WonenBreburg
Makelaars
koppelt wensen aan wonen!



Bernard de Wildestraat 470

4827 EH Breda

woonoppervlakte 104 m^2
2 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 345.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bernard de Wildestraat 470

4827 EH Breda

€ 345.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	104 m^2
bouwjaar:	2004
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Breda, sectie G, nummer 5463, aandeel 128/4386, type appartementencomplex

gemeente Breda, sectie G, nummer 5463, aandeel 13/4386, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Agpo
bouwjaar CV-Ketel:	2004
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	325 m^3
balkon, loggia, dakterras:	ja

Berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

WIJZIGING PROCEDURE
Ivm het coronavirus kunnen wij momenteel helaas geen open huizen organiseren zoals u van ons gewend bent. Om kans te maken op een bezichtiging, kunt u ALLEEN via Funda of Corpowonen een CONTACTAANVRAAG indienen vóór maandag 6 september 09.00 uur. Hierna gaat het systeem automatisch een loting uitvoeren welke 10 kandidaten uitgenodigd gaan worden voor een bezichtiging. Na deze loting zullen de 10 kandidaten door WonenBreburg benaderd worden om een afspraak voor bezichtiging in te plannen. De overige kandidaten zullen op de wachtlijst worden geplaatst en hierover via de e-mail worden geïnformeerd. De bezichtiging zal op een vastgestelde datum en in een afgesproken tijdsblok van 15 minuten gaan plaatsvinden. U kunt met maximaal 2 personen langs komen en u dient 1,5 meter afstand te bewaren. De makelaar is aanwezig om u binnen te laten en eventuele vragen te beantwoorden. Binnen 5 dagen na de bezichtiging geven wij u de procedure van verkoop door (bieding of loting). Aanmelding kan dus pas NADAT de woning online staat. LOSSE MAILS OF TELEFOONTJES VOOR DIE TIJD NEMEN WE NIET IN BEHANDELING!

Modern wonen, rust en ruimte! Dat is mogelijk in het gebouw Lakenmeterstaete. Op de 3e verdieping ligt dit fijne 3-kamer appartement met maar liefst meer dan 100m2 woonoppervlak. Er is dan ook een ruime woonkamer en tevens een royaal balkon. In de kelder is een aparte berging aanwezig zodat u uw fiets kunt stallen.
Op het voorterrein is een parkeervak beschikbaar dit parkeervak maakt onderdeel uit van de aankoop.

Het appartementencomplex ligt op loopafstand van het grote winkelcentrum 'Moerwijk' en de uitvalswegen richting Tilburg, Utrecht als ook Antwerpen en Rotterdam zijn op korte afstand te bereiken.

Indeling

Begane grond
Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en videofoon installatie. De centrale hal biedt toegang tot de lift.

Derde verdieping:

Entree/ hal
Ruime entree met toegang tot alle ruimtes.

Woonkamer
De woonkamer is met 47m2 ruim te noemen, voldoende mogelijkheden om deze gezellig in te richten! Vanuit de woonkamer is er toegang tot het fijne balkon en ook de semi open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer.

Balkon
Het ruime balkon is op het oosten gelegen en biedt vrij uitzicht over een stukje groen en zijlings over het watertje dat aan de voorzijde van het appartementencomplex loopt.

Keuken
De open keuken is voorzien van een nette keukeninrichting met een gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser. De keuken is in een dubbele opstelling geplaatst zodat er vanuit de keuken contact is met de woonkamer maar het toch semi-afgescheiden is. Vanuit de keuken is de ruime inpandige berging toegankelijk waar voldoende plaats is voor eventuele voorraden en waar u de aansluiting voor de wasmachine en eventueel droger aantreft.

Slaapkamers
Het appartement heeft 2 fijne slaapkamers welke aan de balkonzijde gelegen zijn.
Via de grote slaapkamer is het balkon toegankelijk.

Badkamer
De ruime en licht afgewerkte badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, douche en dubbele vaste wastafel.

Toilet
De separate toiletruimte is uitgevoerd met een wandcloset en een fonteintje.

Inpandige bergkast
Deze berging is voorzien van het mechanisch ventilatiesysteem en de c.v.-ketel.

Berging in kelder:
In de kelder bevindt zich de ruime berging waar de fietsen gestald kunnen worden.

Parkeerplaats:
Op het voorterrein bevindt zich het privé parkeervak behorende bij het appartement.

Bijzonderheden:
* Screen's aanwezig.
* VvE bijdrage: ca. € 196,- per maand.
* De naast gelegen parkeergarage (huur van een parkeerplaats is mogelijk) en het woonzorgcentrum Raffy met tal van voorziening is via de kelder ondergronds te bereiken.
* Projectnotaris van toepassing
* Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend
* Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van inderdaad opleggen.

