



Boksdoornerf 80

5038 KD Tilburg

woonoppervlakte 81 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 265.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Boksdoornerf 80

5038 KD Tilburg

€ 265.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	81 m ²
bouwjaar:	1998
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie P, nummer 8148, aandeel 981/77044, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	8
slaapkamers:	2
inhoud:	238 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 11 m ²

Berging

type:	box
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

WIJZIGING PROCEDURE

Ivm het coronavirus kunnen wij momenteel helaas geen open huizen organiseren zoals u van ons gewend bent. Om kans te maken op een bezichtiging, kunt u ALLEEN via Funda of Corpowonen een CONTACTAANVRAAG indienen vóór maandag 12 juli 2021 09.00 uur. Hierna gaat het systeem automatisch een loting uitvoeren welke 10 kandidaten uitgenodigd gaan worden voor een bezichtiging. Na deze loting zullen de 10 kandidaten door WonenBregburg benaderd worden om een afspraak voor bezichtiging in te plannen. De overige kandidaten zullen op de wachtlijst worden geplaatst en hierover via de e-mail worden geïnformeerd. De bezichtiging zal op een vastgestelde datum en in een afgesproken tijdsblok van 15 minuten gaan plaatsvinden. U kunt met maximaal 2 personen langs komen en u dient 1,5 meter afstand te bewaren. De makelaar is aanwezig om u binnen te laten en eventuele vragen te beantwoorden. Binnen 5 dagen na de bezichtiging geven wij u de procedure van verkoop door (bieding of loting). Aanmelding kan dus pas NADAT de woning online staat. LOSSE MAILS OF TELEFOONTJES VOOR DIE TIJD NEMEN WE NIET IN BEHANDELING!

Achter de Beukenflat aan de Hart van Brabantlaan treft u appartementencomplex de 'Meander' aan. In dit complex is alles gedaan om het wonen zo comfortabel mogelijk te maken. Zo is de entree voorzien van een videofoon, zodat u uw bezoekers veilig en representatief welkom kunt heten. U heeft de beschikking over een eigen berging op de begane grond en rondom de appartementen is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

In de Meander kan je altijd kiezen: de drukte van het centrum of de rust in je eigen omgeving, lopend naar de stad of met de auto erop uit. Want het complex ligt nabij diverse uitvalswegen. Maar ook het Centraal Station/ Station Tilburg West liggen nabij.

Indeling:

Algemene hal

De centrale entree van de toren is voorzien van postkasten, een bellentableau, videofoonsysteem, lift, trappenhal en de technische ruimte. Tevens zijn vanuit buiten de diverse individuele bergingen bereikbaar.

Achtste verdieping:

Entree/hal

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, de twee slaapkamers, badkamer en het toilet.

Woonkamer

De gezellige woonkamer heeft fraai lichtinval en geeft toegang tot de semi-open keuken en het balkon dat op het zuiden/oosten gelegen is.

Keuken

De semi open keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok in hoekopstelling met een keramische kookplaat en afzuigkap. In de keuken is een extra berging aanwezig voor de nodige voorraad en ook is hier de mechanische ventilatie unit bevestigd!

Balkon

Het balkon is vanuit de woonkamer bereikbaar. Dit balkon is gesitueerd op het zuiden/oosten en geeft leuk uitzicht over een stukje Tilburg en de watertoren.

Slaapkamers

Het appartement heeft 2 slaapkamers, waarvan 1 aan de voorzijde en 1 aan de balkonzijde gelegen is. Vanuit de grootste slaapkamer is tevens het balkon bereikbaar.

Badkamer

De badkamer is in lichte kleurstelling betegeld. Hier treft u een ligbad, doucheruimte en vaste wastafel aan. Ook de wasmachine aansluiting is hier aanwezig.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet met fonteintje. Het toilet is in lichte kleurstelling betegeld.

Bijzonderheden:

* Verwarming en warm water middels stadsverwarming;

- * Mechanische ventilatie aanwezig;
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

