

Nieuwsbrief 7 groot onderhoud Scharenburgstraat



Beste bewoners,

Inmiddels startte aannemer BAM met de werkzaamheden aan de buitenzijde van uw woongebouw. Daarnaast starten we in januari 2021 met de binnenwerkzaamheden. Het is dus weer tijd voor een nieuwsbrief. In dit geval de laatste nieuwsbrief van 2020. In deze nieuwsbrief leest u meer over de stand van zaken buitenwerkzaamheden, de start van de binnenwerkzaamheden, wanneer de afvalcontainer in de straat komt, de groot onderhoudskalender, eten bij Theesalon de Struyck en natuurlijk om u prettige kerstdagen en een gelukkig 2021 toe te wensen. Veel leesplezier.

Stand van zaken buitenwerkzaamheden

Een paar weken geleden plaatste de aannemer de steigers aan de voor- en achterkant van uw woongebouw. Verder voerden we al werkzaamheden aan onder andere de gevel en het dak uit. We hopen dat de overlast tot nu toe voor u te doen is.

Er vinden geen werkzaamheden plaats vanaf 24 december 2020 t/m 4 januari 2021. De werkzaamheden aan de buitenzijde zijn niet klaar voor de kerstdagen. Vanaf januari 2021 vinden dus ook nog werkzaamheden aan de buitenzijde van uw woongebouw plaats. Ook starten we begin 2021 met het plaatsen van de kozijnen. Daarom besloten we dat de steigers tijdens de kerstdagen en jaarwisseling blijven staan. Vanwege de veiligheid plaatst de aannemer netten rondom de steigers. Deze zorgen er voor dat er weinig wind door heen kan en dat er niet zomaar iemand op de steiger kan. De netten zijn onbrandbaar. Helaas kan dit wel betekenen dat u tijdelijk iets minder licht in de woning krijgt. De verwachting is dat de steigers t/m eind maart 2021 blijven staan.



Binnenwerkzaamheden



Op dit moment is de planning nog dat we op 11 januari 2021 beginnen met de binnenwerkzaamheden in de woning aan de Scharenburgstraat 11. We starten dan elke dag een woning op. De aannemer werkt per strang. Dit betekent dus dat we beginnen bij de woning Scharenburgstraat 11, daarna Scharenburgstraat 11a en daarna Scharenburgstraat 11b. We eindigen als laatste in de strang van Scharenburgstraat 27, 27A en 27B. Voordat ze bij u beginnen komt de uitvoerder eerst bij u op huisbezoek. Dit is ongeveer 2 weken voordat ze bij u

beginnen. Hij bespreekt dan met u welke werkzaamheden wanneer in uw woning plaatsvinden. U krijgt dan ook uw groot onderhoudskalender.



Wist u dat u tijdens het groot onderhoud gebruik kunt maken van bepaalde voorzieningen?

Het kan zijn dat u tijdens het onderhoud een tijdje uw toilet, badkamer en/of keuken niet kunt gebruiken. Wij willen het voor u zo gemakkelijk mogelijk maken. Daarom bieden wij een aantal voorzieningen aan om u te ondersteunen. Op pagina 7 van de brochure kunt u lezen welke voorzieningen wij voor u hebben. Mist u iets of heeft u extra ondersteuning nodig? Laat het ons dan weten. Wij denken graag met u mee voor een passende oplossing.

Vergoedingen

We veranderen veel en knappen in en aan uw woning op. U woont dus tijdelijk in een woning waar flink gewerkt wordt. Helaas houdt dat in dat u overlast en ongemak kunt hebben. WonenBregburg vindt dit vervelend voor u en daarom krijgt u van ons een ongemakkenvergoeding voor de binnenwerkzaamheden. Op pagina 9 van de brochure leest u hier meer over. U krijgt binnen 4 weken na oplevering van de binnenwerkzaamheden de vergoeding op uw bankrekening gestort. Eventuele betalingsachterstanden verrekenen wij eerst met deze vergoeding.



Kluskalender

Tijdens het bovenstaande huisbezoek ontvangt u ook de kluskalender van de aannemer. Hierop kunt u precies zien wanneer en wie welke binnenwerkzaamheden bij u in de woning uitvoert. Verandert er iets in deze planning? Dan neemt de aannemer persoonlijk contact met u op. Zo blijft u altijd goed op de hoogte en weet u wat u van ons kunt verwachten. En natuurlijk wat wij van u verwachten tijdens de werkzaamheden.

Wilt u uw woning voor de start binnenwerkzaamheden opruimen en spullen weggooien?

Dat kan! Op **zaterdag 9 januari 2021 van 10.30-12.00 uur** zorgt WonenBregburg voor een container waarin u deze spullen weg kunt gooien. U bent natuurlijk van harte welkom. Het enige wat niet in deze containers mag is: tuinafval, autobanden en asbest.

