

WonenBreda

48

venster

BREDA

BEWONERSBLAD WONENBREDA • DECEMBER 2022



**HANDIGE  
ENERGIEBESPAARTIPS**

**ADJE IN ACTIE**

**WEER 144 WONINGEN  
DUURZAMER**



Venster is het bewonersblad van WonenBreborg dat tweemaal per jaar in een oplage van 15.000 exemplaren gratis onder alle huurders in Tilburg wordt verspreid. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de redactie.

**SAMEN IN ACTIE  
TEGEN ARMOEDE** 4

**TERUGBLIK** 7



**BEN ER VOOR ELKAAR**

**GEZOCHT: PALEISJES** 8

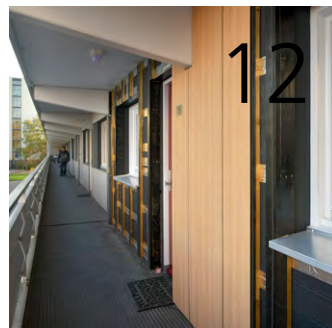
9

**WONENBREBURG-  
KALENDER**



**10 ENERGIE BESPAREN:  
DOET U MEE?**

**GROOT ONDERHOUD  
CALANDSTRAAT**



**15 LEUKE WINTERUITJES**

**16 UW NIEUWE ROOKMELDER  
ONDERHOUDEN**

**17 VAARWEL ACCEPTGIRO**

**18 KERSTKNUTSELTIPS**

**19 VRAAGBAAK**

**20 PUZZEL**

## WORDT HET DIT JAAR WEER EEN STRENGE WINTER?

ZO'N HISTORISCH KOUDE WINTER WAARIN DE ELFSTEDENTOCHT WEER EENS GEREDEN KAN WORDEN? WIJ HOPEN EERLIJK GEZEGD VAN NIET. WAT WÉL ZEKER IS DEZE WINTER, IS DAT DE STIJGENDE GAS- EN ENERGIEKOSTEN ONS VOORLOPIG NOG WEL BEZIG ZULLEN HOUDEN HELAAS. BIJ WONENBREBURG VOELEN WE UW ZORGEN EN DELEN DIE.

We werken er hard aan die kosten zo betaalbaar mogelijk te houden. Dat doen we door te investeren in duurzaam wonen. Steeds meer woningen gaan van het gas af, worden beter geïsoleerd en worden, waar mogelijk, voorzien van zonnepanelen. Ook zelf kunt u dingen doen om minder energie te verbruiken en zo te besparen. Daar leest u alles over in deze Venster.

Streng winter of niet; belangrijk is en blijft het om er voor elkaar te zijn. Een prachtig voorbeeld geeft meneer De Rooij ons daarin. Al jaren staat hij klaar voor de bewoners in zijn buurt. En zo hebben we nog veel meer huurders die zich inzetten voor de buurt en voor elkaar. Daarmee geven we elkaar een beetje warmte. En dat is zo waardevol en belangrijk. Dank daarvoor.

**Wij wensen u mooie feestdagen  
en een gezond 2023!**

Het bestuur van WonenBreborg:  
Hans Pars, Caroline Timmermans en Leo Schuld

# Samen in actie tegen armoede

Wanneer spullen in een woning niet meer worden gebruikt – bijvoorbeeld door een verhuizing, verbouwing of overlijden – worden ze vaak weggegooid. Dat is zonde. Want er zijn veel mensen die het bankstel, kledingstuk of gereedschap graag overnemen. Stichting Help ons Helpen in Breda helpt mensen met een kleine beurs aan mooie spullen.

Sinds kort werkt WonenBreburch samen met Stichting Help ons Helpen. Is er een woning van WonenBreburch die wordt leeggehaald? Dan komen vrijwilligers van de stichting daarnaartoe. Zij inventariseren de spullen en nemen mee wat nog mooi en bruikbaar is. Mensen die het financieel niet breed hebben, kopen deze spullen voor een klein bedrag in de kringloopwinkel van de stichting.

## Meer dan een winkel

Francien van den Oort begon de stichting in 2006. "Ook mensen met een laag inkomen willen een mooie inrichting. Wij bieden die aan voor een fijne prijs zodat zij van hun huis een thuis kunnen maken. Daarbij zijn we een winkel met een 'plusje': je kunt ook bij ons terecht voor een luisterend oor, bakje koffie of advies voor financiële hulp."

