

WonenBreda

36

venster

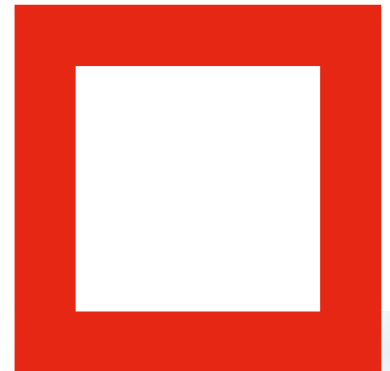
Breda

FINANCIËLE ZORGEN?
IMW BREDA HELPT!

BOORDEVOL TIPS EN WEETJES OM GELD
EN ENERGIE TE BESPAREN

MET PINTEREST WORDT EEN HUIS, EEN THUIS

BEWONERSBLAD WONENBREBURG • DECEMBER 2016





Venster is het bewonersblad van WonenBreburch dat twee keer per jaar in een oplage van 10.000 exemplaren gratis onder alle huurders in Breda wordt verspreid. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de redactie.

REPORTAGE



4

Budgettips
in Breda

13

14 TERUGBLIK

5 VRAGEN OVER ENERGIE

7

16 PALEISJE VAN ...

ACTIVITEITENCOMMISSIE
DE VLINDERHOF

8



IN DE SCHULDEN

10

Slim
met geld

11

18 BEN ER VOOR ELKAAR

20 IN BREDA IS ALTIJD IETS TE DOEN!

22 ENERGIE TIPS

23 VRAAGBAAK



24 PUZZEL

GROOT ONDERHOUD

12



DECEMBER IS EEN MAAND VAN TERUGKIJKEN OP 2016 EN VOORUIT NAAR 2017. WIJ KIJKEN TERUG OP EEN JAAR MET VEEL ACTIEVE HUURDERS DIE MOOIE INITIATIEVEN NAMEN IN HUN BUURT. WE ZIJN TROTS OP HEN ALLEMAAL EN DELEN DE VERHALEN GRAAG WEER MET U IN DEZE VENSTER.

We weten ook dat december een dure maand is. En, dat veel mensen in Breda in de andere maanden ook maar net rondkomen. Dit is een moeilijk onderwerp, toch vinden wij het de moeite waard om te bespreken. U vindt in deze Venster veel tips om geld te besparen of over hoe u inzicht krijgt in uw geldzaken. En, schroom niet om aan de bel te trekken bij ons. We kunnen namelijk vaak samen met u of hulporganisaties naar een oplossing zoeken.

WonenBredburg let ook op de eigen financiën. Dit jaar stond in het teken van betaalbaarheid en keuzes maken, omdat we er voor willen zorgen dat de komende jaren uw huur gemiddeld niet meer stijgt dan de inflatie. Inflatie is de een algehele stijging van het prijspeil in Nederland.

We werken ook in 2017 weer hard met ons hart.
Voor u.

We wensen u fijne feestdagen en een zeer gelukkig nieuwjaar!



Namens het bestuur van WonenBredburg: Leo Schuld, Aline Zwierstra en Hans Pars



Zorg voor
elkaar Breda

Wat doet IMW Breda?

In Breda werken veel organisaties en de gemeente nauw met elkaar samen binnen Zorg voor Elkaar Breda. Het IMW is hier onderdeel van. IMW Breda en Zorg voor elkaar Breda geven gratis advies en begeleiding. Hulp vragen verplicht u tot niets. U kunt op werkdagen terecht bij de inloopsprekuren op verschillende locaties. U legt uit wat uw situatie is. Een medewerker geeft u advies en als het nodig is wordt er een vervolgafspraken gemaakt. Kijk op www.imwbreda.nl

Financiële zorgen? IMW Breda helpt!

'Aan het einde van mijn geld, houd ik altijd een stukje maand over'. Een gevleugelde uitspraak, die voor veel mensen helaas bittere ernst is. Wanneer onze huurders moeite hebben om de eindjes aan elkaar te knopen en hierdoor huurachterstand oplopen, kunnen wij het Instituut voor Maatschappelijk Welzijn (IMW) inschakelen. Zij helpen u om de financiën weer op een rijtje te krijgen.



Voor de drie Bredase woningcorporaties legt het IMW contact met bewoners met betalingsproblemen. Uzgul Sahin is het aanspreekpunt voor WonenBregburg en u. We spreken haar in het kantoor van IMW aan de Willemstraat. "Een medewerker van de afdeling huurincasso kan een huurder aanmelden voor een gesprek met ons", vertelt ze. "Huurders die onregelmatig of consequent te laat betalen of huurders die een maand huur hebben gemist komen hiervoor in aanmerking. We willen dat de woningcorporatie én huurders zelf snel bij ons aan de bel trekken om te voorkomen dat de problemen zich opstapelen."

Omgaan met geld is moeilijk

Iemand kan op allerlei manier schulden krijgen. Ontslag, een scheiding, verkeerde beslissingen. "Het kan bovendien iedereen overkomen", merkt Uzgul in de praktijk. "Omgaan met geld is moeilijk, zeker wanneer je het niet van huis uit hebt meegekregen. Ook wanneer mensen gewend zijn aan een bepaald inkomen en bijbehorende status is een stapje terug doen nog niet zo makkelijk."

Schulden oplossen

Uzgul helpt zo'n 45 huurders van WonenBregburg per jaar. "Ik werk vanuit de methode 'Oplossingsgerichte Netwerkversterking'. Dit betekent dat ik kijk naar de eigen krachten én naar het sociale netwerk van de huurder om de problemen op te lossen. Als de huurder al in beeld is bij het IMW, dan heb ik eerst overleg met de betreffende werker en bepalen we samen de vervolgstappen. Heeft de huurder nog geen hulp via ons, dan zoek ik telefonisch contact en maak ik een afspraak voor een kennismakingsgesprek. Het liefst bij mensen thuis, maar dit kan ook op één van de wijklocaties van het IMW. Dan maak ik samen met de huurder een overzicht van de situatie. Wat zijn de inkomsten, wat de uitgaven, waar zijn schulden ontstaan?"

