WonenBreburg

46

venster

BREDA

BEWONERSBLAD WONENBREBURG • DECEMBER 2021

EEN FIJN HUIS IS EEN RECHT VAN IEDEREEN

WINTERSE BESPAARTIPS

PALEISJE VAN JAN EN CORRY

Inhoud

4 SNEL HULP BIJ BETALINGSPROBLEMEN
6 PALEISJE VAN...
8 GROOT ONDERHOUD HEUVELBRINK
10 BEN ER VOOR ELKAAR
12 DIGI-TAALHUIS BREDA
13 BUDGETTIPS
14 OVERLAST AANPAKKEN
15 VEILIGE VERSIERING TIJDENS DE FEESTDAGEN
16 TERUGBLIK
17 GRATIS KALENDER
18 WONENBREBURG EN BETAALBAAR WONEN
20 STIJGENDE GASPRIJZEN EN UW VOORSCHOT
21 TIPS BESPAREN ENERGIEREKENING
22 WEETJES EN TIPS
23 VRAAGBAAK
24 PUZZEL

Venster is het bewonersblad van WonenBreburg dat twee keer per jaar in een oplage van 10.000 exemplaren gratis onder alle huurders in Breda wordt verspreid.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de redactie.

EEN FIJN, BETAALBAAR THUIS IS EEN RECHT VAN IEDEREEN

EEN FIJN EN BETAALBAAR HUIS: DAT IS DE KERN VAN ONS WERK. HELAAS STAAT DIE BETAALBAARHEID ONDER DRUK. DAAROM KIJKEN WE IEDER JAAR ZORGVULDIG NAAR DE HUURVERHOGING: AFGELOPEN JAAR KREGEN RUIM 9500 HUURDERS GEEN HUURVERHOGING.

Wonen is meer dan alleen de huur die u betaalt; het zijn ook uw energiekosten. En die stijgen ook. We proberen, door bijvoorbeeld groot onderhoud en het aanbieden van zonnepanelen, de energiekosten te beperken. En slimme bespaartips zoals op pagina 21 helpen daar ook bij.

Wat kunt u doen als het financieel even niet lukt? Dan zijn onze collega's er om te helpen. Hoe, leest u op pagina 4.

Fijn wonen doet u in een veilige omgeving. Daar zorgen we samen voor. Bij wie kunt u terecht voor een overlastmelding en wat kunt u zelf doen? Blader naar pagina 14.

En wat zijn onze goede voornemens voor 2022? Wij blijven ons met veel energie inzetten voor betaalbaar en duurzaam wonen. Niet alleen in woorden, maar ook in daden. Want een fijn thuis, waar je je warm en veilig voelt, is een basisrecht voor iedereen.

Wij wensen u mooie feestdagen en een gezond 2022!

Het bestuur van WonenBreburg:
Hans Pars, Caroline Timmermans en Leo Schuld

SNEL HULP BIJ BETALINGSPROBLEMEN

Iedereen zit wel eens een maand krap. Als financiële problemen uit de hand lopen en u het overzicht verliest, is het belangrijk om er zo snel mogelijk iets aan te doen. Incassoconsulenten Wenda Molenschot en Anique Donders vertellen hoe WonenBreburg snel het gesprek aangaat met huurders. Ook leggen ze uit hoe ze samenwerken met bijvoorbeeld maatschappelijk werk.

"We komen in actie als wij zien dat een bewoner een huurachterstand heeft van één maand", vertelt Wenda. "Dat is snel, maar een betalingsachterstand loopt snel op en we willen graag helpen. We proberen op verschillende manieren in contact te komen met de huurder, zoals via e-mail of telefoon. We gaan ook meteen op huisbezoek. Dat doen we samen met iemand van IMW, Instituut voor Maatschappelijk Werk. Dit omdat we regelmatig zien dat er meer aan de hand is. Iemand kan depressief zijn. Of net ontslagen. En we komen ook problemen als verslaving tegen."

Hulp op maat

Anique vult aan: "Wij geven een huurder ruimte om hulp te accepteren en het contact met hulpverlening te leggen. We oordelen niet. We kijken verder dan alleen financiële zaken en komen met hulp op maat zoals een betalingsregeling of mentale ondersteuning. De samenwerking tussen WonenBreburg en maatschappelijk werk levert resultaat op: mensen voelen zich gehoord."

Ogen en oren van de buurt

Ook de buurtbeheerders spelen een rol bij het vroeg signaleren van problemen bij huurders. Anique: "Zij zijn de ogen en oren van de wijk en zij zien het als iemands situatie verandert. Ze nemen bijvoorbeeld contact met ons op als ze na een praatje aan de deur denken dat hulp wenselijk is."

Schaamte is niet nodig

Er is nog veel schaamte als het gaat om betalingsproblemen. "Niet nodig", vindt Anique. "Door erover te praten, kunnen we een oplossing bedenken. Je hoeft er niet alleen mee te lopen. Wij merken ook dat mensen vaak opgelucht zijn na een gesprek. Het is de eerste stap in het oplossen van geldproblemen." ■

Zorg voor elkaar Breda

Bij zorgen over uw financiële situatie kunt u terecht op het inloopspreekuur van 'Zorg voor elkaar' in de wijkpunten in Breda Noord en Zuid. Hier is iedereen welkom met vragen en zorgen over geldzaken en welzijn.

