

WonenBreburg

**□ Makelaars**

koppelt wensen aan wonen!



## Boksdoornerf 142

5038 KD Tilburg

---

woonoppervlakte 82 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 290.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Boksdoornerf 142

5038 KD Tilburg

€ 290.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	82 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1998
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie P, nummer 8148, aandeel 979/77044, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

## Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	245 m <sup>3</sup>
balkon, loggia, dakterras:	totaal 8 m <sup>2</sup>

## Berging

type:	box
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

OPEN HUIS DINSDAG 19 APRIL VAN 16.00-17.00 UUR

Wilt u dit appartement bezichtigen dan kunt u dinsdag 19 april tussen 16.00 en 17.00 uur vrijblijvend binnen lopen. De makelaar is aanwezig om u binnen te laten en eventuele vragen te beantwoorden.

Achter de Beukenflat aan de Hart van Brabantlaan treft u appartementencomplex de 'Meander' aan. In dit complex is alles gedaan om het wonen zo comfortabel mogelijk te maken. Zo is de entree voorzien van een videofoon, zodat u uw bezoekers veilig en representatief welkom kunt heten. U heeft de beschikking over een eigen berging op de begane grond. En rondom de appartementen is ruim voldoende (betaald of met vergunning) parkeergelegenheid.

In de Meander kan je altijd kiezen: de drukte van het centrum of de rust in je eigen omgeving, lopend naar de stad of met de auto erop uit. Want het complex ligt nabij diverse uitvalswegen. Maar ook het Centraal Station/ Station Tilburg West liggen nabij.

Op de derde verdieping mogen wij u dit fraaie 3-kamer appartement aanbieden.

Indeling:

Algemene hal

De centrale entree is voorzien van postkasten, een bellentableau, videofoonsysteem, lift, trappenhuis en de technische ruimte. Tevens zijn vanuit buiten de diverse individuele bergingen bereikbaar.

Derde verdieping:

Entree/hal

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, 1 van de slaapkamers en het toilet.

Woonkamer

De gezellige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot open keuken en de loggia welke op het zuiden gelegen is.

Keuken

De open keuken is voorzien van een vernieuwd keukenblok met diverse apparatuur.

Loggia

De loggia is gesitueerd op het zuiden en geeft een leuk uitzicht naar de groenstrook en het fietspad aan de achterzijde van het gebouw.

Slaapkamers

Het appartement heeft 2 slaapkamers van ca. 13 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup> groot.

Badkamer

De badkamer is in lichte kleurstelling betegeld. Hier treft u een vaste wastafel, een ligbad en een douchecabine. Ook is de wasmachine aansluiting hier aanwezig. De badkamer is vanuit beide slaapkamers bereikbaar.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet met fonteintje. Het toilet is in lichte kleurstelling betegeld.

Bergkast

In de separate bergkast treft u de opstelling van de mechanische ventilatie unit aan.

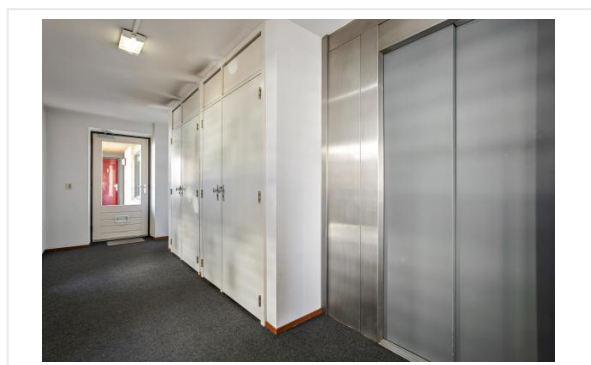
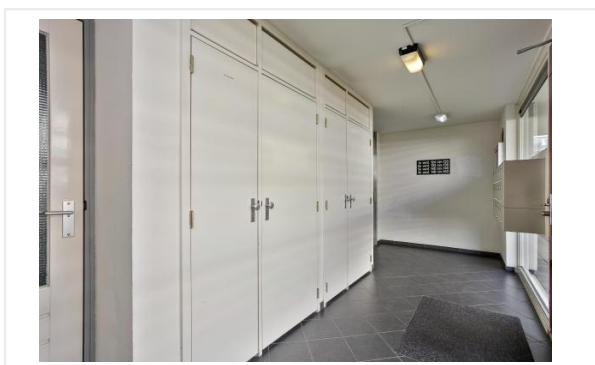
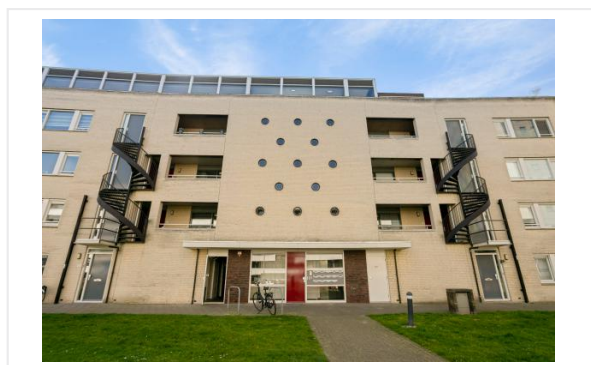
Bijzonderheden:

- \* Het appartement is grotendeels voorzien van een laminaat vloer.
- \* Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- \* Mechanische ventilatie aanwezig;
- \* Projectnotaris van toepassing.
- \* Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- \* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

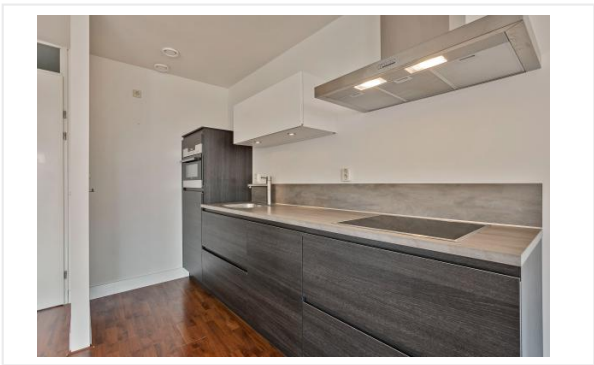
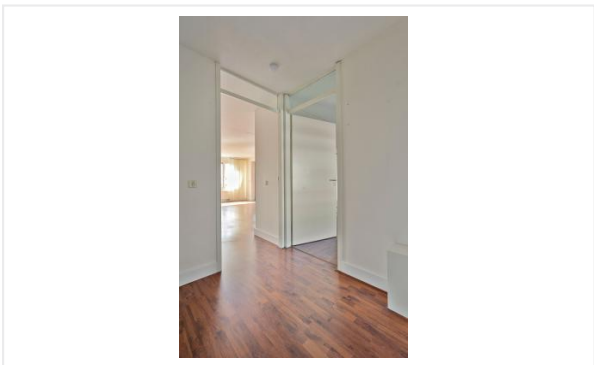
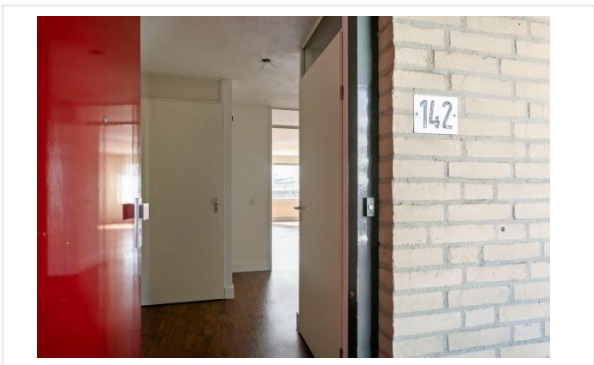
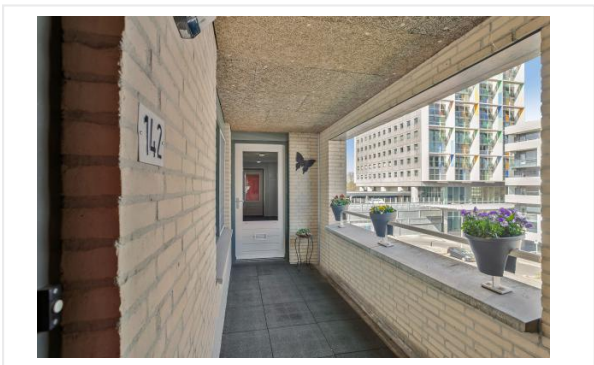
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

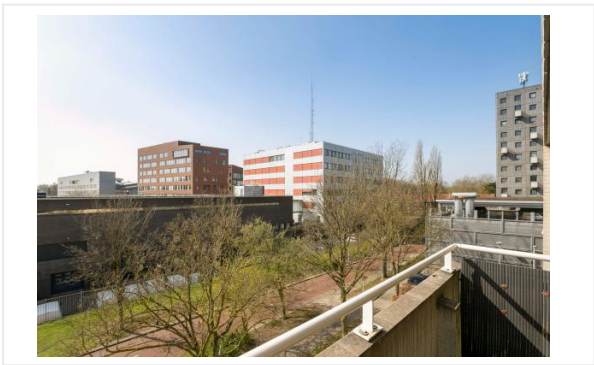
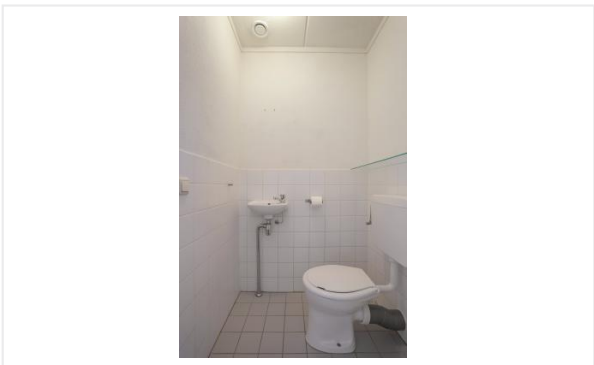
## Foto's

