

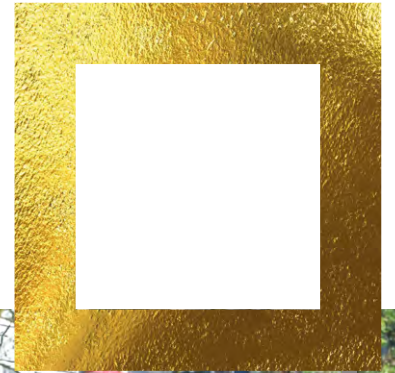
WonenBregburg

48

venster

TILBURG

BEWONERSBLAD WONENBREGBURG • DECEMBER 2022



**NOG SNELLER  
EEN PASSENDE  
WONING VINDEN**

**HANDIGE  
ENERGIEBESPAARTIPS**

**VAN BRANDWEERMAN  
TOT BUURTHELD**



**NOG SNELLER EEN PASSENDE WONING VINDEN** 4

**LEUKE WINTERUITJES** 7



**50 JAAR WOONPLEZIER IN TILBURG**

9

**WONENBREBURG-KALENDER**



**PALEISJE VAN...**



**12 ENERGIE BESPAREN: DOET U MEE?**

**GROOT ONDERHOUD AZUURWEG-PURPERSTRAAT**



**17 TERUGBLIK**

**18 UW NIEUWE ROOKMELDER ONDERHOUDEN**

19

20

22

23

24

## WORDT HET DIT JAAR WEER EEN STRENGE WINTER?

ZO'N HISTORISCH KOUDE WINTER WAARIN DE ELFSTEDENTOCHT WEER EENS GEREDEN KAN WORDEN? WIJ HOPEN EERLIJK GEZEGD VAN NIET. WAT WÉL ZEKER IS DEZE WINTER, IS DAT DE STIJGENDE GAS- EN ENERGIE-KOSTEN ONS VOORLOPIG NOG WEL BEZIG ZULLEN HOUDEN HELAAS. BIJ WONENBREBURG VOELEN WE UW ZORGEN EN DELEN DIE.

We werken er hard aan die kosten zo betaalbaar mogelijk te houden. Dat doen we door te investeren in duurzaam wonen. Steeds meer woningen gaan van het gas af, worden beter geïsoleerd en worden, waar mogelijk, voorzien van zonnepanelen. Ook zelf kunt u dingen doen om minder energie te verbruiken en zo te besparen. Daar leest u alles over in deze Venster.

Streng winter of niet; belangrijk is en blijft het om er voor elkaar te zijn. Een prachtig voorbeeld geeft meneer De Rooij ons daarin. Met zijn 89 jaar staat hij al jaren klaar voor de bewoners in zijn buurt. En zo hebben we nog veel meer huurders die zich inzetten voor de buurt en voor elkaar. Daarmee geven we elkaar een beetje warmte. En dat is zo waardevol en belangrijk. Dank daarvoor.

**Wij wensen u mooie feestdagen en een gezond 2023!**

Het bestuur van WonenBreburch:  
Hans Pars, Caroline Timmermans en Leo Schuld





# Nog sneller een passende woning vinden

**Bij WonenBreborg kunnen huurders doorstromen. Trouwe huurders die te groot of te klein wonen, begeleiden we bij de doorstroming naar een woning die beter past bij hun situatie. Om de doorstroming nog soepeler te maken, werken de Tilburgse woningcorporaties Tiwos, TBV Wonen en WonenBreborg nu samen.**

Zoekt een huurder iets wat bij de eigen woningcorporatie niet beschikbaar is, dan kan hij of zij doorstromen naar een woning van een andere woningcorporatie. Steeds meer mensen vinden op die manier een woning die beter bij ze past. Twee doorstromers, Wendy van Dijk en Ad Rutten, vertellen hoe zij het doorstromen hebben ervaren.

## **Wendy huurt bij WonenBreborg. Zij verhuisde van een gezinswoning naar een appartement.**

“Sinds mijn kinderen het huis uit zijn, woonde ik in mijn eentje in een ruime gezinswoning met drie slaapkamers en een behoorlijke tuin. Behalve dat ik het allemaal bij moest houden, vond ik het ook niet sociaal om met de huidige woningnood zo’n groot huis bezet te houden. Daarom heb ik WonenBreborg gebeld en aangegeven dat ik kleiner wilde gaan wonen. De makelaar doorstroming heeft toen een afspraak met me gemaakt en vroeg wat mijn wensen waren. Inmiddels woon ik in een appartement. Het voldoet aan al mijn wensen: twee slaapkamers en in de Reeshof. Het is een bijna energieneutraal gebouw. In mijn ogen kan ik hier heel oud worden. Doorstromen vind ik zeker een aanrader. Ik zou het meteen weer doen. Ik had het niet beter kunnen treffen.” ★