Breda Zuidwest

Verbeetenstraat 12-14
- Dinsdag 09.00 - 10.30 uur
- Donderdag 13.30 - 15.00 uur

Breda Noordoost

Noorderlicht
Cornelis Florisstraat 25
- Maandag 13.30 - 15.30 uur
- Donderdag 14.00 - 16.00 uur

Breda Zuidoost

Algemeen spreekuur Zorg voor elkaar Breda
Heerbaan 44
- Dinsdag 10.00 - 11.30 uur
- Vrijdag 10.00 - 11.30 uur

Nieuwe Meidoorn

Meidoornstraat 115
- Dinsdag 13.00 - 14.00 uur

Alle spreekuren staan op de website www.zorgvoorelkaarbreda.nl/inlooppunten-en-wijkcentra/

Breday

Breday: ondersteuning voor studenten
Bij Breday kunnen jongeren terecht voor gratis hulp bij werk, studie en geld. Want ook zij kunnen soms een extra steuntje in de rug gebruiken. Kijk op **breday.nl** voor alle informatie.

PALEISJE VAN . . .
Jan en Corry

VANAF 1986 WOONT **JAN MOL** (64) MET **CORRY VALENTIJN** (66) IN HUN HUIS AAN DE SCHIMMELPENNINCKSTRAAT. DOOR DE JAREN HEEN VERBOUWDE JAN HUN PALEISJE VAN ONDER TOT BOVEN. “IN HET BEGIN WAS HET NIETS, HIERDOOR HEBBEN WE ER IETS MOOIS VAN KUNNEN MAKEN.”

“We hebben het huis zelf mooi gemaakt”

Jan en Corry, bijna 40 jaar samen, groeiden allebei op in het Heuvelkwartier. De twee ras-Bredanaars hebben het na 35 jaar nog steeds naar hun zin aan de Schimmelpenninckstraat. Deze woning draagt daar aan bij. Jan: “Hier voelen we ons thuis, daar hebben we samen voor gezorgd.” Hij herinnert zich nog goed hoe het naoorlogse huis er net na intrek uitzag: “Overal zaten driedubbele lagen behang en zeil, dat moest er allemaal vanaf. Ook was de tuin een groot oerwoud.”

Gouden handen

Jan is stukadoor en heeft twee rechterhanden. Hij stuukte alle plafonds en voorzag ze van sierlijsten. Daarnaast bouwde Jan eigenhandig een uitbouw, waarin nu de keuken en eetkamer zijn. “Hierdoor kregen we een hoop extra ruimte”, zegt Jan.

Het meest trots is hij op de schuur achter in de tuin: “Deze bouwde ik 35 jaar geleden en is nog steeds een aanwinst. Niet alleen is er meer dan genoeg opbergruimte, ook bouwde ik er een veranda aan waar het heerlijk toeven is in het voor- en najaar.”

Fijne wijk

Door de jaren heen hebben Jan en Corry veel zien veranderen in hun straat. Waar vroeger veel senioren woonden, leven nu gezinnen met jonge kinderen. “Dit zorgt voor meer levendigheid”, dat vindt Jan wel leuk. Hij staat in de straat bekend als erg behulpzaam. “Gereedschap leen ik vaak uit. In ruil daarvoor krijg ik lekkere bedankjes van de buren!” ■

Woont u ook in een Paleisje en wilt u dit ook aan ons laten zien?
Wij komen graag kijken! Mail naar contact@wonenbreburg.nl, of schrijf naar: WonenBreburg, t.a.v. redactie Venster, Postbus 409, 5000 AK Tilburg.

FIJNER WONEN AAN DE HEUVELBRINK, MET DEZELFDE HISTORISCHE UITSTRALING

Een groen grasveld, hoge bomen en mooie woningen: de Heuvelbrink is een fijne plek om te wonen. De bewoners en de gemeente zijn gehecht aan het historische stadsgezicht. Daarom is bij het groot onderhoud belangrijk dat het uiterlijk van de wijk hetzelfde blijft, maar dat de woningen wel worden opgeknapt.

De woningen aan de Heuvelbrink worden klaargemaakt voor de toekomst. De oude schuiframen in de woningen maken plaats voor draaikiepramen met beter geïsoleerd glas in nieuwe kozijnen. De badkamers, keukens en toiletten krijgen een opknapbeurt waar nodig. En de woningen gaan over op elektrisch koken. Zo wordt er minder aardgas gebruikt, dat is beter voor het milieu en voor de betaalbaarheid. Het enige dat zichtbaar anders wordt aan de buitenkant, zijn de zonnepanelen op het dak. Die helpen ook mee aan een lagere energierekening voor de bewoners. Met deze aanpassingen wordt het wonen hier nog fijner, mét behoud van de mooie uitstraling. ■

WONENBREBURG WENST U GEZELLIGE FEESTDAGEN EN EEN JAAR VOL LICHTPUNTJES.

Of u nu erg betrokken bent bij uw buurt of juist niet, in Breda aan de prachtige Heuvelbrink woont of een paleisje heeft aan de andere kant van de stad; wij wensen al onze huurders gezellige en veilige feestdagen en een gezond en betaalbaar 2022.