Orde op zaken stellen gaat niet zonder slag of stoot, merkt Uzgul iedere dag opnieuw. "Schulden verdwijnen niet zomaar, daarom zijn de meeste mensen heel erg blij als ik bel." Ze ontmoet dagelijks mensen die de eindjes niet meer goed aan elkaar kunnen knopen. "Natuurlijk is het altijd even schrikken, maar wanneer

Tref een betalingsregeling!

Lukt het niet de huur op tijd te betalen? Dan kunt u misschien een betalingsregeling met WonenBreburg treffen. Wij kijken altijd naar uw persoonlijke en financiële situatie. Dus wacht niet om met ons te bellen of langs te komen en neem zo snel mogelijk contact met ons op. Er is een aantal voorwaarden aan een betalingsregeling verbonden.

Kijk op www.wonenbreburg.nl/service/betalen

je lang je ogen hebt gesloten voor de problemen, is iedere hulp welkom. Samen openen we de stapel rekeningen en brieven die is blijven liggen en gaan we praktisch te werk. Dan heb ik ook de mogelijkheid te ontdekken wat de onderliggende (psychosociale) problemen zijn die de schuldsituatie veroorzaken. Denk aan eenzaamheid of relatieproblemen. Als het begin is gemaakt, verwijst ik de huurder door naar collega's binnen het IMW. Zij nemen het van mij over, zodat ik weer andere huurders kan helpen."

Flinke hap uit inkomen

"Geen cliënt is overigens hetzelfde", vertelt Uzgul als ze op de fiets stapt om één van haar cliënten te gaan bezoeken. "Iedere huurder is anders. Dat betekent ook dat we openstaan voor alle vragen die u heeft. Vaak is er sprake van diverse inkomstenbronnen, die op verschillende momenten op de rekening wordt gestort, terwijl er op andere momenten weer geld wordt afgeschreven. Het is soms ontzettend ingewikkeld."

Wanneer iemand een maand de huur niet betaalt, is er vaak meer aan de hand weet Uzgul uit ervaring. "De huur is een flinke hap uit het inkomen. Met dat bedrag kunnen veel gaten worden gedicht. Helaas worden hiermee juist extra problemen gecreëerd en ontstaat er een gat dat niet meer ingelopen kan worden.

Daarom zeggen wij: betaal altijd eerst de huur. Het heeft geen zin om de energierekening te betalen, wanneer u geen huis heeft waarin de lamp kan branden." ■



Tips!

1. Volg de gratis budgetcursus 'Uitkomen met inkomen'

Ook wanneer u nog geen (huur)achterstand heeft, helpt deze budgettraining van schuldhulpverlening u om overzicht te krijgen. www.gripopgeldbreda.nl/workshop/budgetcursus-rondkomen-met-inkomen

2. Betaal eerst de vaste lasten

Betaal eerst de huur, dan gas-water-licht en verzekeringen, voordat u andere uitgaven doet. Verdeel hiervoor uw budget in vijf porties: een portie voor iedere week, plus reserve.

3. Beloon uzelf zo nu en dan

Zoeken naar een blijvende oplossing van schulden is niet gemakkelijk en vraagt veel van u. Daarom is het belangrijk om uzelf af en toe een oppepper te geven. Een bosje tulpen doet vaak al wonderen!

4. Wilskracht

Schulden verdwijnen niet zomaar. Daar is wilskracht voor nodig. Van het hele gezin. Zet samen de inkomsten en uitgaven op een rij. Waar kan op bezuinigd worden? Abonnementen op tijdschriften, kranten, de sportschool, maar ook loterijen: één lot of geen lot, maar zeker niet meer dan dat. Is de auto nodig?

vragen over: ENERGIE

85% van de Nederlanders schat het gasverbruik in de wintermaanden veel te laag in en bijna net zoveel mensen (81%) is zich niet bewust van zijn of haar energieverbruik. Bekijkt u uw energierekening of de meters weleens? Daar is misschien meer voordeel uit te halen dan u zou verwachten. Daarom: vijf vragen over bewust omgaan met energie.

1. IK HOUD ME NIET ZO BEZIG MET MIJN ENERGIEVERBRUIK, WAAROM IS DAT NODIG?

Metten is weten. Als u weet wat uw energieverbruik is, dan kunt u op zoek naar besparingen. Dat is goed voor het milieu én uw portemonnee. Bekijk daarom de jaaroverzichten van uw energieleverancier en kijk elke maand op een vaste dag naar de meters. Zo kunt u berekenen waar u aan het eind van het jaar met uw verbruik op uitkomt.

2. HOE KAN IK MIJN ENERGIE-REKENING VERLAGEN?

Op uw energierekening staan de vaste kosten en de variabele kosten. Hier heeft u geen invloed op. Vaste kosten zijn een vast bedrag voor de aansluitingen. Daarnaast zijn er variabele kosten: de kosten van uw elektraverbruik (in kWh), gasverbruik (in m³ gas) en/of warmteverbruik (in GJ). Deze kosten kunt u verlagen door te bedenken welke apparaten in huis veel energie verbruiken. Schakel apparatuur bijvoorbeeld helemaal uit, in stand-by wordt er nog steeds energie gebruikt. Hang de was op, in plaats van de wasdroger aan te zetten. U bespaart veel als het vriest: de thermostaat een graadje lager zetten, levert dan het meeste op!

3. WAT IS HET ENERGIELABEL VAN MIJN WONING?

Een energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Een woning met een A-label is het meest energiezuinig. De woning is dan heel goed geïsoleerd. Een woning met een G-label is het minst energiezuinig. Het energielabel kunt u opzoeken via www.zoekuwenergielabel.nl. Tijdens groot onderhoud kan WonenBregburg ervoor kiezen om uw woning beter te isoleren en energiezuiniger te maken. Dit levert u een lagere energierekening op. Zelf aan de slag om uw woning beter te isoleren? Denk aan tochtstrips of kies voor een brievenbusklep met borstel.

4. WAT DOET WONENBREGBURG ZELF AAN ENERGIEBESPARING?

WonenBregburg let zelf ook goed op de meters, om een goed beeld te hebben van ons verbruik en bijbehorende kosten. De CO₂-uitstoot van onze kantoren brengen we omlaag, door groene stroom in te kopen. Deze wordt gebruikt voor verlichting van gebouwen, liften en andere installaties. Ook is een aantal van onze eigen auto's elektrisch.

