WonenBreburg
Makelaars
koppelt wensen aan wonen!



Beethovenlaan 210

5011 LM Tilburg

woonoppervlakte 119 m^2
perceeloppervlakte 173 m^2
5 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 242.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Beethovenlaan 210

5011 LM Tilburg

€ 242.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	119 m^2
perceelopp.:	173 m^2
bouwjaar:	1969
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie T, nummer 2198, perceelopp. 173 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie
	muurisolatie
	vloerisolatie
	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	5
inhoud:	400 m^3

Berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 6.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	90 m^2
ligging:	noorden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

I.v.m. het coronavirus kunnen wij momenteel helaas geen open huizen organiseren zoals u van ons gewend bent. Indien u serieus interesse heeft in deze woning kunt u dit UITSLUITEND KENBAAR MAKEN door z.s.m. via Corpowonen EEN CONTACTAANVRAAG in te dienen of een mail te sturen via Funda. Aanmelding kan dus pas NADAT de woning online staat. LOSSE MAILS OF TELEFOONTJES VOOR DIE TIJD KUNNEN NIET IN BEHANDELING WORDEN GENOMEN! Wij zullen met de eerste 10 geïnteresseerden contact opnemen om een afspraak voor bezichtiging in te plannen. Zit u niet bij deze 10 kandidaten en heeft u wel interesse dan zullen wij u op de wachtlijst plaatsen. De bezichtiging zal op een vastgestelde datum en in een afgesproken tijdsblok van 15 minuten gaan plaatsvinden. U kunt met maximaal 2 personen langs komen en u dient 1,5 meter afstand te bewaren. De makelaar is aanwezig om u binnen te laten en eventuele vragen te beantwoorden. Binnen 5 dagen na de bezichtiging geven wij u de procedure van verkoop door (bieding of loting).

Omschrijving
In Tilburg-Noord gelegen ruime eengezinswoning met diepe achtertuin. Tilburg Noord is een relatief jonge wijk ten noorden van het Wilhelminakanaal. Dit stadsdeel bestaat uit drie wijken: Stokhasselt, Heikant en Quirijnstok. De woning ligt in stadsdeel Heikant. De wijk kenmerkt zich door een ruim opgezette stedenbouwkundige structuur met een gevarieerde bebouwing. Er is veel openbaar groen en er zijn brede straten. De woning ligt gunstig t.o.v. de uitvalswegen. Op loopafstand ligt het winkelcentrum Wagnerplein waar u een diversiteit aan winkels aantreft.

Nieuwe Wagnerplein
Het nieuwe Wagnerplein en de omgeving rond het plein worden het kloppend hart van Tilburg Noord genoemd: de huiskamer van de wijk. Op en rond het nieuwe Wagnerplein vind je niet alleen winkels. Er zijn ook verschillende andere voorzieningen op diverse gebieden. In de nieuwe Drieburcht, een grote indoor sportaccommodatie met drie zwembaden, fitnessruimte met welness voorzieningen, sporthal, kinderopvang en horeca, hier kunnen sportieve omwonenden hun hart ophalen!

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree
Hal met toegang tot de meterkast, het toilet, trapkast en de woonkamer en keuken. Tevens is vanuit de hal de eerste verdieping bereikbaar.

Toiletruimte
De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteintje.

Woonkamer
De ruime doorzon woonkamer van ca. 28 m2 heeft fraai lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning.

Keuken
De dichte keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen en is voorzien van een eenvoudig maar net recht opgesteld keukenblok met diverse kastjes en een spoelbak. In de keuken is een tegelvloer aanwezig. Tevens is hier een deur naar de achtertuin.

Tuin
De achtertuin is gelegen op het noorden en gedeeltelijk voorzien van bestrating, borders en gazon. Achterin de tuin is een berging aanwezig die over de volle breedte van de tuin gebouwd is. In de berging is de achteruitgang gesitueerd.

Eerste verdieping:

Overloop
Via de overloopt heeft u toegang tot de 4 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers
De woning beschikt over 4 slaapkamers waarvan 2 aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde.

Badkamer

De badkamer is deels betegeld en voorzien van douche, vaste wastafel en 2de toilet.

Tweede verdieping/ zolderverdieping:
Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar waarop de open zolder met opstelling HR combi c.v. ketel en dakraam. Deze mooie open ruimte leent zich uitstekend als grote slaapkamer of werkruimte.

Bijzonderheden:
* In ca. 1987 heeft er een 'schilrenovatie' plaatsgevonden waarbij o.a. de kozijnen, beglazing en het metselwerk zijn vernieuwd.
* In ca. 2005 is het gehele hoofddak (incl. goten) vernieuwd.
* Projectnotaris van toepassing.
* Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's











Foto's

















Foto's

















Foto's



Kadastrale kaart

6-4-2021

Kadastrale kaart van Beethovenlaan 210, 5011LM Tilburg

Referentie: I5011LM210_2



2198	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
210	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	T
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2198
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	173
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 6-4-2021 12:16.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden en inschrijven

WonenBreburg maakt gebruik van makelaarsdiensten van Corpowonen en de applicatie Corpoflow. Bij de presentatie van dit object zul je Corpowonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je Corpoflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WonenBreburg op telefoonnummer 013 - 583 35 40 of per mail infoverkoop@wonenbreburg.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.