EEN SCHONERE BUURT
ÉN TECHNISCHE HULP

Nico (82) woont in de Calandstraat in Breda. Hij is al ruim twintig jaar actief lid van de veegploeg. Samen met andere buurtbewoners zorgt hij voor een schonere buurt. Daarnaast bouwt hij ook technische Lego-machines. En die technische kennis komt goed van pas als anderen moeite hebben met hun computer, televisie of auto.

Ruim twintig jaar geleden kwam een buurtbewoner met het idee om een veegploeg te starten. Nico schreef zich meteen in. “De eerste keer versliep ik me”, vertelt hij lachend. Maar na al die jaren is hij nog steeds actief lid. Iedere tweede vrijdag van de maand lopen ze een rondje rondom het flatgebouw. “We komen echt de gekste dingen tegen: van onderbroeken tot aanstekers en handdoeken”, vertelt Nico. “We kwamen er al snel achter dat wanneer er ergens rommel ligt, er alleen maar meer bijkomt. Als je zorgt dat er geen rommel ligt, komt er dus ook minder bij. Daarom houden we het schoon met onze veegploeg. Dat maakt het wonen hier nog fijner.” De veegploeg is voor Nico ook een sociale activiteit. “Na het vegen en afval prikken drinken we koffie. Het is ook een moment om onder de mensen te zijn en bij te kletsen.”

BEN ER VOOR ELKAAR

Technische kennis voor Lego-machines én buurtbewoners

Nico werkte meer dan 43 jaar in de techniek. Zijn liefde voor techniek steekt hij nu in het bouwen van Lego-machines. Hij koopt een bouwpakket, zet het in elkaar en geeft er daarna een eigen draai aan, bijvoorbeeld met een zelfgemaakte motor. De Lego-machines bestuurt hij met zijn tablet. Zijn technische kennis komt goed van pas als andere buurtbewoners hulp nodig hebben. Nico: “Ze weten me te vinden als bijvoorbeeld de computer of televisie niet werkt. Of als iemand problemen heeft met zijn auto. Ik kan er aardig mee overweg, dus ik help anderen graag.”

Een volle week

Nico weet zijn tijd goed te vullen met de veegploeg, Lego-machines bouwen én keyboard spelen in een smartlappenkoor. “Soms heb ik niet eens tijd om te strijken”, grapt Nico. “Het houdt je bezig. Anders zit je ook maar zo alleen. Zo heb ik een leuke invulling van mijn tijd en ik ben onder de mensen.” ■

DIGI-TAALHUIS
BREDA

MOEITE MET NEDERLANDS? LEREN WERKEN MET DE LAPTOP OF SMARTPHONE? DIGI-TAALHUIS HELPT!

Digi-Taalhuis Breda is er voor alle inwoners van Breda die beter willen lezen, schrijven, rekenen of beter willen omgaan met de laptop of smartphone. “We organiseren leuke en leerzame activiteiten waarbij iedereen welkom is”, vertelt Karin Florie, coördinator.

Inloopochtenden De Vlieren en Hoge Vucht

Veel activiteiten van het Digi-Taalhuis vinden plaats in de bibliotheek in het centrum. Sinds kort zijn er op twee plekken in Breda speciale inloopochtenden. Karin: “Bij ontmoetingscentrum De Vlieren zijn mensen iedere donderdagochtend tussen 10.00 en 11.30 uur welkom. Ook is er een Digi-Taalpunt in Hoge Vucht, hier zijn mensen op woensdag tussen 10.00 tot 11.30 uur welkom.”

Kom gerust binnen

Tijdens de inloopochtenden kunnen mensen hun vragen stellen. Karin: “Het aanbod is groot, er is dus veel mogelijk. We bekijken per persoon waar iemand het meest mee geholpen is. Geïnteresseerden kunnen lessen volgen of zelfstandig aan de slag. Aan iedereen die nu denkt: dat kan wel eens wat voor mij zijn, zou ik zeggen: kom gerust binnen!”

Leuk en handig

Karin vindt het heel begrijpelijk dat niet iedereen mee kan met de digitale ontwikkelingen. “Het is ook niets om je voor te schamen”, vertelt ze. “Je kunt tegenwoordig eigenlijk niet meer zonder laptop, tablet of smartphone. We nemen de tijd om mensen te helpen met bijvoorbeeld het werken met DigiD, het installeren van apps of het sturen van een e-mail. Handig, maar ook leuk om foto’s of berichtjes te sturen naar vrienden of familie.”

Een taal- of digitale vraag?
Neem contact met ons op!
Digi-Taalhuis Breda is er ook voor u. Heeft u een vraag over het leren van de Nederlandse taal of het werken met uw computer of telefoon?

- Bel of stuur een spraakbericht naar 06 52 81 38 07
- Mail naar info@taalhuisbreda.nl

BUDGET-TIPS

VERVANG KERSTKAARTEN DOOR EEN BELLETJE OF BEZOEKJE

Stuurt u ieder jaar kerstkaarten naar vrienden, familie en kennissen?