## Samen strijden

"De samenwerking met WonenBreburch is super", vindt Francien. "We komen heel veel goede, mooie spullen tegen. Wij zorgen dat de spullen niet verloren gaan en WonenBreburch hoeft minder af te voeren naar de stort. Win-win."

## We helpen u graag

Iedereen met een Breda-pas, de pas voor inwoners met een kleine beurs, kan winkelen in de kringloopwinkel van Stichting Help ons Helpen. Loop gewoon even binnen bij Gieterijstraat 10.

## Heeft u spullen die u niet meer gebruikt, maar nog bruikbaar zijn?

Mail dan naar [info@swwhoh.nl](mailto:info@swwhoh.nl). Meer informatie over de stichting en de winkel vindt u op [www.swwhoh.nl](http://www.swwhoh.nl). ★

## Juli

WonenBreburch werkt hard aan haar ambitie om tussen 2021 en 2024 1000 nieuwe betaalbare woningen te realiseren in het werkgebied Tilburg-Breda. Zo hebben we, samen met verschillende projectontwikkelaars, een ruil gedaan. We verkochten grond en mogen in ruil daarvoor sociale huurwoningen in verhuur nemen. Van ruilen komt niet altijd huilen! ★



## September



Betere een goede buur dan een verre vriend. Dat is de gedachte achter het gemengdwonen-project in de Rijpstraat. Op 22 september werd het hoogste punt gevierd. In dit nieuwbouwcomplex van WonenBreburch ontstaat straks een levendige community waar iedereen meedoet en meetelt: jong en oud, alleen of met z'n tweeën, met of zonder hulpvraag. ★

# TERUGBLIK

De afgelopen maanden is er weer veel gebeurd in de wijken en buurten van Breda...

## September



In september werd er officieel geproost op het nieuwbouwproject De Drie Prinsessen. Dankzij de samenwerking met onder andere de gemeente Breda kunnen we weer nieuwe betaalbare en duurzame woningen bouwen. Woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens op een toplocatie: op fietsafstand van het centrum en met veel groen. We proosten op veel woongeluk! ★

## Oktober



De oorzaak van woningbrand is vaak roken of verkeerd gebruik van een elektrisch apparaat. Reden om brandveiligheid (meer) onder de aandacht te brengen bij studenten! Op 13 oktober vroeg de gemeente Breda, samen met onder andere de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant en WonenBreburch, aandacht voor het voorkomen van branden in studentenwoningen. Met een ontruimingsoefening en veel brandpreventietips voor de studenten. ★



De behulpzame  
'opzichter' van  
de Zonneflat

BEN ER VOOR ELKAAR

Iedere bewoner van de Zonneflat in de Calandstraat in Geeren-Zuid kent Ad – die altijd Adje wordt genoemd – de Rooij. Niet gek ook, want Adje helpt iedereen. Van de flatgenoten tot de bouwvakkers die er nu bezig zijn. Dat maakt Adje niet alleen een behulpzame buurman, maar zeker ook een vriend.



Adje woont sinds 2014 in de Zonneflat en heeft het ontzettend naar zijn zin. "Ik heb hier alles en ken iedereen. Wanneer er iets gemaakt moet worden, zegt iedereen: 'vraag het aan Adje'. Dat vind ik wel leuk, want zo blijf ik lekker bezig. Wanneer ik alleen maar op mijn bed lig, ben ik er zo geweest."

#### **Van bladblazen tot zout strooien**

"Ze noemen mij allemaal de opzichter", lacht Adje. "Ik snap dat wel want ik houd mijn oren en ogen goed open én heb de sleutel van de keet. Dat is een tijdelijke huiskamer waar we gezellig een potje kaarten of koffiedrinken totdat de flat verbouwd is. De deur draai ik iedere ochtend om 07.00 uur open. Hier moet ik vroeg voor opstaan, maar dat vind ik niet erg."

Naast sleutelbewaarder is Adje ook bladblazer, zoutstrooier en vuilprikker. "Ik wil dat het er allemaal netjes uitziet. Daarom houd ik de omgeving van het



gebouw graag schoon door bijna iedere dag met mijn knijper rond te lopen. Wanneer ik afval zie, pak ik het met de knijper op en gooi het in een vuilniszak. Dat is een kleine moeite en houdt mij in beweging."

Om alle spullen veilig op te slaan, heeft Adje zijn eigen berging. "Ik heb nu een tijdelijke berging omdat ik de mijne heb uitgeleend aan de jongens van de bouw. Hier staat mijn knijper, een kruiwagen voor de bladeren en nog veel meer."

