

Nieuwsbrief 4 Groot onderhoud Maarten de Vriesstraat

Beste bewoners,

In de afgelopen weken waren wij bij alle bewoners aan de deur om de energiebesparende maatregelen en het plaatsen van zonnepanelen toe te lichten. Veel bewoners die wij spraken waren enthousiast over het komend groot onderhoud en doen graag mee met de energiebesparende maatregelen en de zonnepanelen. Uiteraard is WonenBregburg daar erg blij mee. Natuurlijk hebben vele bewoners ook vragen over het groot onderhoud. Uiteraard snappen wij dit. In de komende maanden proberen wij deze vragen graag voor u op te lossen en te beantwoorden. In deze nieuwsbrief vertel ik u hier meer over.

Ruim meer dan 70% van de bewoners doet graag mee...



met de energiebesparende maatregelen. Het gaat dan om de volgende verbeteringen tegen maandelijkse huurverhoging:

- Plaatsen van nieuwe kozijnen met HR++ en nieuwe ventilatieroosters;
- Dak- en gevelisolatie en het isoleren van de plafonds van de erkers en de bergingen;
- mechanische ventilatie;
- elektrisch koken op inductie.

Wat betekent dit voor u?

Dat het groot onderhoud doorgaat! In een eerdere nieuwsbrief over het groot onderhoud gaf ik al aan dat het belangrijk is dat 70% of meer bewoners akkoord gaat met het laten uitvoeren van de energiebesparende maatregelen. Dat betekent namelijk dat wij bij iedereen deze energiebesparende maatregelen uitvoeren en aanbrengen. Dit geldt dus ook voor de bewoners die hier niet akkoord mee gingen. Uiteraard brengen wij de maandelijkse huurverhogingen door deze energiebesparende maatregelen pas bij u in rekening als deze werkzaamheden uitgevoerd zijn.



Wilt u ook besparen op uw elektra?

Dat kan! U kunt dan tijdens het groot onderhoud ook zonnepanelen laten plaatsen door WonenBregburg. Hierover las u al in onze eerdere nieuwsbrieven. Wilt u hierover meer informatie of wilt u deze alsnog laten plaatsen? Neem dan contact met mij op. Ik vertel u er graag meer over of kom graag bij u op huisbezoek om dit met u te bespreken. U hoeft dan zelf niet te investeren in deze verduurzaming van uw woning en heeft daardoor meteen voordeel van deze stap.

Voor het milieu en dus ook voor WonenBregburg is deze verduurzaming erg belangrijk. Daarom geldt hier ook dat als 70% of meer van de bewoners de zonnepanelen laten aanbrengen, WonenBregburg bij alle bewoners de zonnepanelen plaatst.

En welke vragen kregen wij tijdens de voordeurbezoeken?

Een aantal bewoners vroegen zich af hoe WonenBreborg de muur van de woonkamer tegen het trappenhuis isoleert. WonenBreborg bekijkt in de proefwoning en na enkele gesprekken met de bewoners hoe we dit precies het beste kunnen doen. We begrepen van een



aantal bewoners dat zij het liefste hebben dat we dit tegen de buitenmuur in het trappenhuis doen. We zijn aan het kijken hoe we dit kunnen doen. Zonder grote kans op beschadigingen die het snel het aanzicht lelijk zouden maken. Ook gaven een aantal bewoners aan dat het plafond van de souterrains nu al vrij laag is. WonenBreborg bekijkt ook in deze situatie hoe we de plafonds dan het beste kunnen isoleren. Ook kregen we enkele vragen over het elektrisch koken, de overlast en de ongemakkenvergoeding. In de komende maanden ontvangt u hier meer informatie over. Daarnaast kunt u straks in de proefwoning met uw eigen ogen zien hoe WonenBreborg de werkzaamheden uitvoert. Ook lichten wij deze werkzaamheden toe in de brochure en tijdens de huisbezoeken. Voordat wij bij u beginnen werkzaamheden, zorgen wij ervoor dat we al uw vragen beantwoorden.



