

Nieuwsbrief 3 Groot onderhoud Jan Ligthartstraat/Mgr. Zwijzenstraat

Beste bewoners,



Weer heb ik goed nieuws! Afgelopen week waren wij bij alle bewoners aan de deur. De bewoners die wij spraken waren erg enthousiast over het komend groot onderhoud en doen graag mee met de energiebesparende maatregelen en de zonnepanelen. Uiteraard is WonenBregburg daar erg blij mee. In deze nieuwsbrief vertel ik u hier meer over.

Ruim meer dan 70% van de bewoners doet graag mee...



met de energiebesparende maatregelen. Het gaat dan om de volgende verbeteringen tegen maandelijkse huurverhoging:

- Plaatsen van nieuw HR++ glas, nieuwe afdichtingsrubbers en nieuwe ventilatieroosters;
- Dak- en gevelisolatie en het isoleren van de plafonds van de garages en de bergingen;
- mechanische ventilatie;
- elektrisch koken op inductie.

Wat betekent dit voor u?

Dat het groot onderhoud doorgaat! In een eerdere nieuwsbrief over het groot onderhoud gaf ik al aan dat het belangrijk is dat 70% of meer bewoners akkoord gaat met het laten uitvoeren van de energiebesparende maatregelen. Dat betekent dat wij bij iedereen deze energiebesparende maatregelen uitvoeren. Dit geldt dus ook voor de bewoners die hier nog niet akkoord mee gingen. Uiteraard brengen wij de maandelijkse huurverhoging door deze energiebesparende maatregelen pas bij u in rekening als deze werkzaamheden uitgevoerd zijn.



Wilt u ook besparen op uw elektra?

Dat kan! U kunt dan tijdens het groot onderhoud ook zonnepanelen laten plaatsen door WonenBregburg. Hierover las u al in onze eerdere nieuwsbrieven. Wilt u hierover meer informatie of wilt u deze alsnog laten plaatsen? Neem dan contact met mij op. Ik vertel u er graag meer over. U hoeft dan zelf niet te investeren in deze verduurzaming van uw woning en heeft daardoor meteen voordeel van deze stap. Voor het milieu en dus ook voor WonenBregburg is deze verduurzaming erg belangrijk. WonenBregburg benadert daarom in de komende weken

de bewoners die hier nog niet voor tekende.



En nu?

Tijd voor de volgende stap. En dat is dat wij de proefwoning aan de Mgr. Zwijsenstraat 2 klaar maken voor de kijkdagen. Graag nemen wij u mee door deze woning zodat u kunt zien welke werkzaamheden wij bij het groot onderhoud uitvoeren. De planning is dat deze kijkdagen in **de week van 23 februari 2021** plaatsvinden. Daarnaast maken wij op dit moment een brochure voor de bewoners. Hierin leggen wij precies uit wat het groot onderhoud voor u inhoudt. De planning is dat u deze brochure, met uitnodiging voor de kijkdagen, in de week van 9 februari 2021 ontvangt. We houden daarbij rekening met de Corona-regels van het

RIVM en eventueel nog de avondklok.

Wanneer beginnen we bij u?

De planning is nog steeds dat we in april/mei 2021 starten met de werkzaamheden. Uiteraard is deze planning onder andere afhankelijk van de ontwikkelingen rondom het Coronavirus en weersinvloeden. Ook hierover krijgt u natuurlijk op tijd meer informatie van WonenBreburch.



Klankbordgroep

Eerder gaf ik in een nieuwsbrief al aan dat WonenBreburch met een aantal bewoners uit de Jan Ligthartstraat/Mgr. Zwijsenstraat samen met het bewonersplatform WonenBreburch over het groot onderhoud sprak. Zij zijn ook positief over de komende werkzaamheden. Tijdens het groot onderhoud bespreken wij met hen regelmatig de voortgang van de werkzaamheden. Hieronder ziet u wie er op dit moment in de klankbordgroep zit.

<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Huisnummer</i>
Mevrouw Klein Gunnewiek	Jan Ligthartstraat	7B
De heer Beerens	Jan Ligthartstraat	9
Mevrouw Albronda	Mgr. Zwijsenstraat	6
Mevrouw Boulaïoune	Mgr. Zwijsenstraat	8A
Mevrouw Verschuren	Mgr. Zwijsenstraat	4

Heeft u vragen?

U kunt mij bereiken van dins- t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur via r.deleeuwe@wonenbreburch.nl of 076 – 530 84 03.

Met vriendelijke groeten,

Roger de Leeuwe
Woonconsulent