## Ad huurde een huis bij Tiwos en stroomde door naar een aanleunwoning van TBV Wonen.

"Ik heb 82 jaar in Tilburg gewoond. Sinds mijn vrouw in 2017 gestorven is, ben ik alleen. Voor mij was het huis veel te groot, dat gun ik dan liever aan een gezin. Zelf ben ik op een leeftijd gekomen dat een aanleunwoning ideaal is. Als er dan iets gebeurt, is hulp dichtbij. Mijn dochter heeft naar Tiwos gebeld. Ze heeft uitgelegd wat de situatie was en dat ik kleiner wilde gaan wonen. Omdat Tiwos zelf geen aanleunwoningen heeft, was het ook mogelijk om naar een aanleunwoning van een andere woningcorporatie te gaan. Er kwam al snel een aanbod, dus ik heb de knoop doorgehakt en nu woon ik in Udenhout in een fijn licht appartement. Ik hou ervan om in de bossen te zijn, die zijn hier ook dichtbij. Van de overstap naar een andere woningcorporatie heb ik amper iets gemerkt." ★



Leuke  
wintervuitjes  
die (bijna)  
niets kosten

## De Wintertuin

Deze winter wordt het Spoorpark omgetoverd tot De Wintertuin. Een driedaags evenement waar u kunt genieten van knusse kampvuurtjes, winterse activiteiten, een Oostenrijkse schirmbar, een bevroren winterparadijs én een gezellige kerstmarkt. Voor sommige activiteiten in dit sfeervolle winterdorp moet u vooraf tickets kopen. ★

Vrijdag 16 t/m  
zondag 18 december  
Spoorpark Tilburg  
[dewintertuintilburg.nl](http://dewintertuintilburg.nl)

## Tilburgs Winterparadijs

Goed nieuws: de mooiste verlichtte ijsbaan van Nederland met een binnen- én buitenbaan, Tilburgs Winterparadijs, is terug! Het sfeervolle verwarmde winterpaviljoen vol kerstlampjes is een feest voor iedere schaatsliefhebber. Met dit jaar ook weer leuke optredens van verschillende artiesten. ★



T/m 8 januari 2023  
Heuvel Tilburg

## Kerstmarkt in de Koepelhal

Al jaren een Tilburgse traditie: bezoek een sfeervolle vintage- en antiekmarkt met Kerstmis! Op eerste en tweede kerstdag wordt de Koepelhal omgetoverd tot gezellige antiekmarkt. Grote kans dat u hier voor een zacht prijsje iets moois op de kop tikt met zo'n groot aanbod. De entree is € 6,- en kinderen tot 12 jaar mogen gratis naar binnen. ★

25 en  
26 december,  
van 9.30 uur tot 16.30 uur,  
NS-plein in Tilburg.

T/m 8 januari  
2023  
Dwaalgebied  
Tilburg

## Kabouter- speurtocht

Leuk om samen met uw (klein)kinderen te doen: de kabouterspeurtocht! In het Dwaalgebied is iets bijzonders gebeurd, er zijn tijdens een koude winternacht een hoop kabouters in verschillende etalages gekropen. Weten jullie ze allemaal te vinden? Doe mee met de speurtocht, vul de bingokaart in en ontvang een leuke prijs. De bingokaarten zijn gratis in veel winkels in het Dwaalgebied verkrijgbaar. ★



50 jaar geleden kreeg Liesje Baans (91) de sleutel van haar woning aan het Antoine Artsplein in de wijk Zorgvlied. Nu, een halve eeuw later, woont onze trouwe huurster nog op dezelfde plek, in hetzelfde huis. En als het aan haar ligt blijft dat voorlopig ook wel even zo.

# 50 jaar woonplezier in Tilburg

In mei 1972 verhuisde de Tilburgse mevrouw Baans samen met haar man en twee jonge kinderen naar hun woning in Zorgvlied. Hun oude flat werd te klein. De kinderen zijn inmiddels – al lang – uit huis en meneer Baans is 15 jaar geleden helaas overleden, maar mevrouw Baans woont er nog steeds. “In al die jaren is er veel veranderd natuurlijk. De buurt is veranderd, de energierekening is verdubbeld. Maar ik heb het hier altijd nog goed naar mijn zin. Als het aan mij ligt, woon ik hier nog wel tien jaar!”

## Alles op de fiets

Liesje mag dan wel 91 zijn, achter de geraniums zitten is niet aan haar besteed. Ze krijgt bezoek van haar kinderen en kleinkinderen of gaat zelf op pad. “Iedere week ga ik naar de bingo, naar de markt of drink ik koffie bij mijn zus van 84. Of ik bezoek een rommelmarkt. Dat doe ik allemaal op de fiets. Een gewone hoor, niet zo’n elektrische, dat is niets voor mij.”

## In de botsauto’s en de ‘Hooggaatie’

Het hoogtepunt iedere zomer is de Tilburgse kermis, daar gaat Liesje altijd met haar beste vriendin naartoe. “Voorheen gingen we in de botsauto’s of in de Hooggaatie, maar tegenwoordig houden we het bij wat gokken. We maken een ronde over de kermis, pikken een terrasje en eten nog lekker een buil friet”, vertelt ze glunderend. “’s Avonds fietsen we weer naar huis. Heel gezellig altijd!” ★



## HIJ IS ER WEER: DE WONENBREBURG-KALENDER

Ook in 2023 is er weer een WonenBreburchkalender. Zo hoeft u nooit meer een afspraak te vergeten. En goed nieuws: voor u als huurder is deze kalender helemaal gratis.