Foto's









Foto's

















Foto's

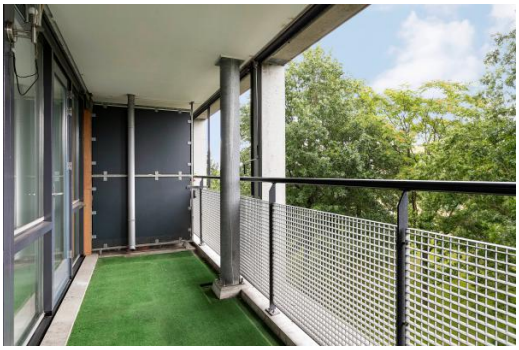
















Foto's

















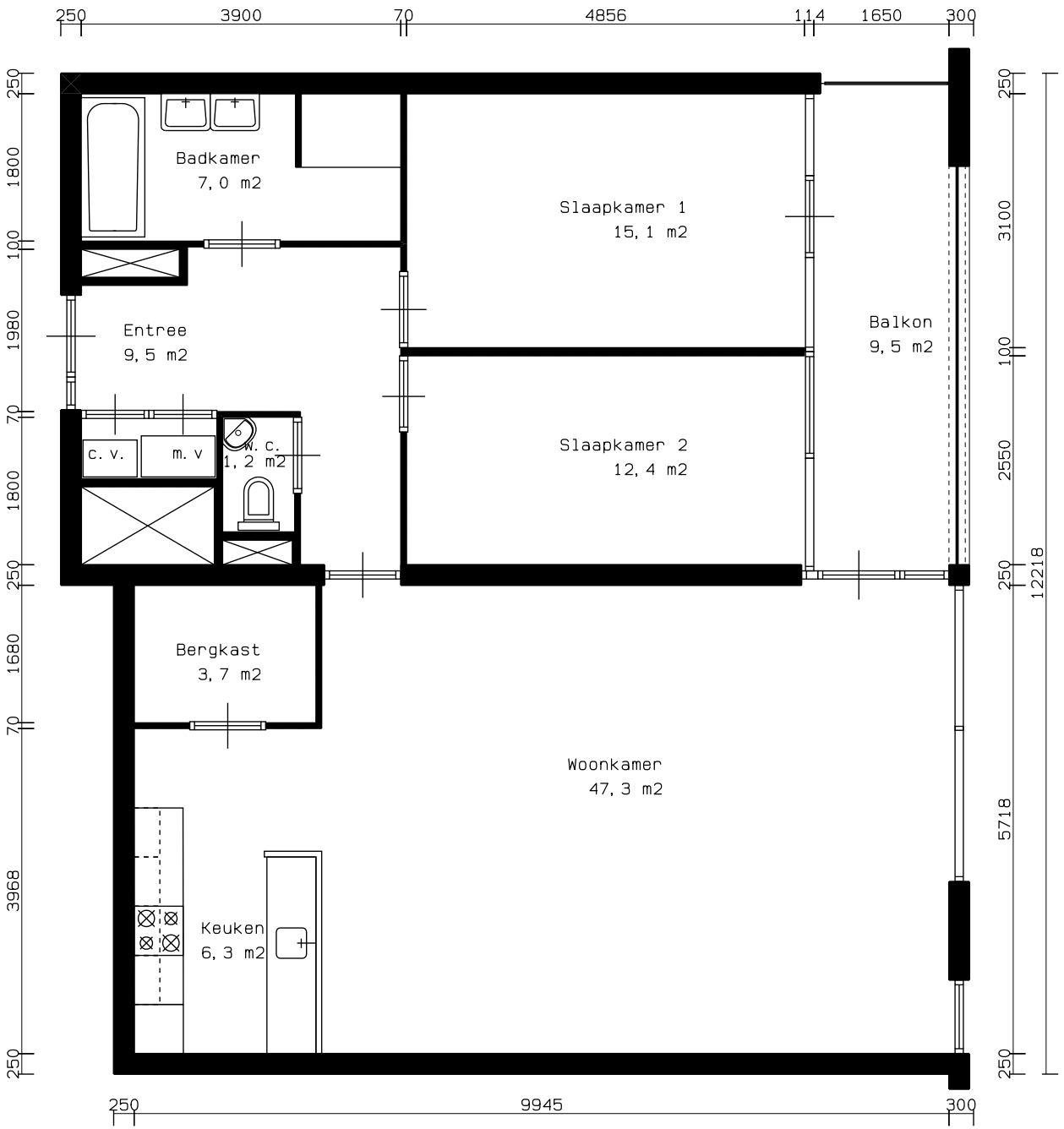
Foto's











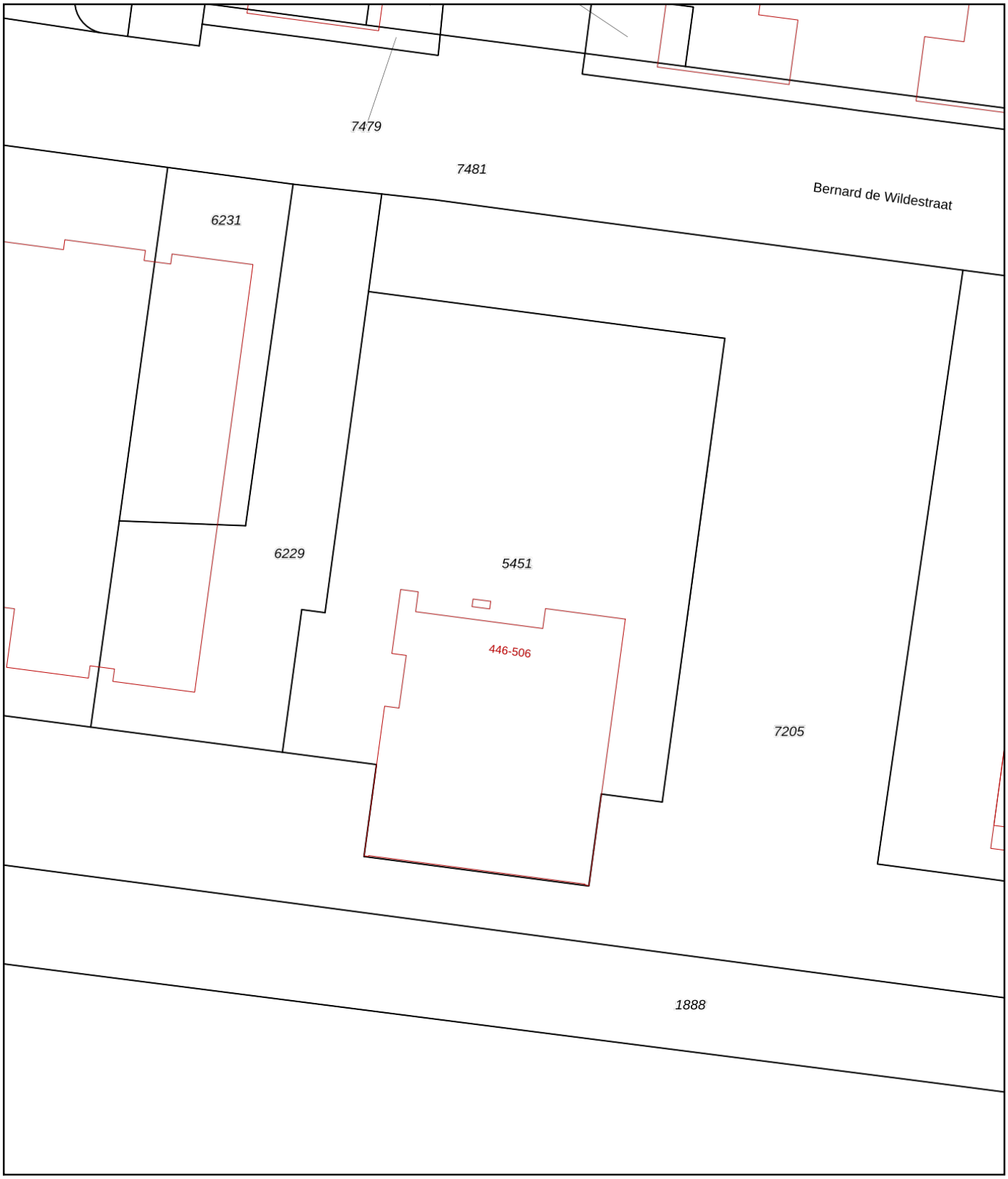
Type B-t Blok D 1e t/m 7e verdieping

WonenBreburg		
Complex: 188	Buurtcode: 0106	Geeren-Noord
Adres: Bernard de Wildestraat 470		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: I4827EH470_1



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Breda
Sectie	G
Perceel	5451

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 196,00 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden en inschrijven

WonenBreburg maakt gebruik van makelaarsdiensten van Corpowonen en de applicatie Corpoflow. Bij de presentatie van dit object zul je Corpowonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je Corpoflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WonenBreburg op telefoonnummer 013 - 583 35 40 of per mail infoverkoop@wonenbreburg.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.