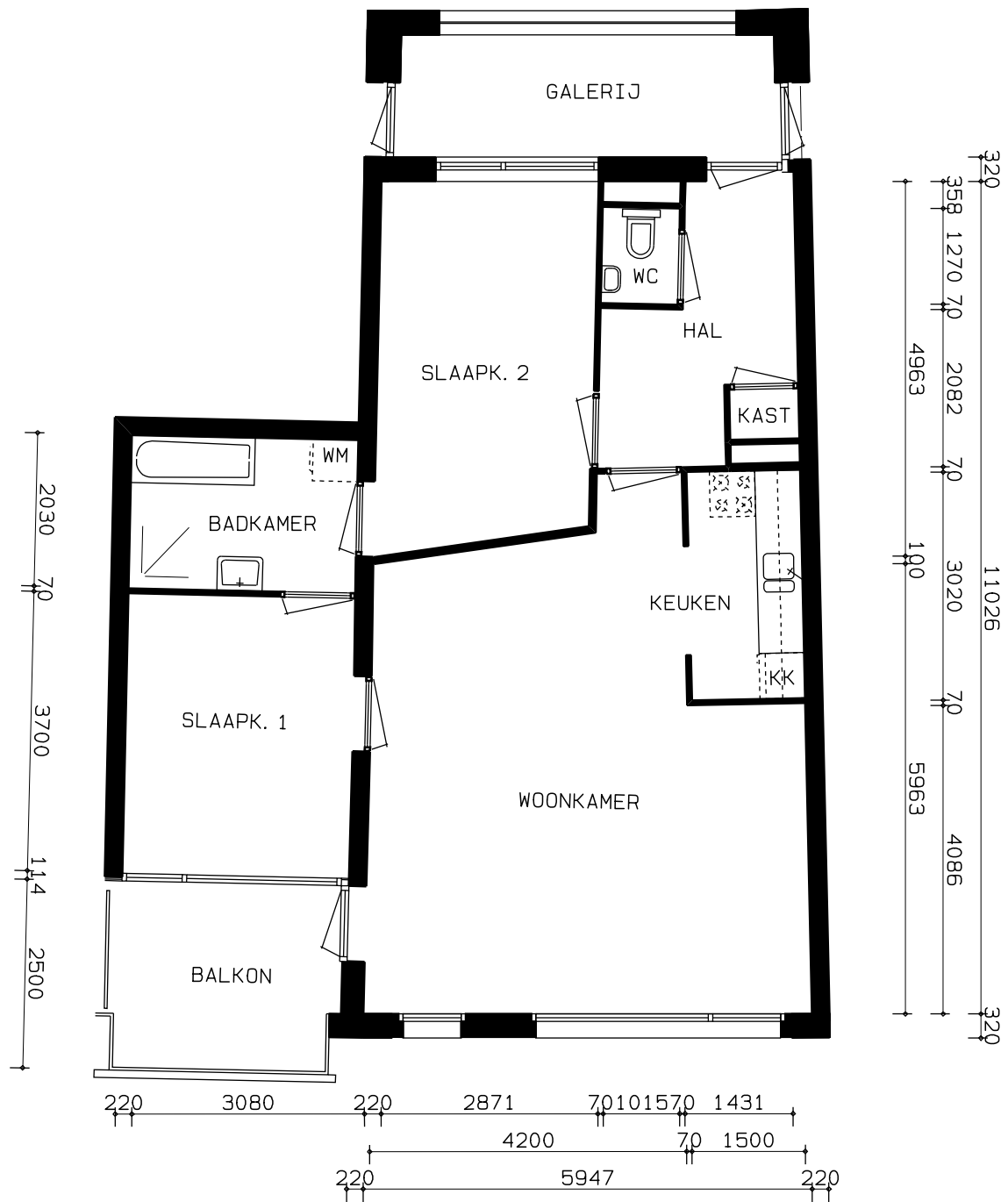


# Foto's



# Foto's





TYPE ASBA2

VERDIEPING

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
Maten in het werk te meten.

1: 100

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**WonenBreborg** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Corpowonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je Corpowonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je Corpoflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan Corpowonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.