### Zo ontvangt u de kalender:

- Haal een exemplaar op bij een wijkkantoor bij u in de buurt of bij een van onze woonwinkels.
- Vraag uw buurtbeheerder om een exemplaar.
- Bestel er één op [WonenBreburch.nl](http://WonenBreburch.nl). U moet hiervoor eerst inloggen.



Alle informatie leest u ook op onze website: [www.wonenbreburch.nl/kalender](http://www.wonenbreburch.nl/kalender) ★







**ANNALIES (69) EN HARRIE (70) BERTENS WONEN AL JAREN AAN DE BERKENRODELAAN. HET HUIS HANGT VOL HERINNERINGEN AAN VROEGER OF AAN DE VELE VAKANTIES OP TEXEL. IN HUN UITGEBOUWDE TUINKAMER ZIT HET STEL HET LIEFST, VERTELT ANNALIES: "DAAR PROEF IK DE SFEER VAN BUITEN."**



## “Alles hier heeft een verhaal”

Sinds 2012 woont het stel samen in de Reeshof. Samen pakten ze het hele huis aan: een nieuwe keuken, aangebouwde tuinkamer en een moderne badkamer met inloofdouche. In overleg met WonenBreburg kwamen er zonnepanelen op het dak. “Voor een klein bedrag per maand hebben we alle stroom die we nodig hebben. Dat is heel fijn in deze dure tijden”, zegt Annalies.

### Een stukje Texel in Tilburg

Naast duurzaam is het huis ook gezellig ingericht. Vooral de tuinkamer is de grote trots van het stel. Overall hangen schilderijen, souvenirs en decoratie. “Alles hier heeft een verhaal”, vertelt Harrie. “Vrienden van ons hebben een caravan op Texel en wij komen daar regelmatig. Wanneer we weer naar huis gaan, nemen we altijd een souvenir mee als aandenken. Dat hangen we dan hier op. Het brengt ons terug naar de fijne vakanties op het eiland.”

### Liefde voor Volkswagen

Iets anders dat opvalt in het huis: de vele Volkswagen-busjes. Van de schutting tot boven de televisie hangen kleurrijke magneten of borden van de bekende bus. “Dat doet ons denken aan vroeger”, legt Annalies uit. “Toen was Volkswagen dé auto en dat is bij ons blijven hangen. Er is zelfs een schilderij voor onze bruiloft gemaakt waar we in een Volkswagenbus zitten.”

### Je huis een thuis

“Het is hier binnen nu helemaal naar onze zin”, vindt Harrie. “Alles wat we wilden verbouwen, mocht gelukkig van WonenBreburg omdat het huis er beter van werd. En nu hebben we eigenlijk alles. Het hele huis staat vol persoonlijke herinneringen. Aan goede, maar ook aan slechte tijden. Want dat maakt van je huis een thuis.” ★



Woont u ook in een Paleisje en wilt u dit ook aan ons laten zien? Wij komen graag kijken! Mail naar [contact@wonenbreburg.nl](mailto:contact@wonenbreburg.nl), of schrijf naar: WonenBreburg, t.a.v. redactie Venster, Postbus 409, 5000 AK Tilburg.



## HANDIGE BEWAARPOSTER!

Samen werken aan energiebesparing

Wilt u weten wat u kunt doen om minder energie te verbruiken?

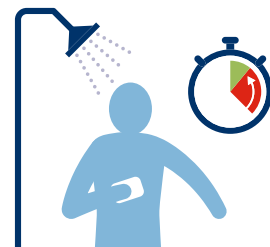
En wat u kunt regelen via WonenBreborg? Wij geven u een aantal tips.

# Energie besparen: doet u mee?



## WASSEN/DROGEN

Draai een was met een volle wasmachine. Kies voor een programma op eco-stand of 30 graden. Droog uw was aan een waslijn of wasrek.



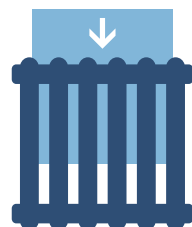
## DOUCHEN

Douche kort, maximaal vijf minuten. Gebruik een waterbesparende douchekop. Ga ook minder vaak in bad.



## GORDIJNEN

Doe 's avonds de gordijnen dicht en voorkom tocht bij de ramen. Hang geen gordijnen voor de verwarming, dat houdt de warmte tegen.



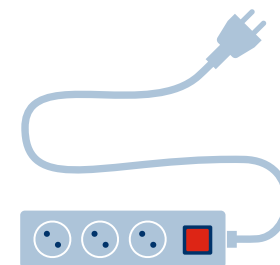
## RADIATOR

Plak radiatorfolie achter de verwarming die tegen de buitenmuur staat. Zo blijft de warmte in huis.