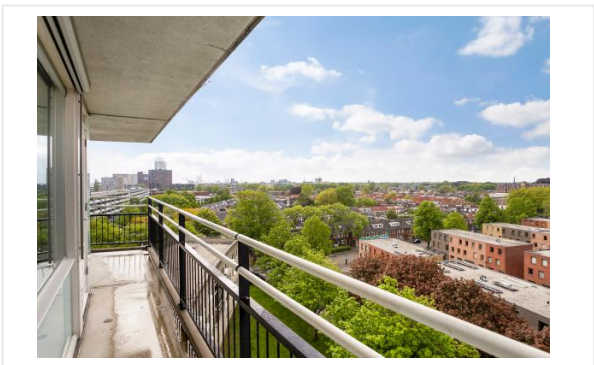
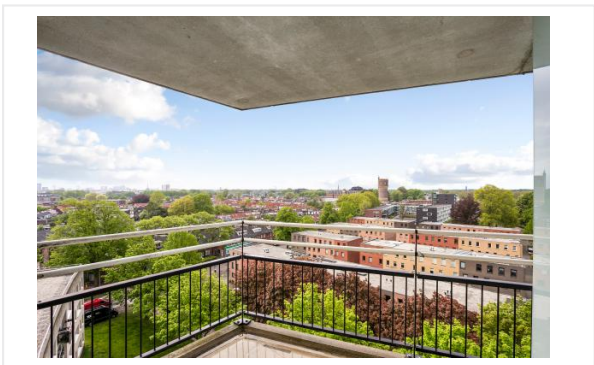
Foto's



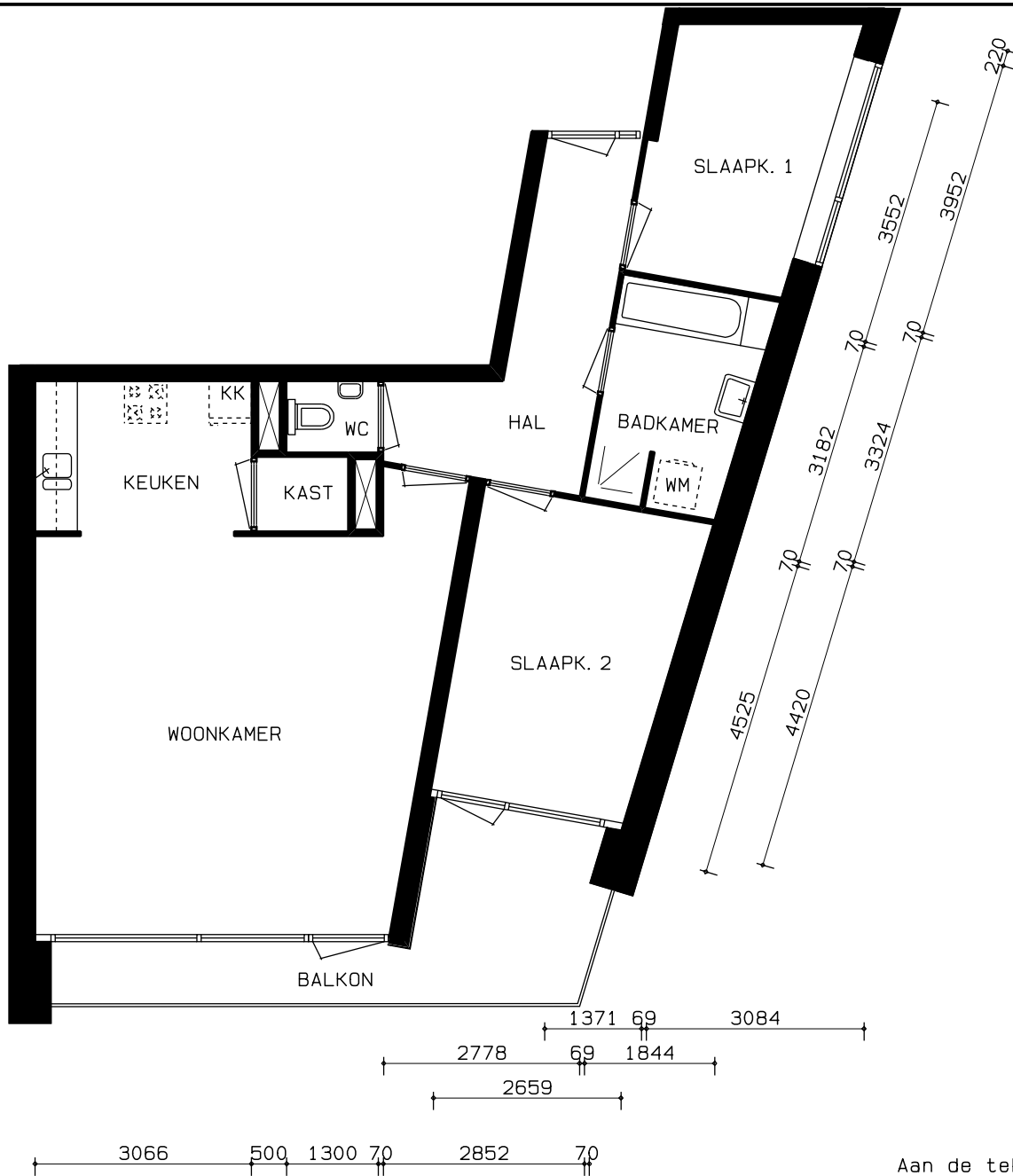
Foto's



Foto's



9021,14
 7838
 5638
 5638
 220
 70
 2130
 70
 1050,70
 1010



TYPE ANFB

VERDIEPING

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Maten in het werk te meten.