5. WAAR VIND IK MEER INFORMATIE?

Doe de bespaartest van het Nibud:

www.nibud.nl/bespaartest-energie-besparen

Vind onafhankelijke tips en advies over energie besparen op: www.milieucentraal.nl ■



'LAAGDREMPELIG ÉN GEZELLIG'

In veel woongebouwen en buurten van WonenBregburg zijn er Commissies van Huurders actief. Zo ook in De Vlinderhof in Biesdonk. De Commissie houdt zich bezig met zaken in en rondom het gebouw, het schoonmaakprogramma en de leefbaarheid, terwijl de activiteitencommissie hier voor gezellige activiteiten voor de bewoners zorgt.

In Breda worden de huurders van WonenBrebreg vertegenwoordigd door het Bewonersplatform WonenBrebreg Breda. Het Bewonersplatform overkoepelt alle Commissies van Huurders van WonenBrebreg in Breda en omgeving. De vereniging bestaat uit leden van de commissies van huurders, die ook het bestuur kiezen. Het Bewonersplatform WonenBrebreg Breda voert op stedelijk niveau overleg met WonenBrebreg en andere organisaties. Het informeert en ondersteunt de commissies, bijvoorbeeld bij geplande, grote veranderingen in de wijk. www.bewonersplatformwonenbrebregbreda.nl



ACTIVITEITENCOMMISSIE DE VLINDERHOF

Kartrekkers van de activiteitencommissie zijn Hennie Heeren en Jennie de Ruijter. Al een jaar of vijf organiseren de dames allerlei activiteiten in de flat. “We zijn begonnen met een sjoelmiddag, gewoon beneden in de ontvangsthall. Dat is uitgegroeid tot terugkerende middagen, uitstapjes en activiteiten in en om het gebouw”, vertelt Jennie. In principe organiseren Hennie en Jennie de activiteiten samen. Hun partners helpen als er gesjouwd en gebouwd moet worden.

Jennie: “De Vlinderhof is een wooncomplex voor 55+’ers, daarom waren we er een aantal jaar geleden van overtuigd dat er behoefte moet bestaan aan een gezellige ruimte waar een kopje koffie gedronken kan worden. Hennie en ik zijn begonnen met een koffiemiddag in de hal, maar er was zoveel animo dat we inmiddels gebruikmaken van het kantoor van de huismeester. Daar organiseren we ook de sjoelmiddag en één keer per maand een boekenruilmiddag. Verder maken we kerststukjes en gaan we met buurtbewoners naar de midjetgolf.”

Nu de activiteitencommissie onderdeel is van de CvH, hebben de dames meer budget om grotere activiteiten te organiseren.

“Dit jaar hebben voor het eerst meegedaan aan de landelijke Burendag, met oud- Hollandse spelen en een lekkere lunch voor de bewoners. En ter afsluiting van de zomervakantie hebben we een uitgebreide barbecue georganiseerd. Door een investering van de commissie konden de huurders voor € 2,50 genieten van een barbecue! De tent, tafels en stoelen heeft WonenBrebreg voor ons geregeld. Zo werd het een gezellige dag!”

Een beetje reuring in de flat, daar is het de dames om te doen. Ze doen het beiden graag en hun enthousiasme werkt aanstekelijk, merken ze. “Wij vinden het leuk om te doen, en voor sommige burens is het een moment om weer even onder de mensen te zijn. Laagdrempelig en gezellig: dat is belangrijk.” ■



In de schulden?

'Sta open voor hulp'

De 50-jarige Mark staat sinds deze zomer onder 'beschermingsbewind'. Een scheiding bracht hem in de financiële problemen, die zo groot werden, dat hij uiteindelijk geen kant meer op kon. WonenBreborg ving het signaal op en meldde Mark aan bij Team Bemoeizorg, waardoor het balletje ging rollen. "Voor het eerst sinds hele lange tijd heb ik weer lucht."

"Je wordt gedwongen het systeem in te stappen, zo zie ik het. Dat wilde ik in eerste instantie absoluut niet. Ik wilde mijn problemen zelf oplossen, had ze immers ook zelf veroorzaakt. Maar ik ben erachter gekomen dat het zo niet werkt. Veel organisaties, zoals de energiemaatschappij, hebben me tegengewerkt, omdat ze bijvoorbeeld niet in zijn gegaan op mijn voorstellen voor een betalingsregeling."

Tien jaar geleden is Mark gescheiden van zijn vrouw. Hij was bang dat zij, samen met hun jonge dochtertje, naar het buitenland zou vertrekken. "Ik wilde mijn kind niet verliezen en ze dus bij mij in de buurt houden. Daarvoor ben ik me in allerlei bochten gaan wringen, ook financieel. Ik raakte in een negatieve spiraal, omdat zij alsnog mijn dochter bij me vandaan hield en haar opgelegde (financiële) verplichtingen niet

Slim met geld



nakwam. Ik raakte depressief en opende brieven niet meer, nam de telefoon niet meer op: simpelweg omdat het altijd weer iemand was die iets van me moest. Al die negativiteit, daar sluit je je voor af om jezelf te beschermen. Ik zoek niet snel hulp en loop niet met mijn problemen te koop. Zelfs toen ik het écht niet meer zag zitten, gaf ik – als iemand vroeg hoe het met me ging – als antwoord ‘goed’.”

Regels aan de kant

Op het moment dat er in zijn appartementencomplex gewerkt werd aan de verwarmingsinstallatie, kwam WonenBregburg achter zijn situatie. “Ik vertelde de woonconsulent dat ik moeilijk rond kon komen, zeker omdat mijn dochter inmiddels gelukkig wel bij mij woonde. Ze kwam daarom mijn woning binnen, om samen naar een oplossing te zoeken. Daar zag ze een laptop staan, die ik geleend had van een vriend om mijn administratie zo goed en zo kwaad als het ging, te doen. Hier maakte ze een opmerking over, waardoor ik door het lint ging. Ik was zo boos over haar vooroordeel. Maar uiteindelijk is zij wel de eerste geweest die de regels aan de kant heeft gezet en mij als mens heeft gezien. Ze heeft naar mijn verhaal geluisterd en mij aangemeld bij Team Bemoeizorg.”