## AFWASSEN

Zet de vaatwasser pas aan als deze helemaal vol zit. Kies een eco-programma. Wast u met de hand af? Gebruik dan een teiltje en laat niet de kraan lopen.



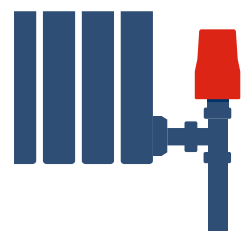
## STAND-BY

Laat elektrische apparaten niet op stand-by staan, maar zet ze helemaal uit. Zo verbruiken ze geen stroom. Gebruik een stekkerdoos met schakelaar om ze eenvoudig uit te zetten.



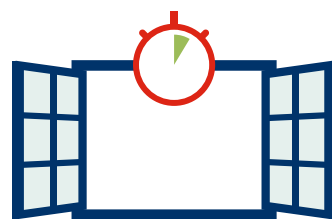
## THERMOSTAAT

Bent u thuis? Zet de thermostaat op maximaal 19 graden en trek warme kleding aan. Zet de thermostaat op 15 graden een uur voor u naar bed gaat en als u niet thuis bent.



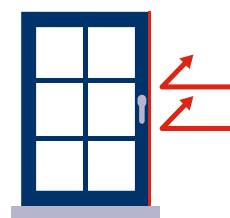
## VERWARMING

Verwarm niet uw hele huis. Zet de verwarming alleen aan in de kamers waar u bent. Houd alle deuren dicht.



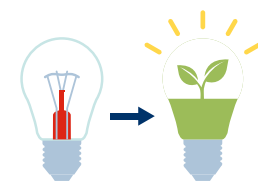
## VENTILATIE

Verse en schone lucht is goed voor de gezondheid én kost minder energie om te verwarmen. Zet klepraampjes en/of ventilatieroosters open of iedere ochtend even de ramen.



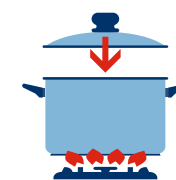
## TOCHT

Maak naden en kieren in uw huis dicht en voorkom tocht. Bijvoorbeeld met tochtstrips, kit, deurdrangers of een brievenbusborstel.



## VERLICHTING

Vervang uw gloeilampen of halogeenlampen door ledlampen.



## KOKEN

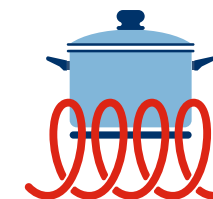
Zorg tijdens het koken dat de gasvlam onder de pan blijft en doe de deksel op de pan. Eten kookt eerder en wordt sneller gaar. Zo gebruikt u minder gas.



Onderstaande aanpassingen om uw woning te verduurzamen vraagt u eenvoudig aan via 'Mijn WonenBreborg'. Wilt u dit liever met iemand persoonlijk bespreken? Bel dan het klantcontactcentrum: 088 - 496 0000.

## ELEKTRISCH KOKEN

Stap over op elektrisch koken. De slimste keuze is een inductiekookplaat. Deze gebruikt minder stroom dan andere elektrische kookplaten.



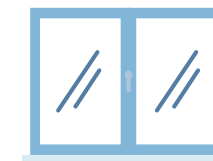
## ZONNEPANELEN

Heeft u een eengezinswoning? Dan kunt u zonnepanelen aanvragen. Bij 6 panelen kunt u minimaal € 20,- per maand besparen op uw energiekosten. Bij meer panelen wordt die besparing hoger.



## DUBBEL GLAS

Heeft u enkel glas? Misschien is uw woning geschikt voor dubbel glas. Met dubbel glas houdt u de warmte binnen en bespaart u op uw energierekening.



Voor meer en actuele informatie  
kijk ook op [www.wonenbreborg.nl](http://www.wonenbreborg.nl)



## Huurder Jan:

‘Ik zag meteen dat het beter zou worden’

## GROOT ONDERHOUD AZUURWEG-PURPERSTRAAT

Het groot onderhoud aan 72 woningen in de Kleurenbuurt (Tilburg-West) – dat nét voor kerst is afgerond – is in meerdere opzichten bijzonder. Zo zijn alle werkzaamheden, van verduurzamen tot schilderen, zonder steigers uitgevoerd. En zorgde aannemer Huybregts Relou voor een bewonersbegeleider om het contact tussen de bewoners, aannemer en WonenBreburg in goede banen te leiden.



Toilet en badkamer zijn vernieuwd en waar nodig ook de keuken. Maar het groot onderhoud stond vooral in het teken van verduurzamen. De woningen uit begin jaren '60 gingen van energielabel E naar A, schetst Feicko Kooistra, projectleider groot onderhoud bij WonenBreburg. “Ze zijn voortaan gasloos, het kooktoestel is vervangen voor een elektrische kookplaat mét nieuwe pannenset. En de appartementen hebben een individuele aansluiting op de stadsverwarming gekregen.”