#### **Waardering**

Adje zorgt niet alleen voor de omgeving, maar ook voor zijn medebewoners. Door eten op te warmen of afval weg te brengen. "Wat ik allemaal doe, doen er niet veel. Mijn burens bedanken mij dan ook hartelijk. Soms willen ze wel eens geld geven, maar dat sla ik af. Een snoepzak is wel altijd welkom!" ★

**Heeft u  
ook een bijzondere  
buurman of buurvrouw,  
die het verdient in het  
zonnetje te worden gezet?  
Laat het ons weten!**

Voor de rubriek Paleisje zijn we altijd op zoek naar mooie of bijzondere woningen. Heeft u veel geklust in huis? Krijgt u vaak complimenten over uw woning? Of heeft u misschien een bijzondere verzameling die uw woning de moeite waard maakt? Wij komen graag kijken!

Bij WonenBreborg worden we blij van blije bewoners. We schrijven graag uw verhaal op en maken mooie foto's van u en uw woning. Wie weet inspireert u nog andere bewoners met uw paleisje. En de foto's? Die mag u natuurlijk houden.

#### Aanmelden

Mail naar [contact@wonenbreburg.nl](mailto:contact@wonenbreburg.nl), of schrijf naar: WonenBreborg, t.a.v. redactie Venster, Postbus 409, 5000 AK Tilburg. Zet erbij wat uw woning zo bijzonder maakt. ★

# Gezocht: paleisjes



## HIJ IS ER WEER: DE WONENBREBURG- KALENDER

Ook in 2023 is er weer een WonenBreborg-kalender. Zo hoeft u nooit meer een afspraak te vergeten. En goed nieuws: voor u als huurder is deze kalender helemaal gratis.

#### Zo ontvangt u de kalender:

- Haal een exemplaar op bij een wijkkantoor bij u in de buurt of bij een van onze woonwinkels.
- Vraag uw buurtbeheerder om een exemplaar.
- Bestel er één op [WonenBreborg.nl](http://WonenBreborg.nl). U moet hiervoor eerst inloggen.



Alle informatie leest u ook op onze website: [www.wonenbreburg.nl/kalender](http://www.wonenbreburg.nl/kalender) ★

## HANDIGE BEWAARPOSTER!

Samen werken aan energiebesparing

Wilt u weten wat u kunt doen om minder energie te verbruiken?

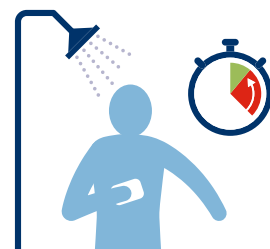
En wat u kunt regelen via WonenBreborg? Wij geven u een aantal tips.

# Energie besparen: doet u mee?



## WASSEN/DROGEN

Draai een was met een volle wasmachine. Kies voor een programma op eco-stand of 30 graden. Droog uw was aan een waslijn of wasrek.



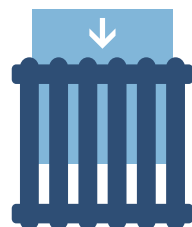
## DOUCHEN

Douche kort, maximaal vijf minuten. Gebruik een waterbesparende douchekop. Ga ook minder vaak in bad.



## GORDIJNEN

Doe 's avonds de gordijnen dicht en voorkom tocht bij de ramen. Hang geen gordijnen voor de verwarming, dat houdt de warmte tegen.



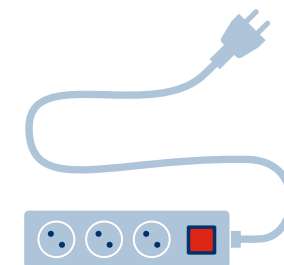
## RADIATOR

Plak radiatorfolie achter de verwarming die tegen de buitenmuur staat. Zo blijft de warmte in huis.



## AFWASSEN

Zet de vaatwasser pas aan als deze helemaal vol zit. Kies een eco-programma. Wast u met de hand af? Gebruik dan een teiltje en laat niet de kraan lopen.



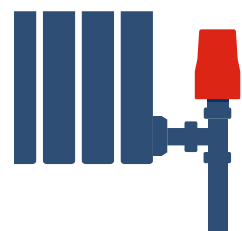
## STAND-BY

Laat elektrische apparaten niet op stand-by staan, maar zet ze helemaal uit. Zo verbruiken ze geen stroom. Gebruik een stekkerdoos met schakelaar om ze eenvoudig uit te zetten.



