

Brochure

Gaat minimaal 70% van de bewoners akkoord met het uitvoeren van het groot onderhoud? Dan maken we een brochure, met alle informatie over de werkzaamheden en wat belangrijk is voor u. U kunt deze zaken dan ook allemaal gaan bekijken in een proefwoning. Ook komen we nog bij u op huisbezoek om uw persoonlijke keuzes en situatie door te nemen. De brochure verschijnt in oktober/november 2021.

Heeft u nog vragen?

Stel ze aan uw woonconsulent: Roger de Leeuwe.
Hij is op dinsdag tot en met vrijdag te bereiken op
076 - 530 84 03 of r.deleeuwe@wonenbreburg.nl.

WonenBreborg

I www.wonenbreburg.nl

E info@wonenbreburg.nl

Groot onderhoud in de Maarten de Vriesstraat

Informatie energiebesparende maatregelen
groot onderhoud



Wat doet WonenBregburg tijdens het groot onderhoud?

Het schilderwerk en metselwerk van de buitenkant van de woongebouwen knappen we op. In de woningen vervangen we, daar waar nodig, oude keukens, badkamers en toiletten. Er worden maatregelen getroffen in het kader van inbraak- en brandveiligheid. We plaatsen ook nieuwe kozijnen en vervangen ook de erkers. Daarnaast brengen wij in de woningen energiebesparende maatregelen aan. Ook zorgen we ervoor dat alle bewoners straks elektrisch kunnen komen. Bewoners krijgen daarom van WonenBregburg een inductiekookplaat en een pannenset.



Van energielabel E naar energielabel A

WonenBregburg maakt uw woning energiezuiniger door:

- Plaatsen van nieuwe kozijnen met HR++ glas
- Plaatsen van ventilatieroosters en mechanische ventilatie
- Aanbrengen van vloerisolatie
- Aanbrengen dakisolatie
- Aanbrengen gevelisolatie
- Aanbrengen elektrisch koken

Door al deze werkzaamheden krijgt uw woning energielabel A in plaats van label E.



Wat zijn de voordelen van een beter energielabel?

Voordelen van goede isolatie en een verbeterd energielabel zijn meer comfort, een constante temperatuur in huis, minder tocht- en koude klachten en een betere luchtkwaliteit in de woning. En minder kosten natuurlijk!

Gevolgen voor uw huurprijs

De opknapbeurt doen we gratis voor u. Voor de energiebesparende maatregelen in en aan de woning betaalt u een huurverhoging van € 14,75 per maand.

Zonnepanelen

U kunt tijdens het groot onderhoud zonnepanelen laten plaatsen. Het gaat dan om 6 zonnepanelen die wij op het dak van uw woongebouw plaatsen. Hiervoor betaalt u dan € 12,- per maand. Dit bedrag nemen wij op in uw servicekosten. Uiteraard is het onderhoud altijd voor rekening van WonenBregburg.

Wilt u hier gebruik van maken?

Dan leggen wij dit graag met u schriftelijk vast. Dat doen we voor de energiebesparende maatregelen in een aanvullende huurovereenkomst. De afspraken over het aanbrengen van de zonnepanelen zetten we ook in een aanvullende servicekostenovereenkomst.

Gezamenlijk besluit

De energiebesparende maatregelen in en aan uw woning zijn maatregelen die wij bij iedereen willen uitvoeren. Dit betekent dat minimaal 70% van de huurders akkoord moet gaan met deze energiebesparende maatregelen om het groot onderhoud bij iedereen te kunnen uitvoeren. Is 70% of meer van de huurders hiermee akkoord? Dan voeren wij deze werkzaamheden bij iedereen uit.

Is 30% van de bewoners niet akkoord hiermee? Dan bekijkt WonenBregburg wat dit voor het onderhoud betekent en welke werkzaamheden eventueel wel uitgevoerd mogen worden. Als 70% of meer van de bewoners ook zonnepanelen laten plaatsen, dan doen we dat bij iedereen!