### 432 zonnepanelen

Gevels zijn geïsoleerd en kozijnen vervangen door nieuwe exemplaren met triple glas erin. Ook liggen de daken van de vier portieketageflats aan de Azuurweg en Purperstraat nu vol met zonnepanelen: zes per woning, dus in totaal 432 stuks. “Het mooie daarvan is dat huurders meteen profiteren van de opbrengsten”, weet Feicko. Helaas is er wel vertraging; Enexis kan

vanwege personeelstekort niet mee in de onderhoudstrein, legt Feicko uit. “Dat betekent dat de zonnepanelen pas dit voorjaar aangesloten worden, waardoor bewoners dus nóg een keer wat overlast ervaren. Daar balen we van.”

### Geen steigers

Om de overlast zo veel mogelijk te beperken werkte de aannemer niet met steigers, maar met hoogwerkers. Fijner voor het woonbeeld van de huurders. “Niet iedereen zit op zo’n grote verbouwing te wachten, omdat je toch al gauw een week of vier in de rommel zit”, schetst Jan Huiskes, bewoner van het eerste uur. Hij woont al 33 jaar met veel plezier aan de Azuurweg en was van meet af aan enthousiast over de plannen van WonenBreburg. “Ik zag meteen dat het beter zou worden. Qua techniek, voorzieningen in huis, comfort. En financieel.”

*Lees verder op de volgende pagina*





### Bewonersbegeleider

Tijdens de werkzaamheden zijn de huurders begeleid door professionele bewonersbegeleiding. Huybregts Relou heeft die in overleg met WonenBreborg daarvoor ingehuurd. Nico Althuisen van Fiks Mens en Wonen vormde het aanspreekpunt in de buurt en daarmee de schakel tussen huurders, aannemer en WonenBreborg. "Dat werkte heel prettig", meent Feicko. "Hij was er voor de communicatie, en was een goede ondersteuning voor ons wijkteam dat ook met personeelstekorten kampt."

Van de zomer zijn de werkzaamheden gestart, voor de kerst is het afgerond. "Iedereen is echt tevreden", weet bewoner Jan, die veel contacten heeft in de wijk. "Over de uitvoering, het resultaat, de kwaliteit van materialen. Er is goed gecommuniceerd en het werk is gedaan door echte vaklui. Dat heb ik goed in de gaten gehouden", lacht hij. ★

## Juli



In de flats aan de Professor Verbernelaan wonen ongeveer 400 studerende bewoners. Dat zijn gemiddeld 17 studenten per etage. Tijdens de tweede lockdown nam de overlast van de studentenflats toe, met veel overlastmeldingen tot gevolg. Maar sinds de zomer is er een studentenbewonerscommissie. Met de komst van deze commissie zijn er minder meldingen en er is betere communicatie onderling. Het gevolg? Een betere leefbaarheid in de flats en blijere bewoners! ★

# TERUGBLIK

De afgelopen maanden is er weer veel gebeurd in de wijken en buurten van Tilburg...

## Oktober



In oktober organiseerde Dichtbijteam Vlashof, dat bestaat uit de Toegang Tilburg, ContourdeTwern, Gemeente Tilburg en WonenBreborg, drie succesvolle bijeenkomsten rondom energiearmoede. Met een kopje koffie, thee, soep en een broodje kregen bewoners in de Sibeliusflat, de Griegflat en de Mahlerflat tips voor energiebesparende maatregelen. De bijeenkomsten werden goed bezocht! ★

## November



In het voormalige Rode Kruisgebouw aan de Besterdring komen achttien socialehuurappartementen van WonenBreborg. De appartementen komen op de bovenste verdiepingen. Voor de invulling van de begane grond, bijna 340 m<sup>2</sup>, zijn we nu een zoektocht gestart. Samen met omwonenden, ondernemers en andere betrokkenen zoeken we naar een sociale invulling. ★



# UW NIEUWE ROOKMELDER ONDERHOUDEN: ZO gepiept

Een goedwerkende rookmelder kan uw leven redden. WonenBreborg heeft nieuwe rookmelders bij u laten plaatsen (of deze worden nog geplaatst). Het is zeer belangrijk dat u als bewoner zelf de rookmelder regelmatig test en goed onderhoudt. We leggen u uit hoe u dit doet.

## Test en onderhoud

- Het lampje op de rookmelder hoort iedere 40 seconden even kort te knipperen. Brandt het niet? Houd dan de testknop een paar tellen ingedrukt.
- Test uw rookmelder daarnaast elke maand op een vast moment door de testknop ingedrukt te houden. Zo weet u zeker dat uw rookmelder goed werkt.
- Stofzuig een keer per maand voorzichtig de buitenkant van uw rookmelder. Gebruik hiervoor het zachte borstelhulpstuk. De rookmelder hoeft niet uit elkaar gehaald te worden.
- Verf de rookmelder niet.

## Lege batterij

Geeft uw rookmelder een legebatterijmelding?

De batterij zit ingebouwd en kunt u niet vervangen. Neem contact op met WonenBreborg voor een nieuwe rookmelder via 088 - 496 0000 of [contact@wonenbreborg.nl](mailto:contact@wonenbreborg.nl). ★

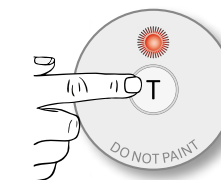
**LED 1 x per 40 sec**  
De rookmelder werkt normaal.