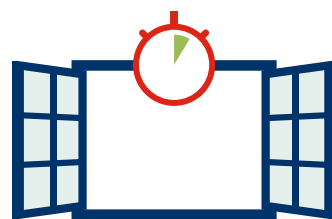
## THERMOSTAAT

Bent u thuis? Zet de thermostaat op maximaal 19 graden en trek warme kleding aan. Zet de thermostaat op 15 graden een uur voor u naar bed gaat en als u niet thuis bent.



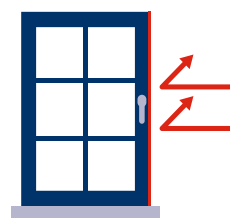
## VERWARMING

Verwarm niet uw hele huis. Zet de verwarming alleen aan in de kamers waar u bent. Houd alle deuren dicht.



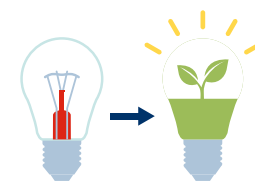
## VENTILATIE

Verse en schone lucht is goed voor de gezondheid én kost minder energie om te verwarmen. Zet klepraampjes en/of ventilatieroosters open of iedere ochtend even de ramen.



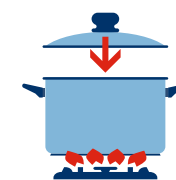
## TOCHT

Maak naden en kieren in uw huis dicht en voorkom tocht. Bijvoorbeeld met tochtstrips, kit, deurdrangers of een brievenbusborstel.



## VERLICHTING

Vervang uw gloeilampen of halogeenlampen door ledlampen.



## KOKEN

Zorg tijdens het koken dat de gasvlam onder de pan blijft en doe de deksel op de pan. Eten kookt eerder en wordt sneller gaar. Zo gebruikt u minder gas.



Onderstaande aanpassingen om uw woning te verduurzamen vraagt u eenvoudig aan via 'Mijn WonenBreborg'. Wilt u dit liever met iemand persoonlijk bespreken? Bel dan het klantcontactcentrum: 088 - 496 0000.

## ELEKTRISCH KOKEN

Stap over op elektrisch koken. De slimste keuze is een inductiekookplaat. Deze gebruikt minder stroom dan andere elektrische kookplaten.



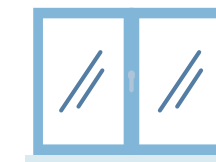
## ZONNEPANELEN

Heeft u een eengezinswoning? Dan kunt u zonnepanelen aanvragen. Bij 6 panelen kunt u minimaal € 20,- per maand besparen op uw energiekosten. Bij meer panelen wordt die besparing hoger.

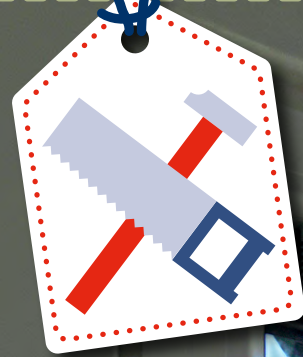


## DUBBEL GLAS

Heeft u enkel glas? Misschien is uw woning geschikt voor dubbel glas. Met dubbel glas houdt u de warmte binnen en bespaart u op uw energierekening.



Voor meer en actuele informatie  
kijk ook op [www.wonenbreborg.nl](http://www.wonenbreborg.nl)



GROOT ONDERHOUD CALANDSTRAAT

Momenteel worden de 144 woningen van WonenBreborg aan de Calandstraat in Geeren-Zuid grondig verduurzaamd. Een flinke operatie en ook wat overlast voor de bewoners, maar het resultaat maakt alles goed: véél meer comfort en een lagere energierekening.



Opzichter Guus-Jan Heeren in een opgeleverde woning

# Woningen Calandstraat krijgen warme winterjas

Half oktober startte aannemer Van Wijnen met deze klus. Na voltooiing hiervan zijn de woningen weer helemaal toekomstbestendig. Rob van der Hout, projectleider groot onderhoud bij WonenBreborg: "De woningen stammen uit eind jaren zestig en hebben energielabel D of E. Hoog tijd voor flink onderhoud, vonden we. En als je de woningen dan toch stevig onder handen neemt, is het meteen een goed moment om volop aan de slag te gaan met duurzaamheid."

## Hele warme jas

Rob vertelt wat er allemaal gaat veranderen. "De woningen gaan volledig van het gas af; de bewoners koken straks elektrisch. Verder wijzigen we de collectieve warmteaansluiting naar een individuele aansluiting met

eigen energiemeter. Ook vervangen we de mechanische ventilatie. De elektrische boilers verwijderen we en het warmtapwater wordt ook gekoppeld aan het warmtenet. Er worden op het dak van het complex zonnepanelen geïnstalleerd. En ook belangrijk: de woningen worden voorzien van uitstekende gevel- en dakisolatie. De woningen krijgen een hele warme jas."

