

## Nieuwsbrief 5 groot onderhoud Maarten de Vriesstraat



Beste bewoners,

In de afgelopen weken kwamen onze opzichter en uitvoerder bij u op huisbezoek. U weet nu precies welke werkzaamheden wij bij u in de woning uitvoeren. Na deze huisbezoeken maakten wij een planning. In deze brief informeer ik u hierover. Daarnaast nodig ik u graag uit voor een opruimochtend en vertel ik u iets meer over andere voorzieningen die u kunt gebruiken tijdens de werkzaamheden in uw woning, over de ongemakkenvergoeding en de zonnepanelen.

### Wanneer start de aannemer met de buitenwerkzaamheden?

Het schiet al echt op met de laatste voorbereidingen. De planning is dat de aannemer in de week van 14 februari 2022 start met de werkzaamheden aan de buitenzijde van het woongebouw aan de Maarten de Vriesstraat.

U kunt dan denken aan het plaatsen van de steiger, plaatsen van containers en de voorbereidingen voor het isoleren van de gevel, het plaatsen van nieuwe kozijnen en erkers. Deze buitenwerkzaamheden aan de Maarten de Vriesstraat staan gepland t/m november 2022. Slecht weer en mogelijke aangepaste maatregelen rondom het Corona virus kan invloed hebben op deze planning. De aannemer houdt u uiteraard altijd op de hoogte van de juiste planning.



### Wanneer starten de binnenwerkzaamheden?

In maart 2022 starten we met de werkzaamheden in de eerste bewoonde woning. In onderstaand overzicht kunt u zien wanneer wij bij u in de woning starten. Let op: het gaat om een richtlijn van de startdatum. De precieze startdatum krijgt u ongeveer 2 weken voor de start van de aannemer door. Heeft u vragen over deze planning? Neem dan contact op met onze projectopzichter Guus-Jan Heeren of de uitvoerder Frans Steijger.



Adres	Wanneer is het de planning dat we bij u in de woning starten?
Maarten de Vriesstraat 6	In de week van 7 t/m 11 maart
Maarten de Vriesstraat 6A	In de week van 7 t/m 11 maart
Maarten de Vriesstraat 6B	In de week van 7 t/m 11 maart
Maarten de Vriesstraat 8	In de week van 14 t/m 18 maart
Maarten de Vriesstraat 8A	In de week van 14 t/m 18 maart
Maarten de Vriesstraat 8B	In de week van 14 t/m 18 maart
Maarten de Vriesstraat 10	In de week van 14 t/m 18 maart
Maarten de Vriesstraat 10A	In de week van 14 t/m 18 maart
Maarten de Vriesstraat 10B	In de week van 21 t/m 25 maart
Maarten de Vriesstraat 12	In de week van 21 t/m 25 maart
Maarten de Vriesstraat 12A	In de week van 21 t/m 25 maart