**LED 1 x per sec**  
**Piepsignaal 1 x per sec**  
De rookmelder heeft rook ontdekt. Luide herhalende piep en knipperende LED.



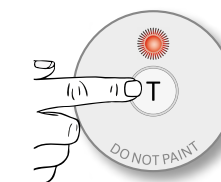
**LED 1 x per 8 sec**  
**Druk 5 sec**  
De rookmelder heeft rook ontdekt en het alarm is handmatig met de testknop (T) voor ongeveer 10 minuten gepauzeerd.



**LED 1 x per 40 sec**  
**Piepsignaal 1 x per 40 sec**  
Legebatterijmelding. De batterij is vast ingebouwd en kan niet worden vervangen. Neem contact op met WonenBreborg voor een nieuwe rookmelder.



**Druk 5 sec**  
Test één keer per maand uw rookmelder door de testknop (T) ingedrukt te houden.



## VAARWEL ACCEPTGIRO

U heeft het waarschijnlijk gehoord: **WonenBreborg stuurt per 1 januari 2023 geen acceptgiro's meer.** Dat betekent dat u vanaf dat moment niet meer per acceptgiro kunt betalen. Gebruikt u op dit moment nog acceptgiro's van WonenBreborg? Kies dan voor een andere betaalwijze: automatische incasso of zelf overmaken.

### Zo past u uw betaalwijze aan

- Op [www.wonenbreborg.nl](http://www.wonenbreborg.nl) kunt u dit op elk gewenst moment makkelijk online regelen in uw persoonlijke account. Heeft u nog geen account? Activeer uw account op [www.wonenbreborg.nl/inloggen](http://www.wonenbreborg.nl/inloggen) of neem contact met ons op via 088 - 496 0000.
- Wilt u overstappen naar automatische incasso, maar maakt u liever geen account aan? Dan kunt u ons bellen op 088 - 496 0000. U ontvangt van ons een machtigingskaart.

Wacht niet te lang met het wijzigen van uw betaalwijze. Zo voorkomt u dat u straks te laat bent met het betalen van uw huur.

### Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met onze klantenservice via 088 - 496 0000 of kijk op [www.wonenbreborg.nl](http://www.wonenbreborg.nl) voor meer informatie. ★





Van  
brandweerman  
tot buurtheld  
in Tilburg-  
Noord

 BEN ER VOOR ELKAAR

In het flatgebouw aan de Tilburgse Mascagnistraat kent iedereen Jan de Rooij. En Jan kent iedereen. De Tilburger werd vorige maand 89, maar is nog altijd erg actief en helemaal thuis in zijn knusse woning op de eerste etage.



Samen met zijn vrouw Truus trok Jan 35 jaar geleden in, in de flat in Tilburg-Noord. Truus is sinds 2005 niet meer onder ons, maar op het naamplaatje naast de bel staat nog steeds 'Jan en Truus de Rooij'.  
Jan: "Dat plaatje hoeft niet vervangen te worden. Truus hoort nog steeds bij mij."

#### Jan de Brandweerman

Jan vertelt over zijn tijd bij de brandweer, tussen zijn 40e en 55e levensjaar. "Daar heb ik de naam Jan de Brandweerman aan overgehouden. Toen ik 55 was, moest ik eruit. Te oud. Jammer, want het was de tijd van mijn leven." Een kleine vijfhonderd miniatuur-brandweerwagens in zijn vitrinekast onderschrijven zijn liefde voor de brandweer.

Sinds zijn vroege pensioen is Jan lekker actief in de wijk, zegt ook WonenBreburch-buurtbeheerder Ad van Roy. "Jan is eigenlijk een eenkoppig ontvangstcomité. Komen er nieuwe bewoners, dan legt Jan altijd direct contact. En stelt hij zijn karretje beschikbaar om spullen te verhuizen. Ja, Jan geeft heel veel mensen een warm welkom, ongeacht hun komaf. Een gouden man."

#### Niet mopperen maar aanpakken

Maar Jan doet veel meer voor de buurt. "Ik heb in mijn garagebox al talloze fietsen van andere flatbewoners gerepareerd. En soms, vooral in de weekenden, wordt er weleens overgegeven in de lift. Dat ruim ik dan op. Kijk, je kunt wel naar elkaar wijzen en mopperen, maar je kunt ook gewoon even de handen uit de mouwen steken en aanpakken. Zo blijft onze woonomgeving netjes."

Met kerst helpt Jan mee met het versieren van de boom in de hal. "Die noemen we geen kerstboom, maar eindejaarslichtboom. Zo is het toegankelijker voor mensen met een ander geloof, die hier ook veel wonen."