Vervang de kerstkaart eens door een belletje. Zeker mensen die eenzaam zijn of in een zware periode zitten halen steun uit een telefoontje. Door te bellen bespaart u geld op kerstkaarten en postzegels, maar belangrijker nog: het levert mooie gesprekken op. Wonen er bekenden in de buurt? Breng dan eens een bezoekje. Een kleine moeite die weinig geld kost, maar wel voor een mooie herinnering zorgt. En wilt u alsnog graag kerstkaarten sturen? **Maak ze dan eens zelf!**

TWEEDEHANDS KOOPJES

Koop of ruil kleding, kinderspullen, boeken of andere cadeaus via Facebookgroepen of Marktplaats. Veel steden of wijken hebben een eigen Facebookgroep waarin dingen te koop worden aangeboden. Houd die in de gaten, wie weet wat voor schatten er voorbij komen.

KERSTVERSIERING RUILEN

Gebruikt u ieder jaar dezelfde kerstversiering? Of bent u toe aan een ander kleurtje in de boom?

Kijk eens of er buurtbewoners zijn die een jaar willen ruilen. Zo heeft u dit jaar een andere kleur in de boom én u bespaart op de kosten van nieuwe kerstversiering.

NIEUW JAAR, NIEUWE DOELEN

Vooral de eerste maanden van het jaar zijn vaak duur. Tarieven gaan omhoog, sommige kosten moet u alvast vooruit betalen. Begin hier alvast mee in december, zodat u een stuk prettiger aan januari begint. En er zijn genoeg mogelijkheden om te besparen in het nieuwe jaar. Vergelijk uw telefoonabonnement, autoverzekering, reisverzekering of zorgverzekering eens. Dat kan veel schelen op jaarbasis. Alle beetjes helpen. Een huishoudboekje is een handige hulp om uw uitgaven bij te houden.

OVERLAST AANPAKKEN? DAT DOEN WE SAMEN

Overlast is er in heel veel vormen en varieert van ‘onhandig‘ tot ‘gevaarlijk’. Wij vertellen wanneer het verstandig is een melding te maken. Met wie u daarvoor contact opneemt. En wat u zelf kunt doen.

Cynthia Wouters, woonconsulent, is samen met de buurtbeheerder het aanspreekpunt voor haar wijk. “Mensen weten ons te vinden. Dat is goed, want wij zijn er voor de huurders en willen graag helpen. Alleen is het belangrijk dat huurders weten bij wie ze het beste terecht kunnen. En in welke gevallen zij zelf wat kunnen doen.”

Ga zelf het gesprek aan

Als het gaat om geluidsoverlast van de buren of die steeds verkeerd geparkeerde auto van uw straatgenoot is het goed om eerst zelf te praten. Vaak staan mensen er niet bij stil dat ze overlast veroorzaken. Als u op een nette en rustige manier een mede-buurtbewoner aanspreekt, is het probleem vaak snel de wereld uit.

Komt u er niet uit?

Als u er samen niet uitkomt en de ergernis uitgroeit tot een ruzie of conflict, dan is er altijd hulp. Buurtbemiddeling Breda kan bijvoorbeeld helpen. Zij bekijkt de situatie, neemt contact op met alle partijen en werkt samen met de buren aan een gezamenlijke oplossing. Ook WonenBreburg ondersteunt. U mag ons bellen voor advies als u niet weet wat u moet doen. Wij luisteren. We kunnen het probleem niet altijd (direct) oplossen en het gedrag van een buurtgenoot niet altijd veranderen. Soms is het, afhankelijk van de situatie, ook een kwestie van aanpassen en de situatie proberen te accepteren.

Bij langdurige, serieuze overlast

Meld drugsoverlast, intimidatie of andere vormen van ernstige overlast altijd. Denk hierbij niet ‘dat de buurman het wel doet’. Hoe meer meldingen, hoe beter. Wij leggen alles vast in een dossier. Met die informatie kunnen we gerichte stappen zetten, bijvoorbeeld de samenwerking opzoeken met gemeente of politie.

Koen van Langen, wijkagent voor Boeimeer, Effen en Rith en Ruitersbos: “Bij verdachte situaties is het altijd verstandig om ons te bellen. We moeten het hebben van de meldingen van bewoners. Als er niet direct politie komt, wil dat niet zeggen dat er niets gedaan wordt. Alle meldingen worden altijd geregistreerd en gaan niet verloren. En bij ernstige overlast of bezorgdheid komen we liever één keer voor niets dan één keer te laat. Overlast aanpakken doen we écht samen.” ■

WANNEER WONENBREBURG BENADEREN?

- Bij overlast van buren of buurtgenoten. Bijvoorbeeld: geluidsoverlast, overlast van huisdieren, stankoverlast, vervuiling of verwaarlozing van woning, tuin of woonomgeving. Maar ook bij drugsoverlast, onveilige situaties, als u vermoedt dat er andere mensen wonen dan de vaste bewoners of bij vermoedens van criminele activiteiten.
- Als u een onveilige situatie in de buurt door wil geven.
- Belangrijk is dat u eerst zélf heeft gepraat met de overlastgever.

WANNEER DE GEMEENTE BELLEN?

- Overlast in de openbare ruimte zoals vervuiling en overlast op straat, hangjeugd.
- Bij overlast van buren in de avond of nacht.
- Ook bij: losliggende stoeptegels, overlast van een evenement, klachten over de riolering op de openbare weg, straatverlichting.
- Hoe? Telefonisch via 14076 of online via breda.nl

WANNEER DE POLITIE BELLEN?