“Mijn advies aan anderen in mijn situatie: meld je. Bij WonenBregburg, de schuldhulpverlening, maakt niet uit. Probeer het niet zelf te doen, maar geef je over en sta open voor hulp.”

Rust

Niet veel later stonden twee hulpverleners van dat team bij Mark aan de deur. “In eerste instantie schrik je van de naam ‘bemoeizorg’. Maar ik heb ze binnengelaten en al snel was ik opgelucht: ik werd serieus genomen. Nu ik onder beschermingsbewind sta, ben ik als het goed is over drie jaar schuldenvrij. Dat geeft rust. De beschermingsbewindvoerder krijgt nu wel voor elkaar, wat mijzelf al die jaren niet is gelukt. Ik wilde via de voordeur, maar die bleef hermetisch gesloten. Blijkbaar weten zij de achterdeur te vinden, die gaat wel open. Ik ben blij dat ik eindelijk de hulp krijg die ik nodig heb. Het werkt niet om het zelf te doen.” ■

Digitaal huishoudboekje

Een huishoudboekje is een handige manier om uw inkomsten en uitgaven bij te houden. Dat kan in een schriftje, maar kan ook heel gemakkelijk digitaal. AFAS Personal biedt zelfs een app voor Android en iPhone, waarmee u altijd uw financiële overzicht bij de hand heeft. Kijk op: www.afaspersonal.nl/mobiel

Steek maar in je zak!

Door kinderen zakgeld te geven, leren ze omgaan met geld. Geef het contant, zodat het tastbaar is. Hanteer de op = op regel en maak afspraken over de besteding. Vanaf een jaar of 6 kunt u hiermee beginnen. Nibud en Wijzer in Geldzaken hebben een richtlijn opgesteld.

Vanaf 6 jaar: 1,00 tot 2,00 euro

Vanaf 9 jaar: 1,20 tot 2,00 euro

10 jaar: 1,70 tot 2,00 euro

11 jaar: 2,00 tot 2,30 euro

12 jaar: 3,00 tot 4,60 euro



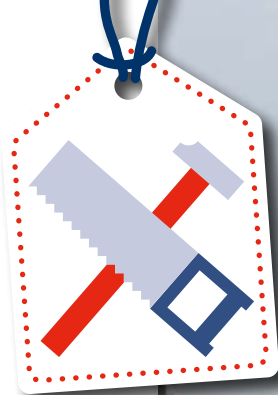
Nibud biedt gratis e-mailcoaching

Met de gratis e-mailcoaching 'Check, Plan, Spaar' maakt u in twaalf weken de drie Nibud-vuistregels tot routine. U krijgt wekelijks mails en smsjes als geheugensteuntjes, praktische uitleg en tips om grip te houden op uw geldzaken. Zo weet u wat u kunt doen om financieel gezond te worden én te blijven.

www.nibud.nl/consumenten/e-mailcoaching-check-plan-spaar/

Bijstandsgerechten.nl

Goedkoop, gezond en snel aan tafel. Met de recepten op www.bijstandsgerechten.nl koopt u complete maaltijden voor het hele gezin voor maximaal vijf of tien euro. Initiatiefneemster Merlien Welzijn bundelde als ervaringsdeskundige haar voordelige én voedzame recepten in twee kookboeken: 'Koken voor 4 personen voor € 5' en 'Slim Koken: Budgetrecepten en bespaar-tips voor het hele gezin'. ■



Op www.wonenbreburg.nl leest u aan welke woningen we het komend jaar onderhoud uitvoeren. Komen we bij u langs voor een onderhoudsbeurt? Dan informeren we u hier op tijd over, zodat u weet wat er wanneer gaat gebeuren en hoe u zich hierop voorbereidt.

ZO HOUDEN WE ONZE WONINGEN LEEFBAAR ÉN BETAALBAAR

Het is belangrijk dat uw woning in goede staat is en blijft. Daarom onderhouden wij uw woning. Ook in 2017 blijft onze standaard: schoon, heel en veilig. Tegelijkertijd zorgen we er voor dat uw woning, ook na het onderhoud, betaalbaar blijft.

Van brandbeveiliging en schilderwerk tot nieuwe gevels en daken of het vervangen van badkamer, toilet en keuken. Het onderhoud aan onze woningen is ontzettend divers. In 2017 voert WonenBregburg aan zo'n 5.000 woningen onderhoud uit. In Tilburg gaat het dan om zo'n 3.500 woningen.

Samen met de Stichting Huurdersbelangen WonenBregburg, die samen met ons uw belangen als huurder behartigt, hebben we vastgesteld aan welke kwaliteit onze woningen moet voldoen.

Een flinke investering

Alleen na flinke ingrepen berekenen we een huurverhoging door aan de huurder. Denk bijvoorbeeld aan een nieuwe keuken en badkamer. Of aan verbeteringen op energetisch niveau zoals dubbel glas

en isolatie. Maar, we kiezen er ook bewust voor om deze werkzaamheden niet in alle woningen uit te voeren, zodat het aanbod betaalbare huurwoningen voldoende blijft.

Slim werken aan resultaat

- We schilderen bijvoorbeeld niet om te schilderen, maar omdat het huidige schilderwerk niet meer goed is.
- Ook combineren we werkzaamheden waar mogelijk. Als de daken van woningen vervangen moeten worden, brengen we direct isolatie aan. Dat is beter voor uw portemonnee, omdat het in huis warmer blijft.
- Bovendien maken we voor het onderhoud afspraken met één of een aantal geselecteerde bedrijven, om efficiënter te kunnen werken en de kosten laag te houden. ■

Budgettips in Breda

Grip op geld

Grip op geld is een initiatief van Zorg voor Elkaar. Op deze website kunt u terecht voor adviezen en tips over financiële zaken. U kunt zich hier ook aanmelden voor gratis workshops: van de administratie doen tot een budgetplan maken. Ook vindt u er tal van tips. Kijk op: www.grippogeldbreda.nl

Op Steungezin.nl staan financiële hulpvragen van stadsgenoten die in armoede leven. Zit u krap bij kas? Plaats dan uw rekening, die door stadsgenoten betaald kan worden. www.steungezin.nl