Maarten de Vriesstraat 12B	In de week van 21 t/m 25 maart
Maarten de Vriesstraat 14	In de week van 28 maart t/m 1 april
Maarten de Vriesstraat 14B	In de week van 28 maart t/m 1 april
Maarten de Vriesstraat 16B	In de week van 4 t/m 8 april
Maarten de Vriesstraat 18	In de week van 4 t/m 8 april
Maarten de Vriesstraat 18A	In de week van 4 t/m 8 april
Maarten de Vriesstraat 18B	In de week van 4 t/m 8 april
Maarten de Vriesstraat 20	In de week van 4 t/m 8 april
Maarten de Vriesstraat 20A	In de week van 11 t/m 15 april
Maarten de Vriesstraat 20B	In de week van 11 t/m 15 april
Maarten de Vriesstraat 22	In de week van 11 t/m 15 april
Maarten de Vriesstraat 22A	In de week van 11 t/m 15 april
Maarten de Vriesstraat 22B	In de week van 11 t/m 15 april
Maarten de Vriesstraat 24	In de week van 18 t/m 22 april
Maarten de Vriesstraat 24A	In de week van 18 t/m 22 april
Maarten de Vriesstraat 26	In de week van 18 t/m 22 april
Maarten de Vriesstraat 26A	In de week van 18 t/m 22 april
Maarten de Vriesstraat 26B	In de week van 25 t/m 29 april
Maarten de Vriesstraat 28	In de week van 25 t/m 29 april
Maarten de Vriesstraat 28A	In de week van 25 t/m 29 april
Maarten de Vriesstraat 28B	In de week van 25 t/m 29 april
Maarten de Vriesstraat 27B	In de week van 2 t/m 6 mei
Maarten de Vriesstraat 27A	In de week van 2 t/m 6 mei
Maarten de Vriesstraat 25B	In de week van 9 t/m 13 mei
Maarten de Vriesstraat 25A	In de week van 2 t/m 6 mei
Maarten de Vriesstraat 25	In de week van 2 t/m 6 mei
Maarten de Vriesstraat 23B	In de week van 9 t/m 13 mei
Maarten de Vriesstraat 23A	In de week van 9 t/m 13 mei
Maarten de Vriesstraat 23	In de week van 9 t/m 13 mei
Maarten de Vriesstraat 21B	In de week van 16 t/m 20 mei
Maarten de Vriesstraat 21A	In de week van 16 t/m 20 mei
Maarten de Vriesstraat 21	In de week van 9 t/m 13 mei
Maarten de Vriesstraat 19B	In de week van 16 t/m 20 mei
Maarten de Vriesstraat 19A	In de week van 16 t/m 20 mei
Maarten de Vriesstraat 19	In de week van 16 t/m 20 mei
Maarten de Vriesstraat 17B	In de week van 23 t/m 27 mei
Maarten de Vriesstraat 17A	In de week van 23 t/m 27 mei
Maarten de Vriesstraat 17	In de week van 23 t/m 27 mei
Maarten de Vriesstraat 15B	In de week van 30 mei t/m 3 juni
Maarten de Vriesstraat 15A	In de week van 23 t/m 27 mei
Maarten de Vriesstraat 15	In de week van 23 t/m 27 mei
Maarten de Vriesstraat 13B	In de week van 30 mei t/m 3 juni
Maarten de Vriesstraat 13A	In de week van 30 mei t/m 3 juni
Maarten de Vriesstraat 13	In de week van 30 mei t/m 3 juni
Maarten de Vriesstraat 11B	In de week van 6 t/m 10 juni
Maarten de Vriesstraat 11A	In de week van 6 t/m 10 juni
Maarten de Vriesstraat 11	In de week van 30 mei t/m 3 juni
Maarten de Vriesstraat 9B	In de week van 6 t/m 10 juni
Maarten de Vriesstraat 9A	In de week van 6 t/m 10 juni

Maarten de Vriesstraat 9	In de week van 6 t/m 10 juni
Maarten de Vriesstraat 7B	In de week van 13 t/m 17 juni
Maarten de Vriesstraat 7A	In de week van 13 t/m 17 juni
Maarten de Vriesstraat 7	In de week van 13 t/m 17 juni
Maarten de Vriesstraat 5B	In de week van 20 t/m 24 juni
Maarten de Vriesstraat 5A	In de week van 13 t/m 17 juni
Maarten de Vriesstraat 5	In de week van 13 t/m 17 juni
Maarten de Vriesstraat 3B	In de week van 20 t/m 24 juni
Maarten de Vriesstraat 3A	In de week van 20 t/m 24 juni
Maarten de Vriesstraat 3	In de week van 20 t/m 24 juni
Maarten de Vriesstraat 1B	In de week van 27 juni t/m 1 juli
Maarten de Vriesstraat 1A	In de week van 27 juni t/m 1 juli
Maarten de Vriesstraat 1	In de week van 20 t/m 24 juni

Iedere woning krijgt een eigen planning. Dit ligt aan het aantal werkzaamheden dat wij in de woning uitvoeren. Deze planning komt straks ook in uw woning te hangen. Heeft u straks vragen over uw planning? Neem dan contact op met de aannemer.