En nu?

Tijd voor de volgende stap. En dat is dat wij de proefwoning aan de Maarten de Vriesstraat 14A klaar maken voor de kijkdagen. Graag nemen wij u mee door deze woning zodat u kunt zien welke werkzaamheden wij bij het groot onderhoud uitvoeren. De planning is dat deze kijkdagen in **de week van 18 oktober 2021** plaatsvinden. Daarnaast maken wij op dit moment een brochure voor de bewoners. Hierin leggen wij precies uit wat het groot onderhoud voor u inhoudt. De planning is dat u deze brochure in de week van 4 of 11 oktober 2021 ontvangt. U krijgt dan ook de uitnodiging voor de kijkdagen. We houden daarbij rekening met de Corona-regels van het RIVM. Voor de proeven met het

isoleren van het souterrain willen we gebruik maken van het de woning Maarten de Vriesstraat 16. Ook gebruiken we de woning aan de Maarten de Vriesstraat 24B als een proefwoning voor een aantal werkzaamheden.

Wanneer weet u wat WonenBreborg in uw woning doet?

Uiteraard wilt u nu al weten wat wij precies in uw woning gaan doen. Helaas weten wij dit nu nog niet. Zoals ik al in mijn eerdere nieuwsbrief aangaf voeren wij nu al werkzaamheden uit in meerdere proefwoningen. Hier kijken wij wat wij nu al tegen komen. Vanwege omstandigheden kunnen we dan dus besluiten om bepaalde werkzaamheden anders te doen dan we nu vanuit gaan. Dit doen we ook in god overleg met uw klankbordgroep en het bewonersplatform WonenBreborg Breda. Daarnaast is elke bewoner en woning anders. Een goede persoonlijke voorlichting en opname van de woning is dus erg belangrijk. Daarom komen wij ruim voor de start van de werkzaamheden bij alle bewoners op huisbezoeken. Dan bekijken de opzichter en uitvoerder de technische staat van de woning en bespreken zij samen met u welke werkzaamheden bij u in de woning wel of niet wordt uitgevoerd. Dit leggen zij ook schriftelijk vast. Na dit huisbezoek weet u dus precies wat er in uw woning gebeurt. Tijdens de kijkdagen in de proefwoning maken wij graag een afspraak met u voor dit huisbezoek.





Wanneer beginnen we bij u?

De planning is nog steeds dat we in januari/februari 2022 starten met de werkzaamheden. Uiteraard is deze planning onder andere afhankelijk van de ontwikkelingen rondom het Coronavirus en weersinvloeden. Ook hierover krijgt u natuurlijk op tijd meer informatie van WonenBreburg.



Klankbordgroep

Eerder gaf ik in een nieuwsbrief al aan dat WonenBreburg met een aantal bewoners uit de Maarten de Vriesstraat samen met het bewonersplatform WonenBreburg Breda over het groot onderhoud sprak. Zij zijn ook positief over de komende werkzaamheden. Tijdens het groot onderhoud bespreken wij met hen regelmatig de voortgang van de werkzaamheden. Hieronder ziet u wie er op dit moment in de klankbordgroep zitten:

Mevrouw M.C.L Kronenberg	Maarten de Vriesstraat 22A
Mevrouw C. Zeegers	Maarten de Vriesstraat 22B
De heer J.C.A. Janssen	Maarten de Vriesstraat 5A
Mevrouw M.E van Schaik	Maarten de Vriesstraat 9A
Mevrouw S.J. van Ham	Maarten de Vriesstraat 19B
Mevrouw Z.E.A. Miraglia	Maarten de Vriesstraat 27

Heeft u vragen?

Bel of mail mij gerust! U kunt mij bereiken van dins- t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur via r.deleeuwe@wonenbreburg.nl of 076 – 530 84 03.

Met vriendelijke groeten,

Roger de Leeuwe
Woonconsulent

