

Voorwaarden Facturering en betaling WonenBreborg

A. Gegevens WonenBreborg

- Bankrekeningnummer NL82BNGH0285038907, BIC: BNGHNL2G wordt gebruikt voor uitgaande betalingen aan u als leverancier en creditfacturen (terugbetalingen) en vergoedingen die u moet betalen aan WonenBreborg.
- WonenBreborg beschikt over een eigenbouwersverklaring, daarom is de ketenaansprakelijkheidsregeling op werken van toepassing.
- Contactgegevens bedrijfsadministratie: 076-5308631 of algemeen 088-496 00 00 of mailen naar crediteuren_administratie@wonenbreborg.nl

B. Factuureisen en factureren WonenBreborg:

1. Factuur enkel digitaal versturen, verzenden naar crediteuren_administratie@wonenbreborg.nl
Factuurformaat niet muteerbaar om authenticiteit te waarborgen (PDF voorkeur).
2. Waar manurenstaat vereist is (zie 3g), aanlevering factuur en manurenstaat in één en hetzelfde bestand, indien niet mogelijk dan maximaal één factuur en de manurenstaat in één email. Voor manurenstaat geldt tevens dat formaat niet muteerbaar mag zijn (PDF voorkeur).
3. Facturen dienen te voldoen aan de wettelijke vereisten van artikel 35a van de Wet op de omzetbelasting 1968, **artikel 18 van de Algemene Inkoopvoorwaarden en** onderstaande:

Algemeen

a. Adressering factuur:

WonenBreborg
T.a.v. uw contactpersoon
Postbus 409
5000 AK TILBURG

- b. Vermelding op factuur van uw verkregen opdracht- of grootboeknummer incl. clusternummer of grootboeknummer incl. afdelingsnummer.
- c. Vermelding op factuur van het WonenBreborg-cluster- en/of projectnummer en/of het adres van de locatie waar de geleverde Goederen en/of Diensten en/of Werken hebben plaatsgevonden.

Daarnaast in het geval dat de ketenaansprakelijkheidsregeling van toepassing is:

- d. Vermelding op de factuur van WonenBreborg BTWnr: NL819208450B02,
- e. Vermelding op de factuur van nummer/kenmerk van de Overeenkomst ingevolge welke Opdrachtnemer de gefactureerde prestatie of prestaties heeft verricht,
- f. Vermelding op de factuur van verdeling van de BTW grondslag (omzet waarover een BTW tarief wordt berekend als er twee BTW tarieven worden toegepast) naar hoog/laag of de daadwerkelijke verdeling van de hoge en lage percentages in %.
 - i. **Let op:** BTW bedragen zelf dienen niet op de factuur vermeld te zijn.
- g. Elke factuur voorzien van een register van personeel conform **Bijlage Manurenstaat**.
 - i. Uitzonderingen waarbij de specificatie van de manurenstaat niet van toepassing zijn, kunt u vermelden op de factuur of op manurenstaat zelf.
- h. Wij verzoeken u om de actuele betalingsverklaring van de belastingdienst één keer in de 3 maanden toe te sturen. Indien de betalingsverklaring ouder is dan vier maanden dan wordt de betaling tijdelijk geblokkeerd.

Wanneer er niet wordt voldaan aan de factuureisen, zijn wij genoodzaakt de factuur retour te sturen, deze zal dan niet in behandeling worden genomen.

Informatie over G-rekening bij ketenaansprakelijkheidsregeling

- Grootboek en Dagelijks onderhoud
 - In de G-rekeningovereenkomst tussen u en WonenBreborg wordt ook een standaardpercentage voor sociale lasten op de factuur afgesproken. Dit standaardpercentage nemen wij op in onze stamgegevens. Dit standaard G-rekeningpercentage storten wij minimaal op uw G-rekening.
- Voor Planmatig en Periodiek onderhoud
 - Het G-rekeningpercentage wordt in de order aangegeven, dit percentage zal minimaal betaald worden, of het hogere op de factuur.

Informatie over betalingen

- Betalingen vinden plaats aan:
 - Eén standaardbankrekeningnummer wat is opgenomen in onze stamgegevens aan de hand van uw briefpapier of laatste wijziging van uw standaard bankrekeningnummer.
 - Eén standaard G-rekeningnummer conform G-rekeningovereenkomst (tussen bank en wonenBreborg).