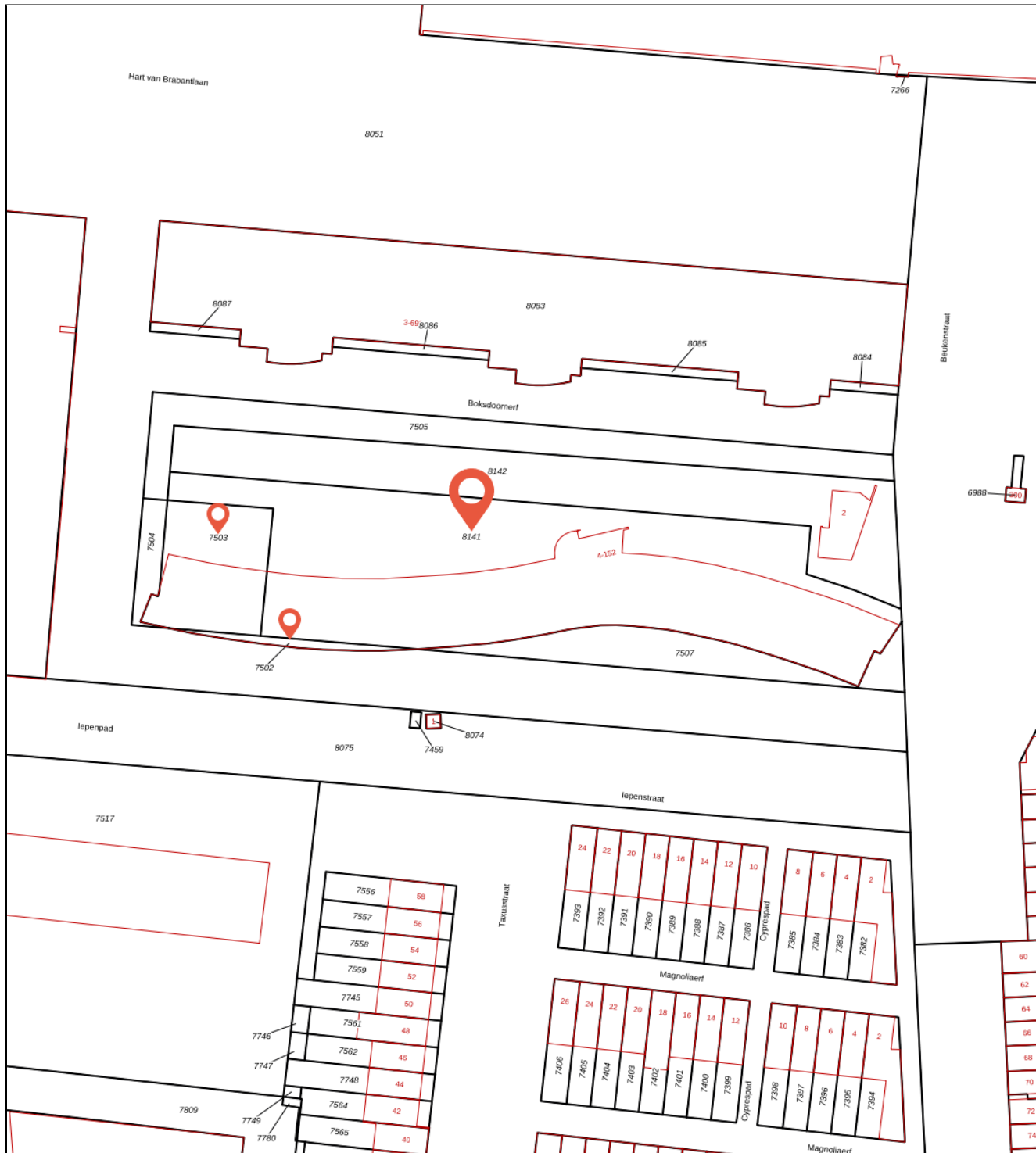
1: 100

Kadastrale kaart

20-5-2021

Kadastrale kaart van Boksdornerf 80, 5038KD Tilburg

Referentie: I5038KD80_1



8141	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
80	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	P
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	8141, 7503, 7502
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	2.943, 479, 50
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 162,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden en inschrijven

WonenBreburg maakt gebruik van makelaarsdiensten van Corpowonen en de applicatie Corpoflow. Bij de presentatie van dit object zul je Corpowonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je Corpoflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WonenBreburg op telefoonnummer 013 - 583 35 40 of per mail infoverkoop@wonenbreburg.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.