- Bij overlast van buren in de avond of nacht.
- Als er sprake is van een strafbaar feit. Als u acute hulp nodig hebt.
- Als er geen spoed is, belt u 0900-8844.
- Bij spoed belt u 112.

VEILIGE VERSIERING TIJDENS DE FEESTDAGEN

Versieringen maken de feestdagen extra gezellig. Niet alleen in uw eigen woning, ook in het gebouw.

Wilt u de gang of de entree gezellig aankleden? Hartstikke leuk! Neem wel even contact op met uw buurtbeheerder of woonconsulent voordat u aan de slag gaat. Het is bijvoorbeeld belangrijk dat vluchtroutes bij trappenhallen en entrees vrij zijn van mogelijk brandbare materialen. Het zijn onhandige blokkades tijdens noodsituaties. Zo genieten we allemaal van gezellige én veilige feestdagen!

In uw woning

- **Kijk goed naar keurmerken van elektrische apparatuur of verlichting.**
- **Vervang oude, beschadigde snoeren door nieuwe verlichting.**
- **Wees altijd voorzichtig met brandende kaarsen, vooral in en rondom uw kerstboom of bij gordijnen en ramen.**

Samen alert

De buurtbeheerder is regelmatig bij u in de flat. Ziet u iets verdachts in het gebouw of twijfelt u over de veiligheid, zoals een bankstel in de gang of een kerstboom op een onhandige plek? Neem dan contact op met uw buurtbeheerder of woonconsulent. ■

Samen houden we het veilig!

Terugblik

De afgelopen maanden is er weer veel gebeurd in de wijken en buurten van Breda…

Heel Nederland speelde van maart tot en met september mee met het NK Tegelwippen. Het doel: tegels vervangen door groen in eigen (gevel)tuin. In een groene tuin is het koeler, regenwater kan makkelijker weg en het staat lekker fleurig.

De Brabantse derby tussen Tilburg en Breda werd glansrijk gewonnen door Breda!

Met 79.896 gewipte tegels staat Breda op de zesde plaats en Tilburg eindigde met 23.672 tegels op de 33e plaats. ■

Het groot onderhoud aan de Daniël Marot- en Jacob Romanstraat in Breda is in december klaar. De Zomer-, Lente-, Herfst- en Winterflat zijn weer als nieuw én energiezuinig! Als afsluiter van het groot onderhoud ontvangen de huurders een voucher die zij kunnen besteden bij het winkelcentrum in de wijk. Daarover horen ze binnenkort meer via een nieuwsbrief. ■

EEN FEESTELIJKE OPENING

In de vorige Venster legden we uit hoe u zonnepanelen aanvraagt voor uw woning. Aan die oproep wordt goed gehoor gegeven. Sinds de introductie van de regeling staat de teller op 548 woningen, goed voor 4.530 panelen. Omgerekend zijn deze panelen goed voor 1.407.903 kWh opgewekte energie. Een mooie, duurzame besparing in de energiekosten. ■

DE WONENBREBURG-KALENDER

NIEUW JAAR? NIEUWE GRATIS KALENDER!

Ook dit jaar is er weer een WonenBreburg-kalender. Gratis en voor niets. Er zijn verschillende manieren om een exemplaar in huis te halen. We hopen iedereen blij te maken met dit handige cadeautje.

- De wijkkantoren zijn geopend. Dus loop gerust binnen om uw exemplaar van de kalender op te halen. Bij sommige wijkkantoren gelden vaste ophaaldagen en -tijden. Informeer hiernaar bij uw buurtbeheerder.
- Sommige buurtbeheerders stoppen de kalenders in de brievenbus. Wilt u zeker weten dat u er een krijgt? Vraag uw buurtbeheerder dan om een exemplaar.
- Wilt u de kalender zeker in de brievenbus krijgen? Vul dan het formulier op onze website in: **www.wonenbreburg.nl/aanvraag-kalender-2022**. Wij zorgen dat uw kalender voor het eind van het jaar op de post gaat.
- Bent u toevallig in de buurt van onze woonwinkel (Schorsmolenstraat 48), dan kunt u van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur een kalender oppikken.

Alle informatie leest u ook op onze website: **www.wonenbreburg.nl/kalender** ■

> Voorzichtig met huurprijsverhogingen, goed kijken naar besparende maatregelen en snel reageren als huurders in de problemen dreigen te komen”

Betaalbaar wonen is voor ons als woningcorporatie één van onze belangrijkste taken. Wat komt er allemaal bij kijken en hoe groot is de uitdaging op dit moment? Caroline Timmermans, directeur-bestuurder van WonenBreburg, geeft antwoord op de vragen.

Hoe zorgt WonenBreburg voor betaalbaar wonen?

“We willen dat iedere huurder betaalbare woonlasten heeft die passen bij de kwaliteit van de woning en bij het inkomen. We houden de huurprijzen goed in de gaten, afgelopen jaar kregen bijvoorbeeld ruim 9.500 huurders geen huurverhoging. Samen met de Stichting Huurdersbelangen WonenBreburg (SHW) maken wij hier afspraken over, net als over de verdeling van de woningen over de verschillende prijscategorieën. Driekwart van onze woningen heeft een huurprijs die bereikbaar is voor mensen met de laagste inkomens.”

En de energie- en servicekosten? Hebben jullie daar invloed op?

