres Broere. Hij is bereikbaar op 076-5308460 of via de mail, [a.broere@wonenbreburg.nl](mailto:a.broere@wonenbreburg.nl)



Voor nu wensen wij u prettige feestdagen en een goed en gezond 2022!

Tot een volgende nieuwsbrief