De Weggeeftafel in Geeren-Zuid

Bewoners uit Geeren-Zuid kunnen in het kader van Wonen+ gebruik maken van 'De Weggeeftafel'. Vijf dames hebben De Weggeeftafel opgericht om aangeboden spullen weg te geven aan bewoners uit Geeren-Zuid die deze spullen nodig hebben, maar zelf niet de financiële middelen hebben om deze spullen aan te schaffen. Denk aan bankstellen, eethoeken, wasmachines en ovens. Kunt u de hulp van De Weggeeftafel gebruiken? Of wilt u bruikbare spullen doneren? Neem contact op via: weggeeftafel.weebly.com

Gratis financieel advies bij Nol & zo

Heeft u vragen over brieven van instanties of wilt u iets weten over de belasting, WMO of subsidies? Bij Nol & zo kunt u terecht voor financieel advies. Financieel adviseur Rob is eens in de twee weken op vrijdagochtend aanwezig bij de inloopvoorziening aan het Mgr. Nolensplein. Van 10.00 tot 12.00 uur kunt u bij hem terecht met uw vragen over geld of administratie. Helemaal gratis! www.facebook.com/nolenzo

Inloopspreekuur Geeren-Noord

Heeft u een idee of klacht, is er sprake van armoede, eenzaamheid of maakt u zich zorgen om iemand? Raymond van Beek is actief als vrijwilliger in Geeren-Noord. Hij heeft veel contact met verschillende organisaties in de wijk. Hij kan buurtgenoten met uiteenlopende vragen en problemen daarom snel op weg helpen. Elke dinsdag- en vrijdagmiddag van 13.00 uur tot 15.00 uur kunt u terecht op zijn inloopspreekuur aan de Bernard de Wildestraat 67. Mailen kan ook: afvalprojectgeerennoord@gmail.com

Bredabreed!

BredaBreed is een online platform voor en door Bredanaars. Als u iets wilt betekenen voor de buurt, of misschien voor een (sport)club of school, heeft u vaak financiële steun nodig. Op BredaBreed kunt u gratis uw project plaatsen om zo op een veilige en makkelijke manier geld in te zamelen voor uw idee! www.bredabreed.nl

De afgelopen maanden is er weer veel gebeurd in de wijken en buurten van Breda.....

Terugblik



JUNI

JULI



De nieuwbouw aan de Lage Kant heeft het hoogste punt bereikt! Om dit te vieren, hebben we voor de bouwvakkers een frietkraam geregeld tijdens de lunch. Rik Boom, projectleider Bouwgroep Moonen: "Veel opdrachtgevers slaan dit moment tegenwoordig over. Zonde. De mannen waarderen het in ieder geval enorm." Kijk op www.wonenbregburg.nl/lagekant voor meer informatie over deze huurwoningen die bijzonder geschikt zijn voor ouderen.

Volg WonenBregburg nu ook op instagram: we brengen huurdersactiviteiten en -initiatieven in beeld. En, we tonen onze koopwoningen en een kijkje achter de schermen van onze organisatie.
www.instagram.com/wonenbregburg



Het pleintje bij de achteringang van Woondroom Breda (ouderinitiatief voor mensen met autisme) is de perfecte plek voor bbq's en buitenfeestjes. Samen met de bewoners, ouders van de bewoners, leiding van Woondroom en WonenBregburg is er een gemeenschappelijke droomtuin gerealiseerd!

WonenBregburg informeert huurders nu ook via mail

Uit onderzoek blijkt dat veel van onze huurders informatie via de e-mail als erg prettig ervaart. Daarom stuurden we half november de eerste nieuwsbrief met informatie over onze dienstverlening, woontips en verhalen uit de buurt.



Niet ontvangen en wilt u dit wel? Meld u dan aan via www.wonenbregburg.nl/nieuwsbrief. U ontvangt de nieuwsbrief ongeveer 4 keer per jaar in uw mailbox.

JULI



De bewoners van de Jacob Romanstraat hebben een grote opruiming georganiseerd voor hun complex. In samenwerking met WonenBreborg en de gemeente zijn onder meer de kelders leeggeruimd. Jong en oud hielp mee! Aansluitend hebben de bewoners met z'n allen lekker buiten gegeten.



1 2 3 Sprong

SEPTEMBER

Het gaat goed in Driesprong, in september gingen 17 sociale huurappartementen in de wijk in verhuur! Ook kwamen er twee woningen met tuin beschikbaar. Begin 2017 komen er nog eens 23 woningen in het park in de verhuur. Meer weten? www.123sprong.nl



25 september was het Nationale Dag van de Huismeester. Bart de Cock werd extra in het zonnetje gezet, omdat hij redacteur is voor de Facebookpagina en het Twitteraccount van www.daghuismeester.nl
www.facebook.com/WonenBreborg

OKTOBER



Vijf jaar geleden betrokken de eerste huurders van complex Constant hun appartementen. Een mooie mijlpaal! WonenBreborg organiseerde daarom een borrel. De opkomst was verrassend: jong en oud en zowel nieuwe als huurders van het eerste uur waren aanwezig. Een geslaagde dag!



Tijdens de tweede landelijke Dag van het Huren hebben we onze trouwe huurders in het zonnetje gezet. Huurders die al meer dan 40 jaar huren, zijn verwend met een lekkere high tea en entertainment. Bekijk de video van deze gezellige dag op onze website!



PALEISJE VAN . . .

Met Pinterest en YouTube wordt een huis een thuis

Ruim een jaar wonen Angelique Chantrel en haar vriend Farley Ogenia in een nieuwbouwwoning in de Heuvel. "Ik woonde in Rijsbergen, hij in Bergen op Zoom. Breda werd ons compromis waar we wilden samenwonen en toen ik deze woning aan de Curaçaostraat vond, kon mijn vriend - geboren op Curaçao - natuurlijk geen nee meer zeggen", lacht Angelique.



Ze houdt wel van huizen die anders dan anders zijn. In het paleisje van het stel kom je binnen in de ruime leefkeuken. De keukenopstelling hebben ze er zelf, met hulp van haar vader, ingezet. Ook de prachtige tegelvloer, met grote zwarte tegels is eigenhandig gelegd. "Met behulp van een YouTube-video zijn Farley en mijn vader daar wel even zoet mee geweest", vertelt Angelique.