Vanuit zijn appartement kijk je uit op een speeltuin. Drie keer raden wie die heeft geregeld? Inderdaad, Jan. "Fijn toch, voor de kinderen. In de zomer geef ik ze soms een ijsje. Of vul ik een badje met water. Ik ben niet meer zo goed ter been als vroeger, maar ik zet me graag in voor de buurt. Zo blijf ik lekker bezig." ★

Heeft u  
ook een bijzondere  
buurman of buurvrouw,  
die het verdient in het  
zonnetje te worden gezet?  
Laat het ons weten!



## Kleurrijk lampionnetje

Heeft u nog glazen potjes van de appelmoes of groenten?  
**Gooi ze niet in de glasbak, maar maak er lampionnetjes van!**  
Verf ze met glasverf in de mooiste kleuren. Of teken er leuke kerstdecoratie op.  
Een waxinelichtje erin en uw huis is kleurrijker dan ooit! ★

## Persoonlijk kaartje

**Iedereen wordt blij van een kerstkaart. En zeker wanneer die zelfgemaakt is!** Vouw een stuk dik papier van 10 cm bij 15 cm dubbel. Dat wordt de kaart. Vervolgens knipt u een stukje tak uit de kerstboom of een ster uit vilt. Plak deze op de voorkant van de kaart met een leuk lintje er overheen. Zo stuurt u een 3D-kaart die iedereen zal verrassen! ★

## Decoratie-creatie

**Heeft u nog wat kerstballen, engeltjes of sterren over, die niet in de kerstboom passen?**  
Knoop er lint of touw aan en hang ze naast elkaar aan een tak. Maak aan de tak een grote lus van touw en hang 'm op aan de voordeur of voor het raam. ★

# Kerst- knutseltips

die (bijna) niets kosten

## Zo goed als nieuw!

**Bent u uitgekeken op uw oude kerstballen? Tover ze makkelijk om tot nieuwe!**  
Zorg dat de kerstbal volledig bedekt is met lijm en plak er leuke dingen op. Bijvoorbeeld stukjes watten voor een sprookjesachtige bal. Of glitters voor een kleurrijk effect. ★

# VRAAGBAAK

De medewerkers van ons klantcontactcentrum beantwoorden dagelijks uiteenlopende vragen van onze huurders aan de telefoon, balie, per mail of online. In deze rubriek behandelen zij de antwoorden op de meestgestelde vragen of geven nuttig advies. Doe er uw voordeel mee!

## Ik sta niet op het huurcontract. Mag ik in de woning blijven als de hoofdhuurder overlijdt?

**Nee.** U heeft als inwoner geen recht om in de woning te blijven. Dit kan alleen als u medehuurder bent.

U kunt medehuurder worden. Daarvoor moet u voldoen aan de volgende voorwaarden:

- U woont tenminste twee jaar samen met de hoofdhuurder op uw huidige adres (en kunt dit aantonen).
- U heeft minimaal twee jaar geleden toestemming gekregen voor inwoning.
- U heeft een duurzame gezamenlijke huishouding. U kunt dit aantonen doordat u bijvoorbeeld een bankrekening of verzekering deelt met de hoofdhuurder.
- U en de hoofdhuurder staan bij de gemeente ingeschreven op dit adres.
- U bent geregistreerd partner of getrouwd (en kunt dit aantonen). Dan heeft u altijd recht op medehuurderschap.
- Inwonende kinderen kunnen geen medehuurder worden. Er geldt een uitzondering voor inwonende kinderen van 35 jaar of ouder die altijd bij hun ouders en nooit zelfstandig hebben gewoond.

**Wilt u meer weten hierover?**  
Kijk op [Wonenbreburg.nl](http://Wonenbreburg.nl) of bel naar 088 - 496 0000. ★

## CONTACT

[www.wonenbreburg.nl](http://www.wonenbreburg.nl)



**Inschrijven voor nieuwsbrief**  
[www.wonenbreburg.nl/nieuwsbrief](http://www.wonenbreburg.nl/nieuwsbrief)

**Klantenlijn:**  
088 - 496 0000

**Woonwinkel:**  
Joannes van Oisterwijkstraat 35

**Openingstijden:**  
Kijk voor onze actuele openingstijden op [www.wonenbreburg.nl](http://www.wonenbreburg.nl)

**Kantoor WonenBreburg Makelaars:**  
Ringbaan Noord 165

**Huurdersbelangenvertegenwoordiging HBO Wonen 99**  
Ingrid Kraayvanger, secretaris  
[secretaris@hbowonen99.nl](mailto:secretaris@hbowonen99.nl)  
[www.hbowonen99.nl](http://www.hbowonen99.nl)

## TIPS VOOR DE REDACTIE

Mail naar [contact@wonenbreburg.nl](mailto:contact@wonenbreburg.nl)  
of schrijf naar:

WonenBreburg  
t.a.v. Redactie Venster  
Postbus 409 | 5000 AK Tilburg

**Wilt u Venster niet ontvangen?**  
Mail uw naam + adres naar [contact@wonenbreburg.nl](mailto:contact@wonenbreburg.nl).