Tevens plaatste de aannemer al containers vanwege de werkzaamheden. Het is niet de bedoeling dat bewoners in deze containers hun afval weggooien.





Informatie op www.wonenbredburg.nl

Wist u dat u op onze internetpagina meer kunt lezen over het groot onderhoud in de Scharenburgstraat? Kijk maar eens op <https://www.wonenbredburg.nl/projecten/scharenburgstraat-breda/>



Vindt u het ook fijn om via Whatsapp op de hoogte gehouden te worden?

Dat kan geregeld worden! Inmiddels ontving u van BAM een berichtje of u zich hiervoor wilt aanmelden. Gelukkig krijgen wij hier positieve reacties op. Heeft u zich nog niet aangemeld? Dan kan dat nog. U zich dan aanmelden door een appje te sturen naar 06 – 15 57 45 90. Ook ontving u via een SMS

een uitnodiging om uw digitale dossier te bekijken op internet. Via die internetpagina kunt u altijd uw persoonlijke dossier bekijken. Hier ziet u ook onder andere uw persoonlijke planning en de meest gestelde vragen over het groot onderhoud. Mocht er toch nog iets voor u onduidelijk zijn? Uiteraard willen we dat voorkomen en dus horen we dat graag van u. En neem dan contact op met de uitvoerder, opzichter of met mij.

Eten bij de Theesalon De Struyck?

Dat kan! Tijdens de werkzaamheden in uw woning heeft uw overlast. Daarnaast kunt u helaas de woning niet zo gebruiken als u gewend bent. Het zou toch fijn zijn als u even uit de rotzooi kan en dan ook nog ergens anders lekker eten?!? Dit kan in de Theesalon De Struyck.

Daar kunt u ook andere wijkbewoners ontmoeten. Gezellig met elkaar kletsen onder genot van lekker eten en een drankje. WonenBredburg biedt u daarom 4 cadeaubonnen van € 25,- aan. Deze kunt u inleveren bij Theesalon De Struyck. U vindt de Theesalon de Struyck aan het Mgr. Nolensplein 10. U kunt alvast het menu bekijken op www.theesalondestruyck.nl. Vanwege de richtlijnen rondom het Corona virus kan het zijn dat u niet in de Theesalon zelf kunt eten. U kunt dan wel uw eten en drinken afhalen. De bijgevoegde bonnen gelden dus ook voor het afhalen. Heel veel plezier alvast en eet smakelijk.



Prettige feestdagen



De afgelopen tijd is er al gewerkt aan de buitenkant van uw woning. In januari 2021 starten wij met de werkzaamheden in uw woning. BAM en WonenBredburg vinden het tof om uw woning weer helemaal up-to-date te maken zodat u straks energiezuinig én comfortabel woont. Deze periode geeft u eerst wat overlast, maar daarna is allemaal mooi! De feestdagen zijn dit jaar anders dan andere jaren, door de coronamaatregelen. Toch hopen we dat u er een mooi samenzijn van kan maken met een aantal dierbaren.

Wij wensen u daarom prettige kerstdagen en alvast een goed, gezond, liefdevol en leefbaar 2021 toe! En.... *Let op donderdag 17 december*

2020 op uw brievenbus 😊

**Heeft u technische vragen?**

Dan kunt u terecht bij mijn collega, wijkopzichter Wiljan Huijben. U kunt hem bereiken van dins- t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur via w.huijben@wonenbreburg.nl of 076 – 530 85 87. Wiljan is vanaf 28 december 2020 t/m 4 januari 2021 afwezig.

Heeft u overige vragen?

Dan kunt u bij mij terecht. U kunt mij bereiken van dins- t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur via r.deleeuwe@wonenbreburg.nl of 076 – 530 84 03. Vanaf 21 december 2020 t/m 29 december 2020 ben ik afwezig. Voor dringende zaken kunt u dan terecht bij één van mijn collega woonconsulenten.

Meldingen tijdens vrije dagen in kerstvakantie

Het kan zijn dat u een spoedmelding wilt doen tijdens de kerstvakantie. U kunt dan denken aan bijvoorbeeld dat er iets mis is met de steigers rondom uw woongebouw of dat er een lekkage ergens is. Dat kan! U kunt dan met WonenBreborg via 088 – 496 00 00 opnemen. WonenBreborg neemt dan contact op met de aannemer. Het Whatsapp nummer van de aannemer is tijdens de kerstvakantie niet bereikbaar. Let op: dit is alleen voor dringende zaken die niet kunnen wachten tot na de kerstvakantie. Na de kerstvakantie kunt u de aannemer vinden in de woningen aan de Scharenburgstraat 11B en 13A. En zijn de opzichter en uitvoerder uiteraard op de bekende telefoonnummers weer bereikbaar.



Met vriendelijke groeten,

Roger de Leeuwe
Woonconsulent

Bijlage: 4 cadeaubonnen om te eten of af te halen bij Theesalon De Struyck