Woont u ook in een Paleisje en wilt u dit ook aan ons laten zien? Wij komen graag kijken! Mail naar contact@wonenbreburg.nl, of schrijf naar: WonenBreborg, t.a.v. redactie Venster, Postbus 409, 5000 AK Tilburg.

Nadat ze de sleutel kregen, hebben ze eerst drie maanden geklust. Naast de keuken en de vloer, zijn ook alle muren opnieuw gewit. Angelique: "Daarna bleek ik zwanger van ons zoontje Ayden, dus toen konden we in één van de kamers weer opnieuw beginnen."

Nieuw project

Nu staat het volgende project alweer op de planning: de woonkamer. Die bevindt zich, samen met het kantoor van Farley op de eerste verdieping van het huis. Nog een etage hoger zijn de slaapkamers en de badkamer. Het open trappenhuis gaan ze gebruiken om een televisiewand van te maken. "We draaien de woonkamer als het ware om, zodat het ruimer oogt. Zeker als er met kerst zo'n megaboom in je huis staat, is een andere indeling handiger", lacht Angelique.

Inspiratie

Ook voor deze klus komt haar vader helpen. Samen maken ze de huurwoning nog mooier dan deze al is. "Hoewel we hier huren, behandelen we het meer als een koophuis. We mogen hier veel aanpassen en verbeteren. Dat doen we ook, omdat we het belangrijk vinden om ergens prettig te wonen. Waar ik al die ideeën voor de inrichting en het klussen opdoe? Die vind ik op online inspiratieplatform Pinterest, dat is mijn grootste vriend!" ■

Burenhulp: 'Elkaar helpen, het is een kleine moeite'

'Durf te vragen, de buren doen het graag voor u'. Dat is het motto van Burenhulp in de Lelystraat. Een aantal bewoners van de flats Waternimf, Waterval, Waterkristal en Waterwereld biedt buren vrijwillig hulp bij kleine dingen, zoals de brievenbus leegmaken en een boodschap meenemen uit de supermarkt.

(v.l.n.r.) Tonny van Oosterhout, wijkverpleegkundige Cecile Lips, Sjan Maas, huismeester Ineke de Wee, Bernard van Dongen, Tineke van Beek, Dick Ooninx, voormalig wijkverpleegkundige Astrid Coppus en Nico Lathouwers.



Buren helpen buren

De burenhulpen van de vier flats aan de Lelystraat komen een aantal keer per jaar samen in de ontmoetingsruimte aan de Calandstraat 25. Samen bespreken ze de diverse hulpvragen en bekijken ze hoe de bekendheid voor het initiatief vergroot kan worden. Huismeester Ineke de Wee en de wijkverpleegkundige ondersteunen de bewoners hierbij.



"In ieders leven kan zich iets voordoen, waardoor je om hulp verlegen zit", vertelt mevrouw Roelen, bewoonster van de Waternimf. Al tien jaar is zij lid van koor Lief en Leed waar ze om de vrijdagmiddag mee repeteert in ontmoetingscentrum De Vlieren. Het is haar ontspanning. "Zingen en keuvelen", vat ze die koorrepetities samen. "Het is heerlijk om te doen."

Kleine moeite

Toen een jaar geleden haar man ernstig ziek werd, moest ze haar geliefde hobby bijna opgeven. Op zoek naar iemand die tijdens de repetitie bij haar man kan blijven, kreeg mevrouw Roelen bij diverse instanties niet direct gehoor. "Burenhulp kende ik al, omdat ik na de start ervan in 2014 ook wel eens burens te hulp ben geschoten. Zo heb ik voor een dame die door een beenwond niet meer kon autorijden een deeltaxi-formulier opgehaald en samen met haar ingevuld. Nu ik zelf hulp nodig had, heb ik aan de bel getrokken."



Haar bovenburen, Tineke van Beek en Nico Lathouwers, schoten direct te hulp. Tineke: "Als meneer terugkomt van de dagopvang op de vrijdagen dat mevrouw repeteert, vangen wij hem bij ons thuis op. Anderhalf uur, dan is mevrouw weer terug. Het is een kleine moeite voor ons, we doen het graag."

Een praatje of helpende hand

Tineke en Nico vinden het niet meer dan normaal om burens te helpen. Ze doen daarom meer in het kader van burenhulp. Zo verzorgt Tineke één keer per maand een warme maaltijd in de huiskamer van de Calandstraat en ook in hun eigen flat worden de mantelzorgers goed gevonden. Nico: "Soms zitten mensen om een praatje verlegen, soms hebben burens hulp nodig bij het ophangen van een kastje. De vragen zijn heel divers, maar we hebben zeer regelmatig aanloop waardoor we mensen kunnen helpen." ■

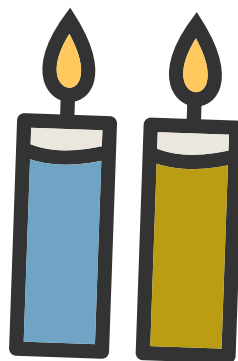
Elke mantelzorger in Breda komt in aanmerking voor de mantelzorgwaardering, een cadeaubon ter waarde van 75 euro. U bent mantelzorger, als u langdurig en onbetaald zorgt voor iemand in uw naaste omgeving. Meer weten? www.stib-breda.nl/breda-waardeert

Breda is een bruisende stad. Voor jong en oud is er altijd iets te doen. Ook in de wintermaanden valt er genoeg te beleven in de stad! We geven u graag een paar tips...

HET GLAZEN HUIS

Vanaf 18 december is het Glazen Huis van radiozender 3FM terug in Breda! Drie dj's worden zes dagen opgesloten in een glazen huis, zonder vast voedsel te eten. Tegelijkertijd draaien ze dag en nacht, in ruil voor een donatie, verzoeknummers voor luisteraars. Dit jaar halen ze geld op om longontsteking te bestrijden. Kom naar de Grote Markt en draag uw steentje bij!

www.seriousrequest.3fm.nl



KAARSENFABRIEK

Altijd al eens een kijkje willen nemen in de Bredase Kaarsenfabriek? Dit is uw kans. 17 en 18 december opent de fabriek de deuren. U ziet hoe kaarsen machinaal worden vervaardigd en afgewerkt. Kinderen mogen zelf een kaars maken. De open dagen zijn gratis.