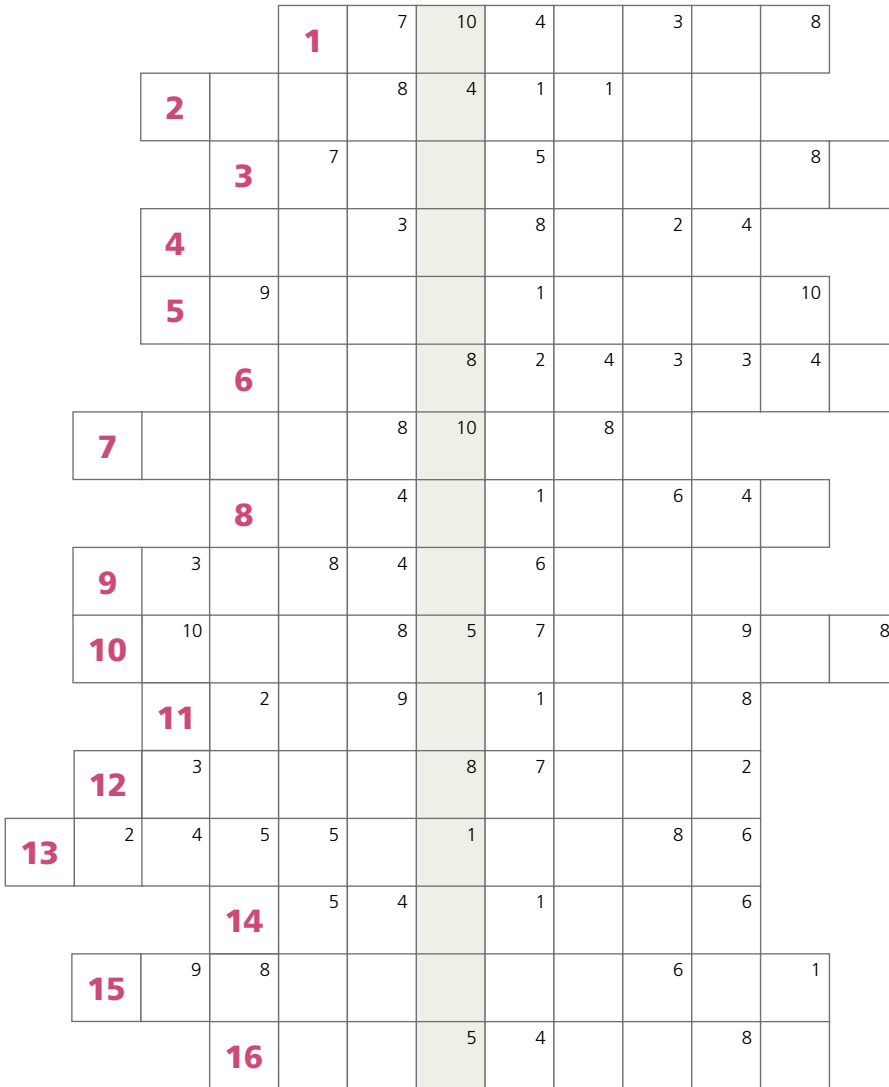
Aan dit nummer werkten mee:  
Liesje Baans, Annalies en Harrie Bertens, Wendy van Dijk,  
Jan Huiskes, Feicko Kooistra, Jan de Rooij, Ad Rutten.

Eindredactie: Hanne van Gestel (WonenBreburg).  
Ontwerp: Veldontwerp, Roosendaal.  
Fotografie: Riesjard Schropp, Maria van der Heyden.  
Tekst: Hilde Gilissen, Matthijs Lodewijks,  
Maud Robberts, Nora Staps-Leenaars,  
Esther Nagtegaal.  
Druk: Moderna Printing.



# Puzzel mee!

Gelijke cijfers staan voor gelijke letters. Probeer aan de hand van de omschrijvingen alle woorden te vinden. Bij een correcte invulling leest u van boven naar beneden in de gekleurde hokjes de oplossing.



- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 1. Europeaan                 | 9. Zeer dwingend       |
| 2. Klokkenspel               | 10. Soort puzzel       |
| 3. Nederlandse badplaats     | 11. Huizenhandelaar    |
| 4. Gerookt en gepekeld vlees | 12. Zuinig             |
| 5. Zeevis                    | 13. Provinciehoofdstad |
| 6. Toestemming               | 14. Samenspraak        |
| 7. Ding                      | 15. Grote waadvogel    |
| 8. Schoolvak                 | 16. Voetverzorging     |



De juiste oplossing van de puzzel in Venster 47 was:

**Een mens heeft twee oren en een mond, om twee keer zoveel te luisteren als te praten**

De prijswinnaar is **Mevr. Berkelmans**. Zij heeft een pakket van Boerschappen gewonnen.

## Van harte gefeliciteerd!

Mail uw oplossing, met uw naam, adresgegevens en telefoonnummer vóór 31 januari 2023 naar:

**contact@wonenbreburg.nl**

of stuur 'm op naar: WonenBreborg  
Redactie Venster | Postbus 409 | 5000 AK Tilburg

De winnaar ontvangt persoonlijk bericht.