Volgens Rob gaan de bewoners daar veel van merken. "Omdat de flats straks zo goed geïsoleerd zijn, zullen de huurders al snel voelen dat het binnen behaaglijker is. In de koude maanden blijft de kou veel beter buiten. Als WonenBreborg vinden we dit erg belangrijk. Maar ook op de energierekening zal het verschil duidelijk zichtbaar zijn."

Lees verder op de volgende pagina



Bewoners drinken gezellig samen koffie in de gezamenlijke woonkamer.

### Extra faciliteiten voor de bewoners

Bij de werkzaamheden kunnen bewoners overlast ondervinden. "Dat kunnen we helaas niet voorkomen", zegt Rob. "Per woning is het zestien dagen werk. De meeste mensen kunnen in die tijd gewoon in hun woning blijven, maar we zorgen wel voor extra faciliteiten op het terrein. Denk aan tijdelijke douches, toiletten en een gezamenlijke woonkamer waar bewoners zich even rustig kunnen terugtrekken."

"Is het om gezondheidsredenen beter om mensen tijdelijk ergens anders te laten verblijven, dan kunnen ze terecht in een wisselwoning. We bekijken dit per bewoner en blijven zo goed mogelijk met de bewoners en hun familieleden communiceren. Het is maatwerk."

### Investing: bijna een ton per woning

Met het investeringsproject is een bedrag van totaal € 13,6 miljoen euro gemoeid. Dat is bijna een ton per woning. Rob: "Dat is veel geld, maar de woningen kunnen straks weer tientallen jaren mee."

Elke werkdag wordt er een gerenoveerde woning opgeleverd, vertelt de projectleider. "Voor de bouwvak van 2023 moeten alle woningen klaar zijn. Daarna zijn we nog even bezig aan de buitenzijde en in de algemene ruimtes. In het derde kwartaal van volgend jaar zit de klus erop en kunnen de bewoners in alle rust genieten van hun volledig vernieuwde, comfortabele woning." ★

Leuke  
wintervuitjes  
die (bijna)  
niets kosten

## Winterwandeling in het Mastbos

Sjaal om, muts op, wandelschoenen aan en het bos in. Wandelen in het bos is heerlijk in de winter! Neemt u uw (klein)kinderen mee? Laat kabouter Daantje jullie de weg wijzen langs het 1,5 kilometer lange Kabouterpad. U herkent de route aan de 25 houten kabouters. Scan de QR-code voor de routebeschrijving met opdrachten en leuke weetjes. ★



De route start bij Restaurant de Boswachter, Huisdreef 4 in Breda. Het Mastbos is iedere dag gratis toegankelijk voor wandelaars.

## Kerstwandeling

In december organiseert BredaWandelt een bijzondere kerstwandeling met een warm kerstverhaal. De verteller neemt u mee op avontuur in een prachtig verhaal dat u brengt naar bijzondere plekken. De prijs is € 15,50 per ticket inclusief stadsverteller, wandeling, twee drankjes en lekkers.

Info en reserveren:  
[www.breda-wandelt.nl/kerst2022](http://www.breda-wandelt.nl/kerst2022). ★

Vrijdag 16 en  
zaterdag 17 december,  
verschillende tijdstippen.  
Start- en eindpunt:  
BANK 15, Sint Janstraat 11, Breda.

## Kerststallenroute

Voor de derde keer wordt de sfeervolle Kerststallenroute in Bavel georganiseerd. Deelnemers hebben hun kerststal een mooi plekje in hun tuin of achter het raam gegeven, zodat passanten er goed naar kunnen kijken. In Dorpshuis 't Klooster kunt u na afloop opwarmen met een lekker drankje. De route is ook uitstekend met de fiets af te leggen. ★



Zaterdag 17  
december t/m maandag  
2 januari, vanaf 17.00 uur.  
Startpunt en parkeergelegenheid:  
Dorpshuis 't Klooster,  
Jack van Gilsplein 1, Bavel).

## Lichtjesoptocht

Voor een sprookjesachtig mooie optocht moet u in Prinsenbeek zijn. Daar wordt dit jaar namelijk weer de Lichtjesoptocht georganiseerd! De optocht met zo'n 30 verlichte tractoren en andere voertuigen zorgt voor een kleurrijk spektakel op de donkere decemberavond. De route start aan de Beekse Stationsweg en eindigt op de Markt. ★

Vrijdag  
30 december,  
vanaf 17.45 uur,  
Prinsenbeek.