De verwachting is dat de werkzaamheden in alle woningen in november 2022 klaar zijn. Deze planning is natuurlijk afhankelijk van mogelijke aangepaste maatregelen rondom het Corona virus en onvoorziene omstandigheden. De aannemer houdt u uiteraard altijd op de hoogte van de juiste planning. Voordat we bij u thuis beginnen komt de uitvoerder eerst bij u op huisbezoek. Dit is ongeveer 2 weken voordat ze bij u beginnen. Hij bespreekt dan met u welke werkzaamheden wanneer in uw woning plaatsvinden. U krijgt dan ook uw persoonlijke kluskalender. Het precieze aantal werkdagen kunt u zien in uw persoonlijke kluskalender. De voorlopige planning is dat de binnenwerkzaamheden 24 werkdagen duren.



### **Wist u dat u tijdens het groot onderhoud gebruik kunt maken van bepaalde voorzieningen?**

Het kan zijn dat u tijdens de werkzaamheden uw toilet, badkamer en/of keuken niet kunt gebruiken. Wij willen het voor u zo gemakkelijk mogelijk maken. Daarom bieden wij een aantal voorzieningen aan om u te ondersteunen. Op pagina 7 van de brochure kunt u lezen welke voorzieningen wij voor u hebben. U kunt bijvoorbeeld denken aan het gebruik maken van een douchewoning, afdekplastic en een chemisch toiletje. Mist u iets of heeft u extra ondersteuning nodig? Laat het ons dan weten. Wij denken graag met u mee voor een passende oplossing.

### **Vergoedingen**

We veranderen veel en knappen in en aan uw woning op. U woont dus tijdelijk in een woning waar flink gewerkt wordt. Helaas houdt dat in dat u overlast en ongemak kunt hebben. WonenBreburg vindt dit vervelend voor u en daarom krijgt u van ons een ongemakkenvergoeding voor de binnenwerkzaamheden. Op pagina 9 van de brochure leest u hier meer over. U krijgt binnen 4 weken na oplevering van de binnenwerkzaamheden de vergoeding op uw bankrekening gestort. Eventuele betalingsachterstanden verrekenen wij eerst met deze vergoeding.



Tijdens het groot onderhoud biedt WonenBreburg u een elektrische kooktoestel en pannenset aan. Wilt u dat niet en koos u voor een vergoeding voor het elektrisch kooktoestel en/of pannenset? Dan ontvangt u deze vooraf aan de start van de werkzaamheden.



### Kluskalender

Ongeveer 2 weken voor de start bij u in de woning komt de uitvoerder bij u op huisbezoek. Tijdens dit huisbezoek ontvangt u ook de kluskalender van de aannemer. Hierop kunt u precies zien wanneer en wie welke binnenwerkzaamheden bij u in de woning uitvoert. Verandert er iets in deze planning? Dan laat de aannemer dat uiteraard aan u weten. Zo blijft u altijd goed op de hoogte en weet u wat u van ons kunt verwachten. En natuurlijk wat wij van u verwachten tijdens de werkzaamheden.

### Kunt u straks ook gebruik maken van de zonnepanelen en wat levert u dat op?

Op pagina 6 van de brochure vindt u de onderstaande informatie over de zonnepanelen:

#### 1.4 Werkzaamheden waarvoor u een verhoging van de servicekosten krijgt

##### Meer dan 70% bewoners doen mee!

Inmiddels gaven meer dan 70% van de bewoners bij WonenBreburg aan dat zij graag de zonnepanelen willen hebben. Uiteraard zijn wij daar blij mee. Dit is goed voor uw portemonnee en ook duurzaam. Zoals we al eerder aangaven, sluiten wij daarom bij alle bewoners de zonnepanelen via een omvormer aan op de meterkast. Dit betekent ook dat alle bewoners hiervoor gaan betalen. Wanneer de zonnepanelen energie beginnen terug te leveren aan uw woning moet u uw zonnepanelen even aanmelden bij uw energieleverancier. Tegen die tijd informeren wij u hoe u dat kunt doen.

##### Wat levert u het op?

Een gemiddelde besparing van € 30,- per maand. Daarnaast is het aanbrengen en onderhoud van de zonnepanelen en de installatie voor WonenBreburg. U hoeft daar dus niets voor te doen. Als er iets niet goed werkt, dan neemt u gewoon contact met WonenBreburg op.

##### Wat kost u het?

Per maand betaalt u voor deze zonnepanelen € 12,-. U houdt er dus € 18,- per maand aan over!