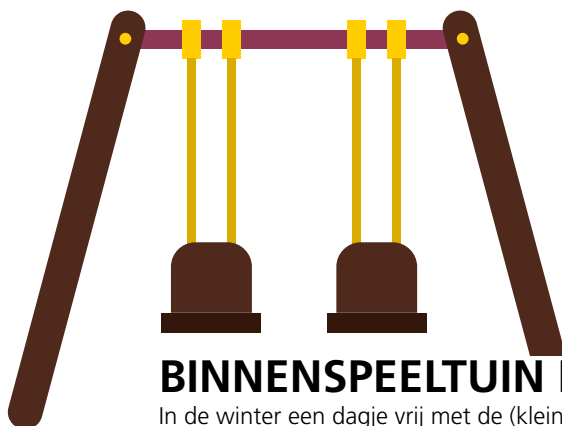
www.vebeka.nl

FESTIVAL
39°



THEATERFESTIVAL

Theaterfestival 39Graden is dé start voor podiumtalent. Een meerdaags evenement dat creatief talent tussen de 15 en 21 jaar de kans biedt om hun voorstelling voor een breed publiek te spelen. 4 en 5 februari: een weekend vol met broeierige voorstellingen van jong podiumtalent. Kaartjes vanaf € 5. www.39graden.nl



BINNENSPEELTUIN IN BREDA

In de winter een dagje vrij met de (klein)kinderen en het weer zit niet mee? Bezoek een binnenspeeltuin! De kinderen vermaken zich op de speeltoestellen terwijl u geniet van een kop koffie. In Breda kunt u naar Avontura, Monkeytown of Joepie. Bij die laatste twee krijgt u korting met de BredaPas!

www.avontura.nl/breda/

www.monkeytown.eu/breda

www.joepie.nl



OP DE KLAPSCHAATS!

Bind uw schaatsen onder, de kunstijsbaan is nog geopend tot en met zondag 12 maart 2017. U kunt er recreatief schaatsen maar ook lessen nemen. Iedere vrijdagavond is het tijd voor discoschaatsen, van 20 tot 22 uur. Losse entree: € 6,35, bij een 11-rittenkaart krijgt u één keer gratis toegang.

www.optisport.nl/schaatsbaanbreda



CULTUURNACHT BREDA

Op vrijdag 27 januari staat Breda weer bol van nachtelijke, culturele avonturen. Meer dan 45 musea, galeries, theaters en andere kunst- en cultuurinstellingen zetten vanaf 19.00 uur hun deuren open voor bijzondere activiteiten. Passe-partouts zijn verkrijgbaar voor € 11.

www.cultuurnachtbreda.nl

WINTERLAND BRED A

Het centrum van de stad (onder meer Valkenbergpark, Kasteelplein en Grote Markt) wordt deze winter omgetoverd tot een winterwonderland. Van 16 december tot en met 8 januari geniet jong en oud van een nostalgische kermis, schaatsbaan en kerstmarkt. Als klap op de vuurpijl is er op oudjaarsavond een grootse vuurwerkshow bij het Spanjaardsgat.

www.winterlandbreda.nl



CARNAVAL 2017

Vanaf vrijdag 24 februari barst het feestgedruis weer los en mogen de gekste outfits uit de kast! Dan begint het jaarlijkse carnaval waar menigeen een jaar naar heeft uitgekeken. Op maandag 27 februari is de jaarlijkse carnavalsoptocht in Kielegat.

www.bfckielegat.nl

STADSWANDELINGEN

VVV Breda organiseert stadswandelingen onder leiding van een gids. Ontdek de stad via de Historische Kilometer of de Kasteelwandeling. Dagelijks in de kerstvakantie om 14.00 uur, kosten: € 7,95.

www.vvfbreda.nl

Energie tips

Douchecoach

Wist u dat de gemiddelde Nederlander 8,5 minuut onder de douche staat? Door één minuut korter te douchen bespaart u ongeveer acht liter warm water. Voor een gemiddeld gezin levert dat zo'n twintig euro per jaar op. Met een zandloper of 'douchecoach' houdt u eenvoudig de tijd bij van uw douchebeurt en bespaart u direct! Ook slim: monteer waterbespaarders op uw kranen. Deze kleine schijfjes begrenzen de doorstroming van water en koopt u in een doe-het-zelfzaak.



Kamer uit, licht uit!

Vervang traditionele gloeilampen door energiezuinige spaarlampen of ledlampen. Deze lampen zijn duurder in de aanschaf, maar gebruiken 70 procent minder stroom. Dat verdient u snel terug!

Een gemiddeld gezin kan zo meer dan zestig euro per jaar besparen op verlichting. Het is overigens een hardnekkig misverstand dat u TL-lampen en spaarlampen beter kunt laten branden, omdat het extra energie kost ze aan en uit te schakelen. Onwaar. Kamer uit, licht uit!



Overstappen loont!

Als u zelf uw energieleverancier kunt kiezen, kan overstappen aantrekkelijk zijn. De helft van alle Nederlanders deed dit dan ook in 2015! Het levert een flinke besparing op, mede dankzij de welkombonus die een nieuwe klant van de energieleverancier krijgt. De Consumentenbond en diverse vergelijkingswebsites helpen bij overstappen.

Warme trui

In februari wordt de 'Warme Truiendag' georganiseerd. Het idee is simpel: zet de verwarming lager, trek een warme trui aan en bespaar. Als u dit principe iedere winterse dag in uw achterhoofd houdt, bespaart u eenvoudig op uw energiekosten. Een warme trui is goed voor uw portemonnee én voor het klimaat. Een aantal handige cijfers om te onthouden:

- Zet uw thermostaat 's nachts en als u weggaat op 15 °C. Let op, dit geldt niet voor vloerverwarming. Die werkt beter op een constante temperatuur.
- 20 graden is aangenaam als u stil zit. Als u bezig bent, is 19 graden warm genoeg.

www.facebook.com/WarmeTruiendag

www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken

VRAAGBAAK

De medewerkers van ons klantencontactcentrum beantwoorden dagelijks uiteenlopende vragen van onze huurders aan de telefoon, balie, mail of online. In deze rubriek behandelen zij de antwoorden op de meest gestelde vragen of geven nuttig advies. Doe er uw voordeel mee!