# UW NIEUWE ROOKMELDER ONDERHOUDEN: ZO gepiept

Een goedwerkende rookmelder kan uw leven redden. WonenBregburg heeft nieuwe rookmelders bij u laten plaatsen (of deze worden nog geplaatst). Het is zeer belangrijk dat u als bewoner zelf de rookmelder regelmatig test en goed onderhoudt. We leggen u uit hoe u dit doet.

## Test en onderhoud

- Het lampje op de rookmelder hoort iedere 40 seconden even kort te knipperen. Brandt het niet? Houd dan de testknop een paar tellen ingedrukt.
- Test uw rookmelder daarnaast elke maand op een vast moment door de testknop ingedrukt te houden. Zo weet u zeker dat uw rookmelder goed werkt.
- Stofzuig een keer per maand voorzichtig de buitenkant van uw rookmelder. Gebruik hiervoor het zachte borstelhulpstuk. De rookmelder hoeft niet uit elkaar gehaald te worden.
- Verf de rookmelder niet.

## Lege batterij

Geeft uw rookmelder een legebatterijmelding?

De batterij zit ingebouwd en kunt u niet vervangen. Neem contact op met WonenBregburg voor een nieuwe rookmelder via 088 - 496 0000 of [contact@wonenbregburg.nl](mailto:contact@wonenbregburg.nl). ★

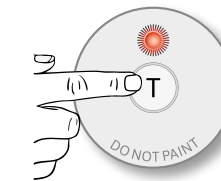
**LED 1 x per 40 sec**  
De rookmelder werkt normaal.



**LED 1 x per sec**  
**Piepsignaal 1 x per sec**  
De rookmelder heeft rook ontdekt. Luide herhalende piep en knipperende LED.



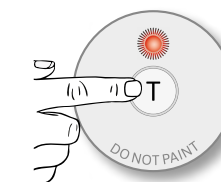
**LED 1 x per 8 sec**  
**Druk 5 sec**  
De rookmelder heeft rook ontdekt en het alarm is handmatig met de testknop (T) voor ongeveer 10 minuten gepauzeerd.



**LED 1 x per 40 sec**  
**Piepsignaal 1 x per 40 sec**  
Legebatterijmelding. De batterij is vast ingebouwd en kan niet worden vervangen. Neem contact op met WonenBregburg voor een nieuwe rookmelder.



**Druk 5 sec**  
Test één keer per maand uw rookmelder door de testknop (T) ingedrukt te houden.



## VAARWEL ACCEPTGIRO

U heeft het waarschijnlijk gehoord: **WonenBregburg stuurt per 1 januari 2023 geen acceptgiro's meer.** Dat betekent dat u vanaf dat moment niet meer per acceptgiro kunt betalen. Gebruikt u op dit moment nog acceptgiro's van WonenBregburg? Kies dan voor een andere betaalwijze: automatische incasso of zelf overmaken.

### Zo past u uw betaalwijze aan

- Op [www.wonenbregburg.nl](http://www.wonenbregburg.nl) kunt u dit op elk gewenst moment makkelijk online regelen in uw persoonlijke account. Heeft u nog geen account? Activeer uw account op [www.wonenbregburg.nl/inloggen](http://www.wonenbregburg.nl/inloggen) of neem contact met ons op via 088 - 496 0000.
- Wilt u overstappen naar automatische incasso, maar maakt u liever geen account aan? Dan kunt u ons bellen op 088 - 496 0000. U ontvangt van ons een machtigingskaart.

Wacht niet te lang met het wijzigen van uw betaalwijze. Zo voorkomt u dat u straks te laat bent met het betalen van uw huur.

### Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met onze klantenservice via 088 - 496 0000 of kijk op [www.wonenbregburg.nl](http://www.wonenbregburg.nl) voor meer informatie. ★

# Kleurrijk lampionnetje

**Heeft u nog glazen potjes van de appelmoes of groenten?  
Gooi ze niet in de glasbak, maar maak er lampionnetjes van!**  
Verf ze met glasverf in de mooiste kleuren. Of teken er leuke kerstdecoratie op.  
Een waxinelichtje erin en uw huis is kleurrijker dan ooit! ★