##### Samenvattend

##### 6 panelen

Opbrengst zonnepanelen = verlaging van energielasten per maand*	€ 30,00
Betalen extra servicekosten per maand.....	€ 12,00
<b>Uw voordeel per maand.....</b>	<b>€ 18,00</b>

\* Dit bedrag is een gemiddelde schatting. De opbrengst varieert per maand afhankelijk van de hoeveelheid zon.

##### Wilt u uitleg hoe het systeem werkt?

Dan licht onze opzichter dit graag persoonlijk aan u toe. Daarnaast krijgt u na het groot onderhoud een gebruikersboekje. Hierin leggen we nogmaals duidelijk de werking van het systeem uit en hoe u hier het beste mee om kunt gaan. Heeft u daarna nog steeds vragen? Dan kunt u

### Wilt u uw woning voor de start binnenwerkzaamheden opruimen en spullen weggooien?

Dat kan! Op **zaterdag 22 januari 2022 van 10.00-**

**12.00 uur** zorgt WonenBreburg voor een container waarin u deze

spullen weg kunt gooien. U bent natuurlijk van harte welkom. Het enige wat niet in deze containers mag is: tuinafval, autobanden en

asbest. Tevens plaatste de aannemer al containers vanwege de werkzaamheden. Het is niet de bedoeling dat bewoners in deze containers hun afval weggooien.





### Informatie op [www.wonenbreburg.nl](http://www.wonenbreburg.nl)

Wist u dat u op onze internetpagina meer kunt lezen over het groot onderhoud in de Scharenburgstraat? Kijk maar eens op <https://www.wonenbreburg.nl/projecten/scharenburgstraat-breda/>

### Vindt u het ook fijn om via Whatsapp op de hoogte gehouden te worden?

Dat kan geregeld worden! Inmiddels ontving u van BAM een berichtje of u zich hiervoor wilt aanmelden. Gelukkig krijgen wij hier positieve reacties op. Heeft u zich nog niet aangemeld? Dan kan dat nog. U zich dan aanmelden door een appje te sturen naar 06 – 15 57 45 90. Ook ontving u via een SMS een uitnodiging om uw digitale dossier te bekijken op internet. Via die internetpagina kunt u altijd uw persoonlijke dossier bekijken. Hier ziet u ook onder andere uw persoonlijke planning en de meest gestelde vragen over het groot onderhoud. Mocht er toch nog iets voor u onduidelijk zijn? Uiteraard willen we dat voorkomen en dus horen we dat graag van u. En neem dan contact op met de uitvoerder, opzichter of met mij



### Bent u woensdag 22 december 2021 ook thuis? Prettige feestdagen



In februari 2022 starten wij met de werkzaamheden in uw straat. BAM en WonenBredburg vinden het tof om uw woning weer helemaal up-to-date te maken zodat u straks energiezuinig én comfortabel woont. Deze periode geeft u eerst wat overlast, maar daarna is allemaal mooi! De feestdagen zijn dit jaar anders dan andere jaren, door de coronamaatregelen. Toch hopen we dat u er een mooi samenzijn van kan maken met een aantal dierbaren.

Wij wensen u daarom prettige kerstdagen en alvast een goed, gezond, liefdevol en leefbaar 2022 toe! En.... **Let op woensdag 22 december 2021 op uw brievenbus** 😊



### Heeft u technische vragen?

Dan kunt u terecht bij mijn collega, projectopzichter Guus Jan Heeren. U kunt hem bereiken van maandag t/m donderdag van 8.00-17.00 uur en vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur via [gj.heeren@wonenbreburg.nl](mailto:gj.heeren@wonenbreburg.nl) of 076 – 530 84 88.

### Heeft u overige vragen?

Dan kunt u bij mij terecht. U kunt mij bereiken van maandag t/m donderdag van 8.00-17.00 uur via [r.deleeuwe@wonenbreburg.nl](mailto:r.deleeuwe@wonenbreburg.nl) of 076 – 530 84 03. Van 24 december 2021 t/m 3 januari 2022 ben ik vanwege mijn vakantie afwezig.

Met vriendelijke groeten,

Roger de Leeuwe  
Woonconsulent