“Wij kijken steeds meer naar de totale woonlasten – dat is huur inclusief service- en energiekosten - in plaats van alleen de huurkosten. Die lasten moeten in verhouding zijn tot de kwaliteit van de woning en de portemonnee van de huurder. Verduurzaming helpt huurders om de energiekosten in de hand te houden. De zonnepanelen die huurders via WonenBreburg kunnen aanvragen, lopen als een trein. Daar zijn we trots op. Ook helpen onze energiecoaches met advies om zo energiezuinig mogelijk te leven.”

Wat als ik mijn huur niet meer kan betalen?

“Dan willen we zo snel mogelijk helpen. In het artikel op bladzijde 4 staat hoe we dat aanpakken. Nu de energieprijzen zo hard stijgen, zijn we hier extra alert op. We weten dat huurders hierdoor in de problemen kunnen komen. Dus: dreigen betaalproblemen? Neem dan contact met ons op, we denken graag mee in oplossingen.”

Wat doen jullie op het gebied van duurzaamheid?

“Alleen de komende vier jaar al verduurzamen we 1.850 woningen via het groot onderhoud. We pakken zoveel mogelijk woningen met hoge energiekosten en/of hoge CO_2-uitstoot aan. En leggen zo’n 8.500 zonnepanelen op daken. Dat doen we via nieuwbouw, na groot onderhoud en op verzoek van huurders. Ook willen we 1.400 woningen aardgasvrij maken.”

Wat zijn voorbeelden van duurzame verbeteringen?

“Goede isolatie van dak, vloer en gevel bijvoorbeeld. En zonnepanelen. Waar mogelijk sluiten we woningen aan op het warmtenet. Als dat niet kan, maken we huizen klaar om in de toekomst gasloos te worden. En we vervangen op veel plaatsen het koken op gas door koken op elektra.”

Komen er komende jaren nieuwe woningen bij?

“Het aantal woningzoekenden voor een sociale huurwoning is groot. Het uitbreiden van onze woningvoorraad is daarom een belangrijk punt. We richten ons vooral op twee- en driekamerwoningen. Alleen zijn er weinig geschikte plekken, zijn de kosten hoog en het duurt lang tot een plan uitgevoerd kan worden. Dat zorgt ervoor dat we minder bouwen dan we graag willen. Daarom kijken we ook naar andere oplossingen. Bijvoorbeeld flexwonen, waarbij we tijdelijke woningen op tijdelijke locaties maken. En we onderzoeken of woningsplitsen of woningdelen interessant is. Dat zijn nieuwe ontwikkelingen, daarom gaan we zorgvuldig te werk. Op deze manier willen we prettig wonen bereikbaar maken voor een zo groot mogelijke groep mensen.” ■

Stichting Huurdersbelangen WonenBreburg denkt actief mee

Wim Leerves is voorzitter van de Stichting Huurdersbelangen WonenBreburg (SHW):

“Wij komen op voor de belangen van alle huurders van WonenBreburg. Afspraken over de huren liggen vast in het betaalbaarheidsakkoord dat we samen met het bestuur opstelden. Ook bespreken we de jaarlijkse huurprijsverhogingen. Wij willen net als WonenBrebrug de lasten zo verdelen dat de laagste inkomens de laagste huurverhoging krijgen. Op het gebied van duurzaamheid houden we in de gaten dat niet alle onderhoudskosten worden doorberekend aan de huurders. En dat zij meeprofiteren van maatregelen die energiekosten besparen. Soms staan we voor lastige keuzes: na groot onderhoud kan een woning in een hogere huurprijscategorie terecht komen. Dat willen we in de meeste gevallen voorkomen. Hierdoor moeten we heel goed kijken naar verbeteringen die we wél en niet uitvoeren. Als het gaat om de bouw van nieuwe huurwoningen: daar zetten wij ons samen met het bestuur van WonenBreburg voor in. Alleen zijn we hierbij gebonden aan de medewerking van andere partijen. Daardoor liggen nieuwbouwplannen vaak langer dan we zelf zouden willen.” ■

STIJGENDE GASPRIJZEN EN UW VOORSCHOT

Het is een actueel onderwerp: de stijgende gasprijzen. Als huurder van WonenBreburg krijgt u hier ook mee te maken. Hier leest u wat de gevolgen zijn voor uw situatie.

U betaalt via WonenBreburg

Als u via WonenBreburg uw energie automatisch betaalt via de huur, stijgen uw kosten. U krijgt hier een brief over van WonenBreburg of heeft deze al gehad. Worden uw voorschotten voor warmte niet (genoeg) verhoogd, dan kunt u hier zelf een aanvraag voor doen. Wacht daar wel even mee tot u de brief van ons heeft ontvangen. Om uw voorschot te verhogen, stuurt u een mail naar contact@wonenbreburg.nl of dient u een verzoek in via Mijn WonenBreburg / aanpassen stookkosten. Geef hierbij uw naam, adres en het bedrag waarmee u uw voorschot wil verhogen aan ons door. U krijgt een e-mail als de verhoging is verwerkt.