## Persoonlijk kaartje

**Iedereen wordt blij van een kerstkaart. En zeker wanneer die zelfgemaakt is!** Vouw een stuk dik papier van 10 cm bij 15 cm dubbel. Dat wordt de kaart. Vervolgens knipt u een stukje tak uit de kerstboom of een ster uit vilt. Plak deze op de voorkant van de kaart met een leuk lintje er overheen. Zo stuurt u een 3D-kaart die iedereen zal verrassen! ★

## Decoratie-creatie

**Heeft u nog wat kerstballen, engeltjes of sterren over, die niet in de kerstboom passen?**  
Knoop er lint of touw aan en hang ze naast elkaar aan een tak. Maak aan de tak een grote lus van touw en hang 'm op aan de voordeur of voor het raam. ★

# Kerst- knutseltips

die (bijna) niets kosten

## Zo goed als nieuw!

**Bent u uitgekeken op uw oude kerstballen?  
Tover ze makkelijk om tot nieuwe!**  
Zorg dat de kerstbal volledig bedekt is met lijm en plak er leuke dingen op. Bijvoorbeeld stukjes watten voor een sprookjesachtige bal. Of glitters voor een kleurrijk effect. ★

# VRAAGBAAK

De medewerkers van ons klantcontactcentrum beantwoorden dagelijks uiteenlopende vragen van onze huurders aan de telefoon, balie, per mail of online. In deze rubriek behandelen zij de antwoorden op de meestgestelde vragen of geven nuttig advies. Doe er uw voordeel mee!

## Ik sta niet op het huurcontract. Mag ik in de woning blijven als de hoofdhuurder overlijdt?

**Nee.** U heeft als inwoner geen recht om in de woning te blijven. Dit kan alleen als u medehuurder bent.

U kunt medehuurder worden. Daarvoor moet u voldoen aan de volgende voorwaarden:

- U woont tenminste twee jaar samen met de hoofdhuurder op uw huidige adres (en kunt dit aantonen).
- U heeft minimaal twee jaar geleden toestemming gekregen voor inwoning.
- U heeft een duurzame gezamenlijke huishouding. U kunt dit aantonen doordat u bijvoorbeeld een bankrekening of verzekering deelt met de hoofdhuurder.
- U en de hoofdhuurder staan bij de gemeente ingeschreven op dit adres.
- U bent geregistreerd partner of getrouwd (en kunt dit aantonen). Dan heeft u altijd recht op medehuurderschap.
- Inwonende kinderen kunnen geen medehuurder worden. Er geldt een uitzondering voor inwonende kinderen van 35 jaar of ouder die altijd bij hun ouders en nooit zelfstandig hebben gewoond.

**Wilt u meer weten hierover?  
Kijk op [Wonenbreburg.nl](http://Wonenbreburg.nl) of bel naar 088 - 496 0000. ★**

## CONTACT

[www.wonenbreburg.nl](http://www.wonenbreburg.nl)



**Inschrijven voor nieuwsmail**  
[www.wonenbreburg.nl/nieuwsmail](http://www.wonenbreburg.nl/nieuwsmail)

**Klantenlijn:**  
088 - 496 0000

**Woonwinkel:**  
Schorsmolenstraat 48

**Openingstijden:**  
Kijk voor onze actuele openingstijden op  
[www.wonenbreburg.nl](http://www.wonenbreburg.nl)

**Huurdersbelangenvertegenwoordiging  
Bewonersplatform WonenBreburg Breda**  
Gerda Radder, secretaris  
[info@bewonersplatformwonenbreburg-breda.nl](mailto:info@bewonersplatformwonenbreburg-breda.nl)  
[www.bewonersplatformwonenbreburgbreda.nl](http://www.bewonersplatformwonenbreburgbreda.nl)

