

Nieuwsbrief 4: doet u mee aan het groot onderhoud? We hebben 70% toestemming nodig!

WonenBreborg gaat in de tweede helft van 2022 starten met groot onderhoud aan de 3 flats aan de Calandstraat. We zorgen ervoor dat u comfortabeler gaat wonen in een duurzame en goed geïsoleerde woning. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u wat er ongeveer gaat gebeuren en nodigen we u uit om uw handtekening te zetten om toestemming te geven en melden we data van de informatiedagen.



Inlooppmomenten huiskamer Calandstraat

We begrijpen dat alle informatie die u leest vragen bij u oproept. Daarom organiseren we verschillende inlooppmomenten waar u met uw vragen terecht kunt. Aan het eind van deze nieuwsbrief vindt u de inlooppmomenten per flat.



Woonconsulent Annet en de buurtbeheerder Marjolein staan met de projectleider en iemand van de aannemer op deze momenten voor u klaar om vragen te beantwoorden en uitleg te geven.

Wat gaat WonenBreborg doen tijdens het groot onderhoud?

U krijgt een goed geïsoleerde en comfortabele woning, een woning zonder tocht en vocht. Na het groot onderhoud heeft uw woning minimaal energielabel A.

Dit gaan we gratis doen:

- het aanleggen van nieuwe standleidingen. Dit zijn de leidingen die achter uw toilet en douche lopen);
- vernieuwen toilet;
- vernieuwen badkamer;
- vernieuwen keuken (indien nodig, maar in ieder geval alle wanden en leidingen).



We willen nog meer doen om uw woning comfortabeler en duurzamer te maken, maar daar hebben we uw toestemming voor nodig. Voor deze werkzaamheden krijgt u namelijk een kleine huurverhoging:

- vervangen van enkele ramen door HR++ glas inclusief ventilatieroosters;
- bestaand mechanisch ventilatiesysteem vervangen;
- afsluiten van gas: u gaat daarna elektrisch koken. U krijgt van ons een nieuwe kookplaat of fornuis en een nieuwe pannenset;
- de elektrische boiler verwijderen en een aansluiting maken op het warmtenet voor het warm water;
- aanleggen individuele warmte aansluiting met eigen meter;
- het gebouw krijgt een dikke isolatiejas;
- de onderzijde van de eerste woonlaag (plafonds bergingen en gangen) isoleren en aanbrengen van extra dakisolatie.



De huurverhoging zal € 8,50 meer per maand zijn. Maar u gaat naar verwachting gemiddeld € 17,30 besparen. **Uw voordeel is dus € 8,80 per maand.**



Zonnepanelen

Tijdens het groot onderhoud gaan we zonnepanelen op het dak leggen. Hiervan worden er per adres 4 zonnepanelen aangesloten op de eigen elektriciteitsmeter. Dat betekent dat de opbrengst van deze zonnepanelen direct voor u voordeel oplevert. U gaat hiermee naar verwachting gemiddeld € 18,00 per maand aan energiekosten besparen. U betaalt voor de zonnepanelen € 8,00 servicekosten per maand. **Uw voordeel is dus € 10,00 per maand.**

Wat merkt u van de extra werkzaamheden met huurverhoging?

- U woont comfortabeler: uw woning koelt minder snel af en blijft dus langer warm;
- er is minder tot geen tocht meer in uw woning;
- u heeft altijd voldoende warm water;
- door alle isolatie bespaart u op uw warmteverbruik;
- door de zonnepanelen bespaart u op uw elektriciteitsrekening;

We hebben uw toestemming nodig!

De werkzaamheden waarbij een huurverhoging wordt gevraagd gaan alleen door als minimaal 70% van de huurders van de 3 flats aan de Calandstraat instemt met de huurverhoging. Is minstens 70% akkoord, dan gaan we deze werkzaamheden bij alle huurders uitvoeren. Als de 70% toestemming niet gehaald wordt, gaat het hele onderhoudsproject misschien gedeeltelijk of helemaal niet door. Alles wordt dan opnieuw bekeken.



Wat is de planning?

- We willen vóór 1 december 2021 weten of 70% van de huurders akkoord is.
- Start van de werkzaamheden is naar verwachting in de tweede helft van 2022.
- Half 2023 is het hele project klaar.

De aannemer Van Wijnen is ongeveer 3 weken in uw woning bezig met alle werkzaamheden.

Is er een vergoeding voor huurders?

U ontvangt een tegemoetkoming voor de overlast. Dit is een vast bedrag per dag dat de aannemer bij u bezig is. We berekenen dit voor u als het project definitief doorgaat en de plannen nog concreter zijn.



Kopje koffie en tijd voor vragen

U bent van harte welkom op de inloophmomenten in de huiskamer aan de Calandstraat 25. Met een kop koffie in de hand beantwoorden we graag zo goed mogelijk uw vragen en luisteren naar eventuele zorgen die u heeft over het groot onderhoud.

Per flat kunt u langskomen op:

- Woensdag 27 oktober 13.00 – 17.00 uur **alleen** bewoners Zonneflat
- Donderdag 28 oktober 11.00 – 15.00 uur **alleen** bewoners Zonneflat

- Woensdag 3 november 13.00 – 17.00 uur **alleen** bewoners Maanflat
- Donderdag 4 november 11.00 – 15.00 uur **alleen** bewoners Maanflat

- Woensdag 10 november 13.00 – 17.00 uur **alleen** bewoners Sterreflat
- Donderdag 11 november 11.00 - 15.00 uur **alleen** bewoners Sterreflat



Kunt u niet op de dag van uw flat langskomen, belt u dan met uw woonconsulent Annet den Hollander.

Heeft u hulp nodig?

We begrijpen het als u tegen het groot onderhoud opziet. We gaan u daar uiteraard bij helpen. Marjolein en Annet bezoeken nu al alle bewoners om samen naar de mogelijkheden te kijken. En we kunnen natuurlijk vragen daarover ook beantwoorden tijdens de inloopmomenten.

Heeft u geen vragen en bent u al akkoord?

Dan mag u beide bijgevoegde aanvullende overeenkomsten ondertekenen. De aanvullende overeenkomsten zijn in tweevoud bijgesloten. Een van deze exemplaren is voor uzelf. Van beide exemplaren hoeft u maar één exemplaar terug te sturen in de bijgevoegde envelop.

**Heeft u andere vragen?**

Stuur dan een mail naar woonconsulent Annet den Hollander via a.denhollander@wonenbreburg.nl of bel naar 088 – 496 0000 of 076 – 530 8423.