U betaalt niet via WonenBreburg, maar u regelt uw warmte zelf

Heeft u een vast meerjarig contract bij uw energieleverancier? Dan is er niks aan de hand en betaalt u voorlopig niet meer. Met een variabel contract betaalt u in 2022 wel meer. Het is verstandig om uw voorschot te verhogen, zodat u niet voor grote verrassingen komt te staan. U regelt dit bij uw energieleverancier. ■

BESPAREN OP UW ENERGIE-REKENING?

WIJ GEVEN TIPS

De gasprijzen stijgen. Met de winter voor de boeg is dat geen goed nieuws. Al eerder kreeg u een kaart met besparingstips in de brievenbus. We zetten ze in Venster nog even kort voor u op een rijtje.

- Ventileer! Dan kan vochtige lucht naar buiten. Het duurt veel langer voordat vochtige lucht warm aanvoelt.
- Douche maximaal vijf minuten. Extra tip: zet een liedje op van ongeveer vijf minuten. Draai de kraan uit als het liedje is afgelopen.
- De thermostaat een halve of hele graad kouder zetten bespaart gemiddeld 90 euro per jaar!
- Haal stekkers uit het stopcontact van apparaten die u niet gebruikt.
- Zet de wasmachine en/of vaatwasser op de eco-stand en zet hem pas aan als deze vol is.
- Zorg ervoor dat er geen bank tegen of voor de verwarming staat.
- Zet een uur voordat u naar bed gaat de thermostaat laag of de radiatoren dicht.
- Zet de radiatoren dicht in kamers waar u overdag niet bent of als u een paar uur niet thuis bent. Of zet de thermostaat laag.
- Let op: heeft u een woning met een warmtepomp en/of vloerverwarming? Verander dan niets aan de thermostaat en/of de radiatoren. ■

Weetjes en tips

LAAT EEN LICHTJE AAN

Wist u dat de meeste inbraken gepleegd worden op tweede kerstdag?
Dus bent u niet thuis tijdens de feestdagen in december? Doe altijd alle ramen en deuren goed op slot, zet een tijdschakelaar op uw verlichting en zorg dat uw kostbare spullen uit het zicht zijn. Maak het inbrekers niet te makkelijk.

Kijk voor meer tips op www.maakhetzeniettemakkelijk.nl ■

MAAK EEN VOGELTAART

Maak in de winter eens een lekkere taart voor de vogels.

Tip: zet de taart op een plek die u vanuit huis goed kunt zien om naar de smikkelende vogels te kijken.

Zo maakt u de vogeltaart:

- Bekleed een taartvorm met folie.
- Smelt een kilo plantaardig frituurvet en laat het iets afkoelen.
- Voeg vogelzaad aan het vet toe en krenten, rozijnen, appel, havermout of een boterham in kleine stukjes.
- Roer de brij regelmatig tot het is afgekoeld en giet het in de vorm.
- Versier de bovenkant van de taart met noten, cranberries, pompoenpitten of pinda's.
- Laat de vogeltaart één dag opstijven ■

VENTILEREN ÉN VERWARMEN

Ventileren is de beste manier om schimmel te voorkomen, ook in de winter!
Zet daarom altijd de ventilatieroosters open en het raam op een kier. En zet tijdens het koken een raam of deur open. Maak de badkamer goed droog na het douchen. Vergeet niet om de ruimte ook te verwarmen.
Niet alleen luchten, maar ook stoken! ■

BLIJF GOED DRINKEN

Water drinken is niet alleen belangrijk in de zomer, maar ook in de winter. Vergeet de huid niet: die heeft ook vocht nodig. Houd uw huid soepel met een lekkere bodylotion of vochtinbrengende crème, zodat uw huid niet gaat schilferen, scheuren of jeuken. ■

ADOPTEER EEN KERSTBOOM

Miljoenen kerstbomen verdwijnen elk jaar in de verbrandingsoven. Niet nodig, en ook niet goed voor het milieu. Via www.adopteereenkerstboom.nl huurt u een kerstboom die in januari weer wordt teruggeplant. Zo kunt u volgend jaar uw eigen boom opnieuw adopteren. Heeft u al een kerstboom staan? Houd de tip in gedachte voor volgend jaar.

VRAAGBAAK

De medewerkers van ons klantcontactcentrum beantwoorden dagelijks uiteenlopende vragen van onze huurders aan de telefoon, balie, per mail of online. In deze rubriek behandelen zij de antwoorden op de meestgestelde vragen of geven nuttig advies. Doe er uw voordeel mee!

Hoe voorkom ik een bevroren waterleiding?

Als het vriest, is het verstandig om de buitenkraan op tijd af te tappen en af te sluiten. Zo voorkomt u dat uw waterleidingen bevriezen. Dat scheelt een hoop narigheid.