## TIPS VOOR DE REDACTIE

**Mail naar [contact@wonenbreburg.nl](mailto:contact@wonenbreburg.nl)  
of schrijf naar:**

WonenBreburg  
t.a.v. Redactie Venster  
Postbus 409  
5000 AK Tilburg

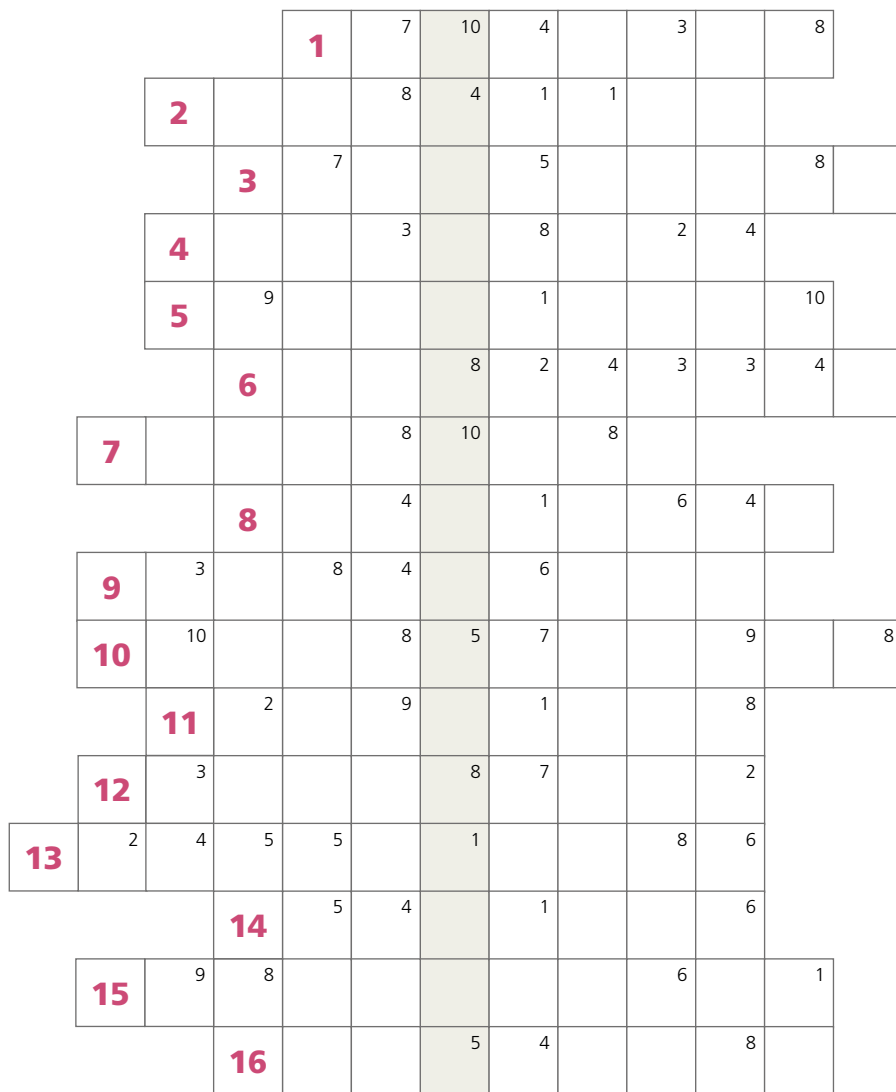
**Wilt u Venster niet ontvangen?  
Mail uw naam + adres naar  
[contact@wonenbreburg.nl](mailto:contact@wonenbreburg.nl).**

Aan dit nummer werkten mee:  
Rob van der Hout, Francien van den Oort, Ad de Rooij,  
Marjolein Wardenaar.

Eindredactie: Hanne van Gestel (WonenBreburg).  
Ontwerp: Veldontwerp, Roosendaal.  
Fotografie: Riesjard Schropp.  
Tekst: Hilde Gilissen, Matthijs Lodewijks,  
Maud Robberts, Nora Staps-Leenaars.  
Druk: Moderna Printing.

# Puzzel mee!

Gelijke cijfers staan voor gelijke letters. Probeer aan de hand van de omschrijvingen alle woorden te vinden. Bij een correcte invulling leest u van boven naar beneden in de gekleurde hokjes de oplossing.



- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 1. Europeaan                 | 9. Zeer dwingend       |
| 2. Klokkenspel               | 10. Soort puzzel       |
| 3. Nederlandse badplaats     | 11. Huizenhandelaar    |
| 4. Gerookt en gepekeld vlees | 12. Zuinig             |
| 5. Zeevis                    | 13. Provinciehoofdstad |
| 6. Toestemming               | 14. Samenspraak        |
| 7. Ding                      | 15. Grote waadvogel    |
| 8. Schoolvak                 | 16. Voetverzorger      |



De juiste oplossing van de puzzel in Venster 47 was:

**Een mens heeft twee oren en een mond, om twee keer zoveel te luisteren als te praten**

De prijswinnaar is **Mevr. Van Eijk-Stuifmeel.**

Zij heeft een pakket van Boerschappen gewonnen.

**Van harte gefeliciteerd!**

Mail uw oplossing, met uw naam, adresgegevens en telefoonnummer vóór 31 januari 2023 naar:

**contact@wonenbreburg.nl**

of stuur 'm op naar: WonenBreburg  
Redactie Venster | Postbus 409 | 5000 AK Tilburg

De winnaar ontvangt persoonlijk bericht.