

# Voorstel tot huurverlaging

In verband met de inkomensafhankelijke huurverhoging per 1 juli 2018

Naam huurder

---

Adres

Postcode en plaats

---

Telefoon

E-mail

---

## Geachte heer/mevrouw,

Volgens het huurverhogingsvoorstel dat ik heb ontvangen, wordt per 1 juli 2018 mijn huur verhoogd. De hoogte van deze huurverhoging is afhankelijk van het huishoudinkomen van 2016. Volgens deze inkomensverklaring was mijn huishoudinkomen in 2016 hoger dan € 41.056,-. Het huishoudinkomen is het inkomen van mijzelf en alle mensen die bij mij wonen. Alle inkomens tellen mee, ook die van mijn kinderen, inwonenden en kamerhuurders. Het inkomen van inwoners die op 1 januari 2018 nog geen 23 jaar waren, telt alleen mee als dat boven het minimumloon van ligt. De Belastingdienst houdt hier al rekening mee. Op de inkomensverklaring wordt dus alleen dat deel van het inkomen meegenomen, dat boven het minimumloon ligt.

Hierbij verklaar ik dat mijn huishoudinkomen momenteel niet meer dan € 41.056 is.

Mijn inkomen daalt per (vul datum in)

---

Ingangsdatum huurverlaging (vul datum in)\*

---

*\* Deze datum mag niet eerder zijn dan 2 maanden na de dag waarop u deze brief verstuurt. Bijvoorbeeld: u verstuurt de brief op 1 mei 2018. Dan moet de ingangsdatum van de huurverlaging 1 juli 2018 of later zijn.*

Bijgevoegde bewijsstukken (indien mogelijk):

- Een inkomensverklaring van 2018, een zogenaamde IBRI-verklaring. Deze kunt u pas vanaf juni 2019 aanvragen bij de Belastingdienst. Stuur deze verklaring voor 1 juli 2019 naar WonenBreborg. Tip: schrijf alvast op de kalender dat u in juni 2019 een inkomensverklaring van 2018 moet aanvragen. Zo vergeet u dit niet en kunt u uw bewijsstukken op tijd naar WonenBreborg sturen.
  - Een uittreksel uit de Basisregistratie Personen van de Gemeente waaruit blijkt hoeveel bewoners op uw adres staan ingeschreven en wat hun geboortedatum is. Dit uittreksel kunt u opvragen bij uw gemeentekantoor. Let op: u kunt dit alleen aanvragen als u meerderjarige medebewoners schriftelijk toestemming geven. Dit uittreksel kunt u nu al aanvragen, u hoeft dus niet te wachten tot juni 2019.
  - Overig:
- 
- 
- 

U kunt dit voorstel tot huurverlaging al invullen en voor 1 juli 2018 naar ons toesturen, ook al zijn de bewijsstukken nog niet compleet.

Ik vraag u om de huurprijs te verlagen volgens de richtlijnen van het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Als u het niet eens bent met dit voorstel tot huurverlaging, dan kunt u mij uw bezwaren daartegen schriftelijk melden binnen 2 maanden. Als ik het niet eens ben met uw bezwaren of als ik niets van u hoor, dan zal ik de Huurcommissie verzoeken uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde huurprijsverlaging.

Hoogachtend,  
Naam

Datum + handtekening

---