Zo gaat u te werk:

Om de buitenkraan af te tappen moet u het stopkraantje dichtzetten voordat het gaat vriezen. Het stopkraantje vindt u meestal in het keukenkastje onder de spoelbak. Daarna laat u het stuk leiding tot aan de buitenkraan leeglopen. ■

CONTACT

www.wonenbreburg.nl

Inschrijven voor nieuwsmail
www.wonenbreburg.nl/nieuwsmail

Klantenlijn:
088 - 496 0000

Woonwinkel:
Schorsmolenstraat 48

Openingstijden:
Kijk voor onze actuele openingstijden op www.wonenbreburg.nl

Huurdersbelangenvertegenwoordiging Bewonersplatform WonenBreburg Breda
Gerda Radder, secretaris
info@bewonersplatformwonenbreburg-breda.nl
www.bewonersplatformwonenbreburgbreda.nl

TIPS VOOR DE REDACTIE

Mail naar contact@wonenbreburg.nl of schrijf naar:

WonenBreburg
t.a.v. Redactie Venster
Postbus 409
5000 AK Tilburg

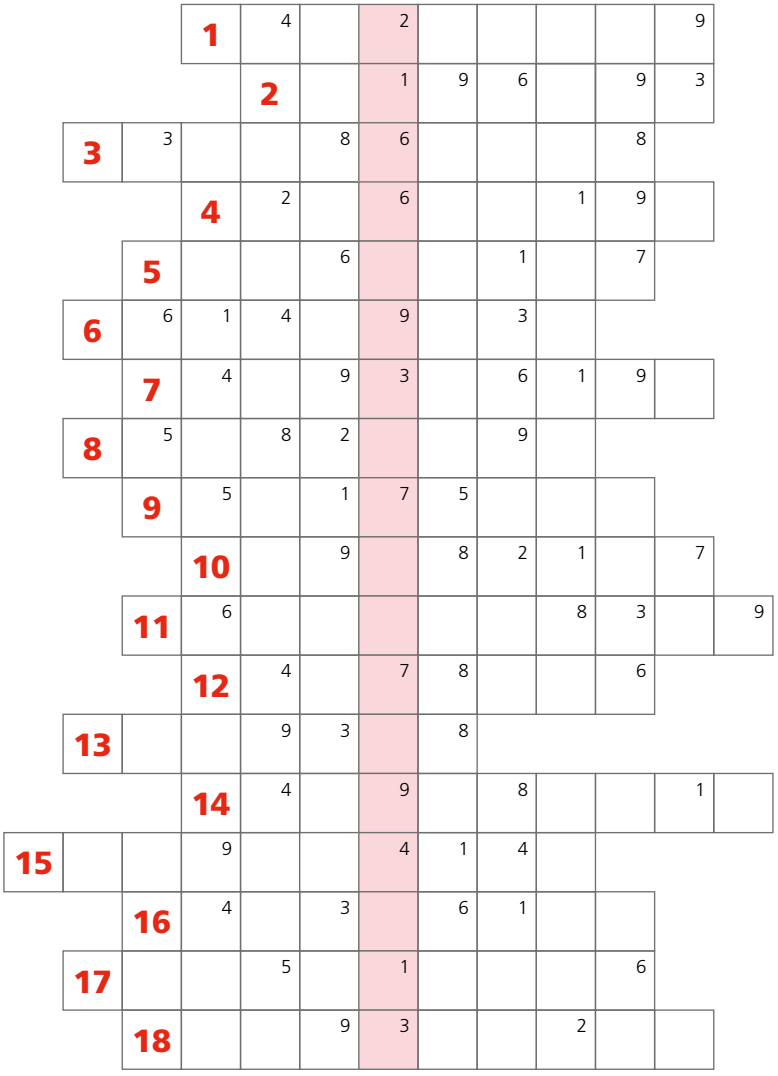
Wilt u Venster niet ontvangen?
Mail uw naam + adres naar contact@wonenbreburg.nl.

Aan dit nummer werkten mee:
Anique Donders, Karin Florie, Koen van Langen, Wim Leerves, Jan Mol, Wenda Molenschot, Nico, Caroline Timmermans, Corry Valentijn en Cynthia Wouters.

Eindredactie: Hanne van Gestel (WonenBreburg).
Ontwerp: Veldontwerp, Roosendaal.
Fotografie: Riesjard Schropp.
Foto pagina 3 Caroline Timmermans: Wim Roefs
Tekst: Cezanne Duijvesz, Margot van de Gevel, Anouk Hoefmans (Swaans Communicatie)
Druk: Moderna Printing.

Puzzel mee!

Gelijke cijfers staan voor gelijke letters. Probeer aan de hand van de omschrijvingen alle woorden te vinden. Bij een correcte invulling leest u van boven naar beneden in de gekleurde hokjes de oplossing.



1. Geluidstrechter
2. Scandinavisch land
3. Soort puzzel
4. Kleurloos bindmiddel
5. Tak van sport
6. Ranja
7. Muziekinstrument
8. Legerrang
9. Chemisch element
10. Vol levenslust
11. Provinciehoofdstad
12. Zeevis
13. Mirakel
14. Regeringsvorm
15. Gebarenspel
16. Bloem
17. Ziekenhuis
18. Vlindersoort

BOERSCHAPPEN
Groenten Vlees Vis Zuivel Fruit
PURE EN SEIZOENSGEBONDEN PRODUCTEN VAN DE LOKALE BOER

De juiste oplossing van de puzzel in Venster 45 was:

Zoetwateraquarium

De prijswinnaar is **Els Kamp**.
Zij heeft een pakket van Boerschappen gewonnen.

Van harte gefeliciteerd!

Mail uw oplossing, met uw naam, adresgegevens en telefoonnummer vóór maandag 31 januari 2022 naar:

contact@wonenbreburg.nl

of stuur 'm op naar:

WonenBreburg
Redactie Venster
Postbus 409
5000 AK Tilburg

De winnaar ontvangt persoonlijk bericht.