Wat repareert WonenBreborg bij een lekkage, wat moet ik zelf doen en wat kan een inboedelverzekering betekenen?

Stel, de waterleiding bij u of de bovenburen springt. Waterschade aan uw plafond, muren en mogelijk meubels of vloerbedekking is het resultaat. Deze schade moet u als huurder zelf (laten) herstellen. WonenBreborg repareert alleen de oorzaak van de lekkage – in dit geval de gesprongen waterleiding – en WonenBreborg herstelt of vergoedt geen gevolgschade.

Vervolgschade is bijvoorbeeld een vochtplek op het plafond of de muur, of natte meubels of kromtrekkend laminaat na een lekkage. Deze schade moet u zelf (laten) herstellen en komt dus ook voor uw rekening. Dit geldt ook wanneer de oorzaak van de lekkage niet bij u in huis ligt.

Sluit een inboedelverzekering af!

Wanneer u niet voor verrassingen wilt komen te staan, kunt u het beste een inboedelverzekering afsluiten. Met een inboedelverzekering verzekert u zaken die u in uw huis kunt verplaatsen. Wat veel mensen niet weten is dat de inboedel meer is dan alleen de meubels in huis. Alles wat in de verzekerde woning, garage of berging staat en valt onder inboedel.

Dan gaat het naast stoelen en tafels dus ook om gordijnen, vloerbedekking en laminaat dat niet is vastgelijmd is. Ook als het gaat om schade aan plafonds, muren, gordijnen en vloeren kan een inboedelverzekering uitkeren. Een inboedelverzekering voorkomt dus een hoop teleurstelling bij allerlei schades zoals lekkages, brand en inbraak.

Tip

In de polisvoorwaarden omschrijft elke verzekeraar precies welke schade wel en welke schade niet wordt vergoed. Lees deze dan ook altijd vooraf goed door. ■

www.wonenbreborg.nl/inboedelverzekering

CONTACT

www.wonenbreborg.nl



Inschrijven voor nieuwsmail

www.wonenbreborg.nl/nieuwsmail

Klantenlijn

0900-0209 (50 cent per gesprek)

Woonwinkel:

Schorismolenstraat 48

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag 8.30 tot 12.30 uur

TIPS VOOR DE REDACTIE

Mail naar contact@wonenbreborg.nl of schrijf naar:

WonenBreborg

t.a.v. Redactie Venster

Postbus 409

5000 AK Tilburg

Wilt u afmelden voor ontvangst Venster?

Mail uw naam + adres naar

contact@wonenbreborg.nl.

Aan dit nummer werkten mee: Angelique Chantrel, Arno van Schilt, Astrid Coppus, Bernard van Dongen, Cecile Lips, Desiree Stevens, Dick Oonincx, Frans Lemmens, Ineke de Wee, Mark Spaninks, meneer en mevrouw Roelen, Nico Lathouwers, Nina Viegiers, Sjan Maas, Tineke van Beek, Tonny van Oosterhout, Uzgul Sahin.

Eindredactie: Ingrid van Loon, WonenBreborg

Ontwerp: Veldontwerp, Roosendaal.

Fotografie: Riesjard Schropp.

Tekst: Maud Robberts en Karlijn van Hoek (Swaans Communicatie).

Druk: Drukkerij Groels.

Puzzel mee!

kleur	▼	schoen- vorm	18	eerste mens	4	verbod	bepaald lidwoord	▼	houtsoort			
spoedig	▼	▼	▼	▼	▼	tover- godin	▼	▼	▼			
15	▼	▼	▼	▼	▼	Engelse edelman	▼	▼	▼			
één en ander	▶	▼	▼	modieus	▶	▼	12	▼	▼			
nadruk	▼	▼	▼	kort ogenblik	▶	▼	▼	▼	▼			
▼	▼	6	▼	▼	▼	▼	▼	saldo	2			
stoel	muziek- stuk	▼	voorste	▶	▼	▼	▼	▼	▼			
▼	▼	▼	8	▼	Euro- peaan	10	▼	▼	▼			
telwoord	vracht	▼					Bijbel- boek	▼	pips			
▼	▼	▼					▼	▼	▼	16	▼	▼
domina	▶	▼					▼	▼	▼	▼	extra large	▶
ledikant	▼	▼					▼	▼	▼	▼	lofzang	▶
▼	▼	3					▼	▼	▼	▼	▼	13
klooster- zuster	totstand- koming	▼	▼	▼	▼	▼	▼	eenieder	mispunt			
▼	▼	9	golfterm	5	kunstleer	par example	▶	▼	▼			
procureur- generaal	▼	▼	loofboom	▶	▼	▼	▼	broed- plaats	Romeinse keizer			
megabyte	▼	▼	rooms- katholiek	▶	▼	▼	▼	▼	▼			
▼	▼	▼	schoolvak	▼	▼	▼	▼	▼	11			
▼	▼	▼	groot- vader	▼	▼	▼	▼	▼	▼			
evenzeer	▶	▼	▼	▼	millimeter	17	▶	pl. in Gel- derland	▼			
sport- trofee	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	stoom- schip	▼			
▼	▼	14	▼	blunder	▶	▼	▼	▼	7			
hartelijk	▶	▼	▼	19	▼	gedorste halmen	1	▼	▼			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	

De juiste oplossing van de puzzel in Venster 35: 'Fijne zomervakantie'. Uit alle goede inzendingen is Emile Jonker uit Breda gekozen als winnaar. Ze wint naar eigen zeggen nooit iets, maar haar antwoordkaartje is toch uit maar liefst 100 inzendingen getrokken! Met de cadeaubon van Jumbo Dr. Struyckenplein heeft ze allerlei boodschappen verzameld om lekker te gaan picknicken in het park met het haar vriendinnen!



MAAK KANS OP EEN BOODSCHAPPENPAKKET TER WAARDE VAN € 25,-



Jumbo Breda Dr. Struyckenplein stelt een cadeaubon beschikbaar voor één van de inzenders met de juiste oplossing. Succes met de puzzel, wie weet doet u binnenkort gratis boodschappen bij Jumbo!

Stuur uw oplossing, met naam en adresgegevens vóór maandag 2 januari 2017 naar: WonenBredburg, Redactie Venster, Postbus 409, 5000 AK Tilburg. De winnaar ontvangt persoonlijk bericht.